



Séance du 20 mai 2010

Nombre de membres en exercice : 19
Nombre de membres présents : 16
Nombre de votants : 19
Date de la convocation : 12-05-2010
Date d'affichage : 12-05-2010

Le vingt mai deux mille dix, à dix huit heures trente, le Conseil Municipal d'Arthez-de-Bearn légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de M. Philippe GARCIA, Maire de la Commune

Etaient présents : *Mme BROLESE Madeleine – Mme LAMARQUE Anne-Marte – M TORAL Laurent : adjoints ;
M LAFITTE Patrick – M GUERRESCHI Frédéric – M RECLUS Daniel – M GIL Florent – M PARNAUT Camille –
Mme SAINT-JEAN Geneviève – M DARMANA Philippe – Mme SALLES Geneviève – M BOUSCARY Claude – Mme
BARILE-GROFFE Corinne – M LACOUME Etienne – M MARTINOU Jean-Pierre – Mme DUFAY Marie-Claude –
Mme ESCOUTELOUP Bernadette – M GARCIA Patrick*

Etaient absents : *M GUERRESHI (procurator à M BOUSCARY) – M LACOUME (procurator à M TORAL) – Mme BROLESE
(procurator à Mme LAMARQUE)*

Secrétaire de séance : *M TORAL*

n° ordre : 12/2010

OBJET : APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

- Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.123-10 et R. 123-19 ;
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 16 avril 2009 approuvant le plan local d'urbanisme ;
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 03/12/2009 ayant prescrit la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;
- Vu l'arrêté du maire en date du 15/02/2010 soumettant à enquête publique le projet de PLU validé par le conseil municipal ;
- Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;
- Vu le tableau d'analyse des demandes formulées lors de l'enquête publique (*ci-joint*) ;
- Considérant la recommandation du commissaire enquêteur demandant la prise en compte de l'avis des services de l'Etat,
- Considérant l'avis favorable du conseil municipal pour modifier le projet conformément à la demande des services de l'Etat,
- Considérant que les résultats de la dite enquête justifient une modification mineure du projet de PLU,
- Considérant que le P.L.U., tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, unanime, **DECIDE** d'approuver le P.L.U tel qu'il est annexé à la présente ;

- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.
- La présente délibération accompagnée de trois exemplaires du dossier de plan local d'urbanisme qui lui est annexé est transmise au Préfet.

Le plan local d'urbanisme approuvé et modifié est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture.

.../...

N° de la demande	Objet de la demande	Avis du commissaire enquêteur	Décision du conseil municipal
1	<i>L'intervenant prend connaissance du dossier</i>	Aucun commentaire	
2	<i>L'intervenant souhaite couvrir son hangar en éverite couleur brune</i>	La modification du règlement telle que présentée autorisera ce type de toiture	
3	<i>Demande de classement en zone constructible de la parcelle n°936 quartier Caubin</i>	Demande hors sujet de la présente enquête publique. Ces demandes devront être traitées lors d'une éventuelle révision du PLU	Idem avis du commissaire enquêteur
4	<i>Demande de classement en zone constructible de la parcelle n°636 quartier N'Haux</i>		
5	<i>Demande de classement en zone constructible des parcelles n°204, 206, 207 quartier Cagnès</i>		
6	<i>Demande de classement en zone constructible des parcelles n°E100 et E99 quartier Caubin</i>		
Courrier de M. le Préfet	<p><i>Demande l'ajustement de l'emplacement réservé C à la seule zone constructible</i></p> <p><i>L'article 11 de la zone N ne peut mentionner un type de matériau tel que le bardage métallique. Il doit simplement mentionner l'aspect extérieur</i></p>	Avis favorable	Avis favorable

Acte rendu exécutoire après dépôt en
Préfecture des Pyrénées-Atlantiques
le 27 mai 2010
Et publication ou notification
du 01 juin 2010
le Maire,
Philippe GARCIA



Ainsi fait et délibéré à Arthez-de-Béarn les jours, mois et an susdits :
Au registre sont les signatures. Pour extrait conforme, le Maire,

