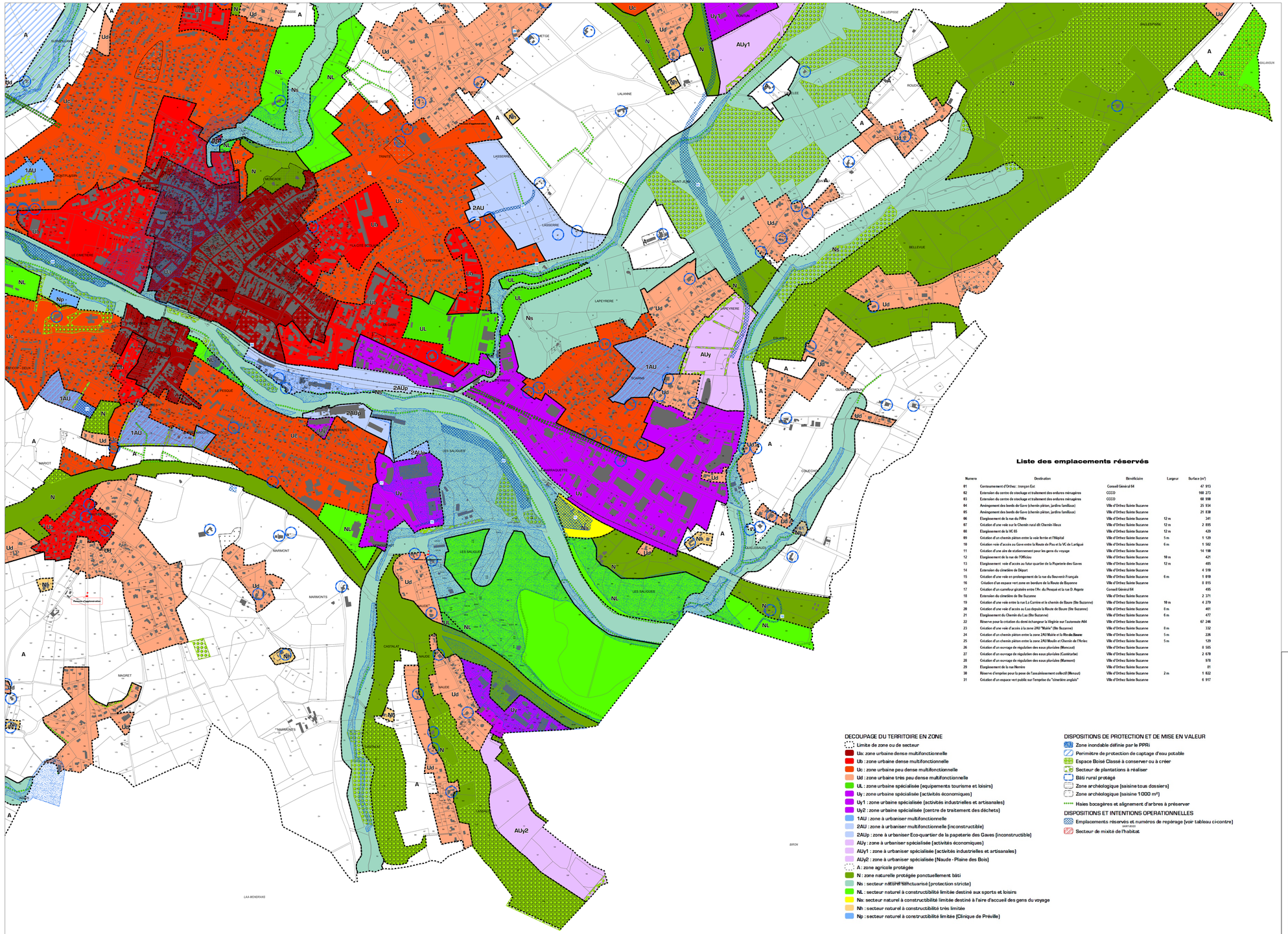

Liste des emplacements réservés

Numero	Destination	Bénéficiaire	Largeur	Surface (m²)
01	Contournement d'Orthez : tronçon Est.	Conseil Général 64		47 913
02	Extension du centre de stockage et traitement des ordures ménagères	CCCO		168 273
03	Extension du centre de stockage et traitement des ordures ménagères	CCCO		60 998
04	Aménagement des bords de Gave (chemin piéton, jardins familiaux)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		25 934
05	Aménagement des bords de Gave (chemin piéton, jardins familiaux)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		21 838
06	Elargissement de la rue du Pilhs	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	12 m	341
07	Création d'une voie sur le Chemin rural dit Chemin Vieux	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	12 m	2 895
08	Elargissement de la VC 65	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	12 m	429
09	Création d'un chemin piéton entre la voie ferrée et l'Hôpital	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	5 m	1 129
10	Création voie d'accès au Gave entre la Route de Pau et la VC de Larligué	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	6 m	1 562
11	Création d'une aire de stationnement pour les gens du voyage	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		14 198
12	Elargissement de la rue de l'Officiou	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	10 m	421
13	Elargissement voie d'accès au futur quartier de la Papeterie des Gaves	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	12 m	485
14	Extension du cimetière de Départ	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		4 510
15	Création d'une voie en prolongement de la rue du Souvenir-Français	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	6 m	1 810
16	Création d'un espace vert zone en bordure de la Route de Bayonne	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		8 815
17	Création d'un carrefour giratoire entre l'Av. du Pesqué et la rue D. Argote	Conseil Général 64		495
18	Extension du cimetière de Sse Suzanne	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		2 371
19	Création d'une voie entre la rue La Carrière et le chemin de Baure (Ste Suzanne)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	10 m	4 279
20	Création d'une voie d'accès au Lac depuis la Route de Baure (Ste Suzanne)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	8 m	481
21	Elargissement du Chemin de Lac (Ste Suzanne)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	6 m	477
