

Commune de  
**MONEIN**



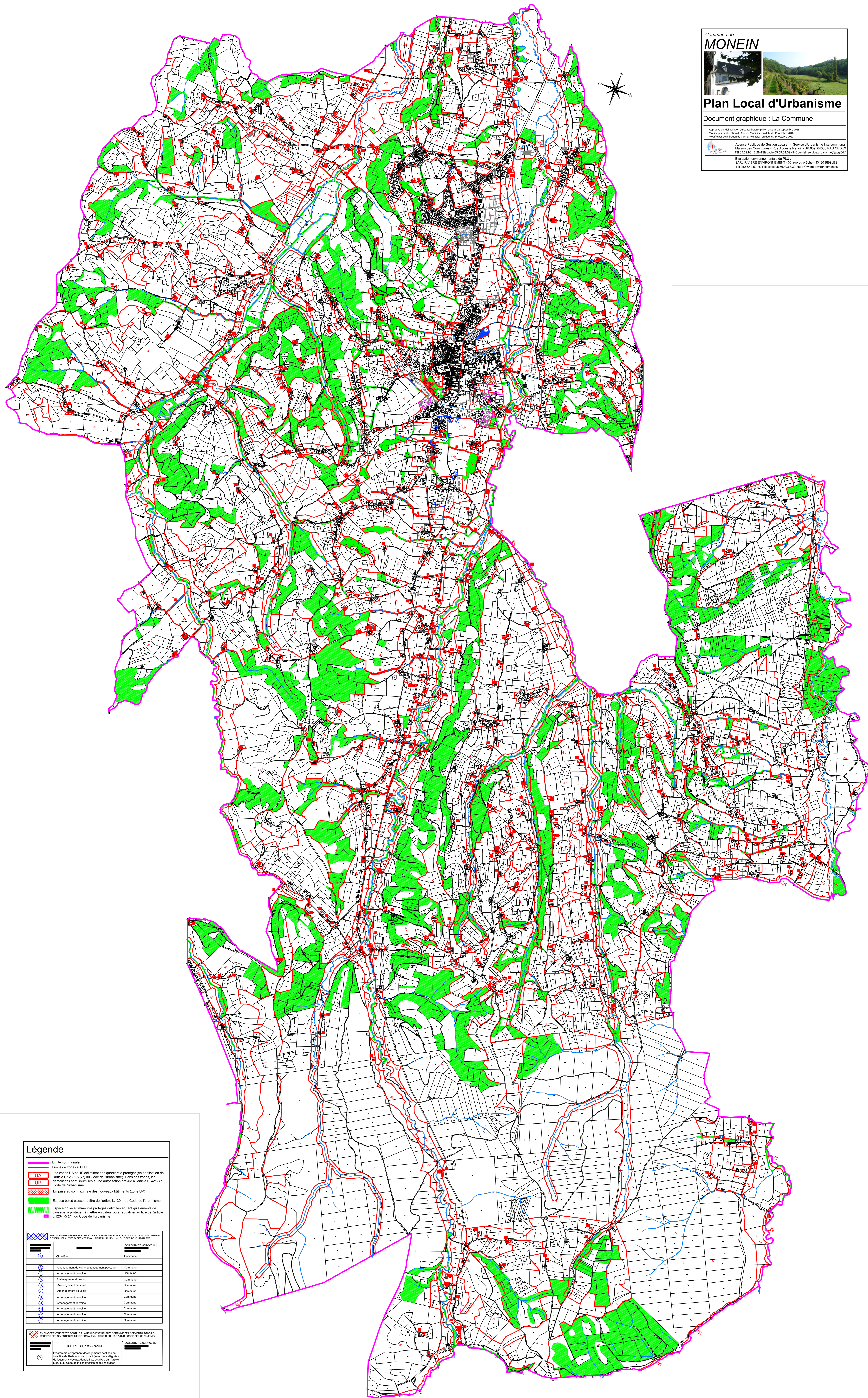
**Plan Local d'Urbanisme**

Document graphique : La Commune

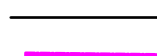





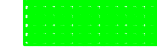

Approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 24 septembre 2013.  
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 11 octobre 2016.  
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 14 octobre 2022.

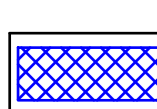
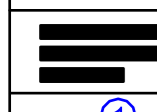
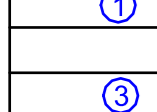
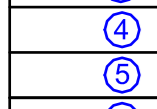
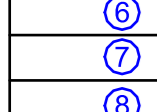
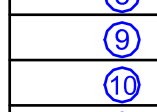
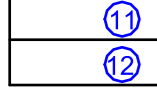



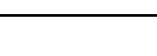

Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal  
Maison des Communes - Rue Auguste Honoré - BP 809 - 64006 PAU CEDEX  
Tel 05 58 50 13 28 Télécopie 05 58 58 47 47 Courriel [service.urbanisme@agp44.fr](mailto:service.urbanisme@agp44.fr)



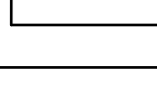


Evaluation environnementale du PLU  
SARL RIVERIE ENVIRONNEMENT - 32, rue du préche - 33130 BEGLES  
Tel 05 56 49 59 78 Télécopie 05 56 49 68 39 <http://riverie-environnement.fr>




### Légende

 Limite communale  
 Limite de zone du PLU  
 Les zones UA et UP délimitent des quartiers à protéger (en application de l'article L.123-1-5 (7°) du Code de l'urbanisme). Dans ces zones, les dénominations sont soumises à une autorisation prévue à l'article L.421-3 du Code de l'urbanisme.  
 UA  
 UP  
 Emprise au sol maximale des nouveaux bâtiments (zone UP)  
 Espace boisé classé au titre de l'article L.130-1 du Code de l'urbanisme  
 Espace boisé et immuable protégés, délimités en tant qu'éléments de paysage, à protéger, à mettre en valeur ou à restaurer au titre de l'article L.123-1-5 (7°) du Code de l'urbanisme

| EMPLACEMENTS RESERVEES AUX VOIES ET QUARRIAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS CENTRALES GÉNÉRALES ET AUX ESPACES VERTS (AU TITRE DU R.123-11 (6) DU CODE DE L'URBANISME) |                            |
|--|----------------------------|
|    | EMPLACEMENTS RESERVEES (R) |
|    | EMPLACEMENTS RESERVEES (R) |
|    | Commune                    |
|    | Commune                    |
|    | Commune                    |
|    | Commune                    |
|    | Commune                    |
|    | Commune                    |
|    | Commune                    |
|    | Commune                    |
|    | Commune                    |
|    | Commune                    |

| EMPLACEMENTS RESERVEES DESTINEES A LA REALISATION D'UN PROGRAMME DE LOGEMENTS DANS LE RESPECT DES OBJECTIFS DE MAÎTRISE SOCIALE (AU TITRE DU R.123-11 (6) DU CODE DE L'URBANISME) |                            |
|---|----------------------------|
|   | EMPLACEMENTS RESERVEES (R) |
|   | EMPLACEMENTS RESERVEES (R) |
|   | EMPLACEMENTS RESERVEES (R) |
|   | EMPLACEMENTS RESERVEES (R) |
|   | EMPLACEMENTS RESERVEES (R) |

**NATURE DU PROGRAMME**  
 Programme comportant des logements destinés en priorité à un habitat social (au sens des dispositions de l'article L.481-1 du Code de la construction et de l'habitation)