

**DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONE**

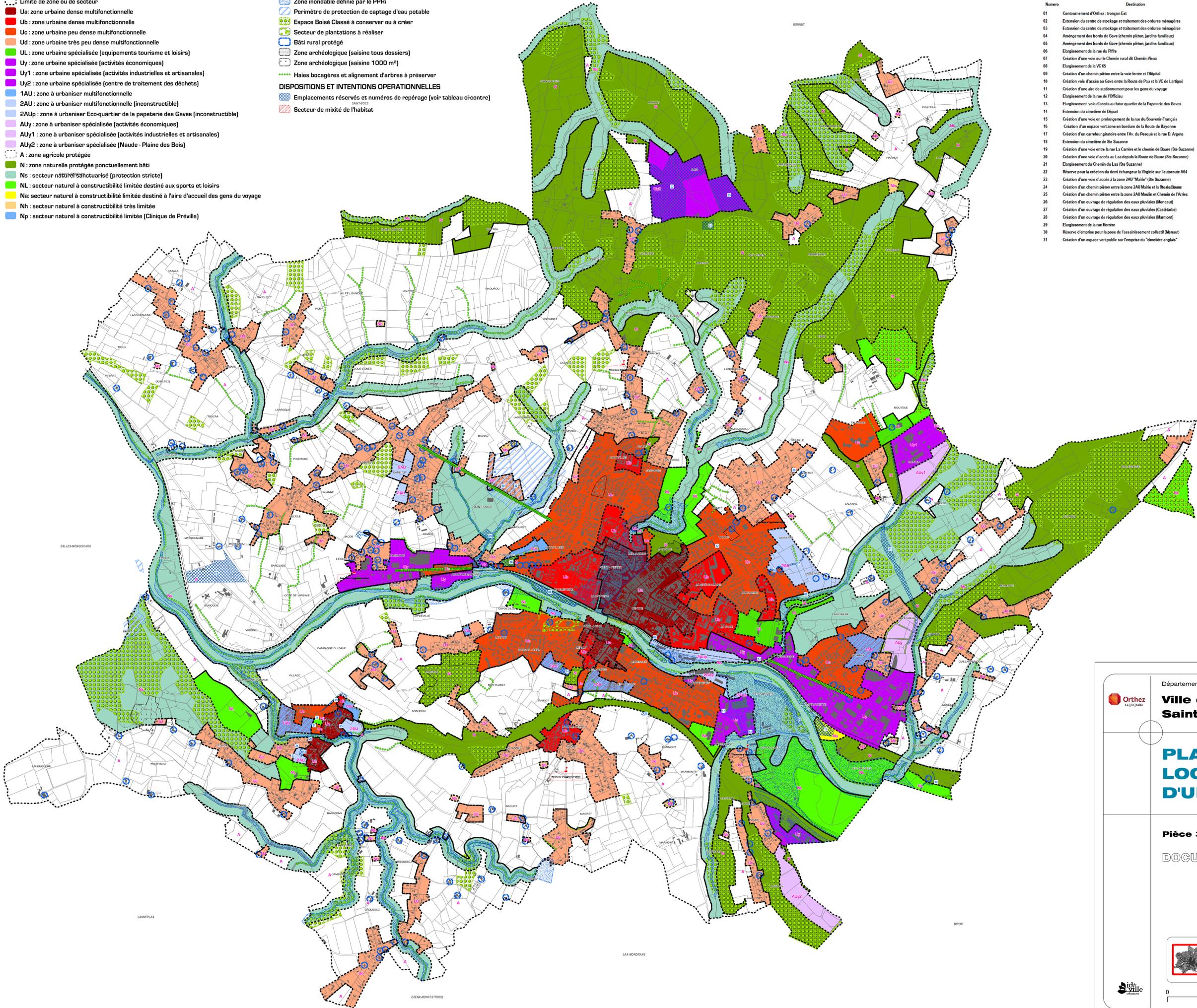
- Limite de zone ou de secteur
- Ua: zone urbaine dense multifonctionnelle
- Ub: zone urbaine dense multifonctionnelle
- Uc: zone urbaine peu dense multifonctionnelle
- Ud: zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
- UL: zone urbaine spécialisée (équipements tourisme et loisirs)
- Uy: zone urbaine spécialisée (activités économiques)
- Uy1: zone urbaine spécialisée (activités industrielles et artisanales)
- Uy2: zone urbaine spécialisée (centre de traitement des déchets)
- 1AU: zone à urbaniser multifonctionnelle
- 2AU: zone à urbaniser multifonctionnelle (inconstructible)
- 2AUp: zone à urbaniser Eco-quartier de la papeterie des Gaves (inconstructible)
- AUy: zone à urbaniser spécialisée (activités économiques)
- AUy1: zone à urbaniser spécialisée (activités industrielles et artisanales)
- AUy2: zone à urbaniser spécialisée (Nauze - Plaine des Bois)
- A: zone agricole protégée
- N: zone naturelle protégée ponctuellement bâti
- Ns: secteur naturel sanctuarisé (protection stricte)
- NL: secteur naturel à constructibilité limitée destiné aux sports et loisirs
- Na: secteur naturel à constructibilité limitée destiné à l'aire d'accueil des gens du voyage
- Nh: secteur naturel à constructibilité très limitée
- Np: secteur naturel à constructibilité limitée (Clinique de Préviale)

**DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR**

- Zone inondable définie par le PPRi
  - Périmètre de protection de captage d'eau potable
  - Espace Boisé Classé à conserver ou à créer
  - Secteur de plantations à réaliser
  - Bâti rural protégé
  - Zone archéologique (saisine tous dossiers)
  - Zone archéologique (saisine 1000 m²)
  - Haies bocagères et alignement d'arbres à préserver
- DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES**
- Emplacements réservés et numéros de repérage (voir tableau ci-contre)
  - Secteur de mixité de l'habitat

**Liste des emplacements réservés**

Numero	Destination	Bénéficiaire	Largeur	Surface (m²)
01	Contournement d'Orthez : tronçon Est	Conseil Général 64		47 913
02	Extension du centre de stockage et traitement des ordures ménagères	CCCO		160 273
03	Extension du centre de stockage et traitement des ordures ménagères	CCCO		60 990
04	Aménagement des bords de Gave (chemin piéton, jardins familiaux)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		25 834
05	Aménagement des bords de Gave (chemin piéton, jardins familiaux)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		21 830
06	Élargissement de la rue du Piffre	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	12 m	2 341
07	Création d'une voie sur le Chemin rural dit Chemin-Vieux	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	12 m	2 895
08	Élargissement de la VC 65	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	12 m	429
09	Création d'un chemin piéton entre la voie ferrée et l'Hôpital	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	5 m	1 129
10	Création d'un accès au Gave entre la Route de Puz et la VC de Larigou	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	6 m	1 582
11	Création d'une aire de stationnement pour les gens du voyage	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		14 190
12	Élargissement de la rue de l'Officiu	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	10 m	421
13	Élargissement voie d'accès au futur quartier de la Papeterie des Gaves	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	12 m	495
14	Extension du cimetière de Depart	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		4 510
15	Création d'une voie en prolongement de la rue du Souverain-François	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	6 m	1 010
16	Création d'un espace vert zone en bordure de la Route de Bayonne	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		8 815
17	Création d'un carrefour giratoire entre l'Av. du Pequet et la rue D. Ageste	Conseil Général 64		495
18	Extension du cimetière de Ste Suzanne	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		2 371
19	Création d'une voie entre la rue La Carrière et le chemin de Baure (Ste Suzanne)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	10 m	4 279
20	Création d'une voie d'accès au Laa depuis la Route de Baure (Ste Suzanne)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	8 m	461
21	Élargissement du Chemin du Laa (Ste Suzanne)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	6 m	477
22	Réserve pour la création d'un dénivelé sur l'autoroute A64	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		67 246
23	Création d'une voie d'accès à la zone ZAU "Mairie" (Ste Suzanne)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	8 m	332
24	Création d'un chemin piéton entre la zone ZAU Mairie et la Rue de Baure	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	5 m	226
25	Création d'un chemin piéton entre la zone ZAU Moulin et Chemin de l'Arrière	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	5 m	129
26	Création d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales (Moncaut)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		8 585
27	Création d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales (Castarbat)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		2 670
28	Création d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales (Marmont)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		978
29	Élargissement de la rue Hérette	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		81
30	Réserve d'emprise pour la pose de l'assainissement collectif (Menaui)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	2 m	1 022
31	Création d'un espace vert public sur l'emprise du "cimetière anglais"	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		6 917



Département des Pyrénées-Atlantiques

**Orthez**  
La Plézière

**Ville d'Orthez  
Sainte Suzanne**

**PLAN LOCAL PLU  
D'URBANISME**

**Pièce 3.2.1 REGLEMENT**

DOCUMENT GRAPHIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du

Le Maire

**PLAN D'ENSEMBLE**  
Echelle 1/10 000°

0 500 1000 Mètres