22	Réserve pour la création du demi échangeur la Vaginie sur l'autoroute A64	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		67 246
23	Création d'une voie d'accès à la zone 2AU "Mairie" (Ste Suzanne)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	8 m	132
24	Création d'un chemin piéton entre la zone 2AU Mairie et la Rte de Baure	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	5 m	226
25	Création d'un chemin piéton entre la zone 2AU Moulin et Chemin de l'Ariec	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	5 m	129
26	Création d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales (Moncaut)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		8 585
27	Création d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales (Castétarbe)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		2 670
28	Création d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales (Mamont)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		970
29	Elargissement de la rue Nerrière	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		81
30	Réserve d'emprise pour la pose de l'assainissement collectif (Menaut)	Ville d'Orthez Sainte Suzanne	2 m	1 622
31	Création d'un espace vert public sur l'emprise du "cimetière anglais"	Ville d'Orthez Sainte Suzanne		6 917

DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONE

- Limite de zone ou de secteur
- Ua: zone urbaine dense multifonctionnelle
- Ub : zone urbaine dense multifonctionnelle
- Uc : zone urbaine peu dense multifonctionnelle
- Ud : zone urbaine très peu dense multifonctionnelle
- UL : zone urbaine spécialisée (equipements tourisme et loisirs)
- Uy : zone urbaine spécialisée (activités économiques)
- Uy1 : zone urbaine spécialisée (activités industrielles et artisanales)
- Uy2 : zone urbaine spécialisée (centre de traitement des déchets)
- 1AU : zone à urbaniser multifonctionnelle
- 2AU : zone à urbaniser multifonctionnelle (inconstructible)
- 2AUp : zone à urbaniser Eco-quartier de la papeterie des Gaves (inconstructible)
- AUy : zone à urbaniser spécialisée (activités économiques)
- AUy1 : zone à urbaniser spécialisée (activités industrielles et artisanales)
- AUy2 : zone à urbaniser spécialisée (Naude - Plaine des Bois)
- A : zone agricole protégée
- N : zone naturelle protégée ponctuellement bâti
- Ns : secteur naturel sanctuarisé (protection stricte)
- NL : secteur naturel à constructibilité limitée destiné aux sports et loisirs
- Na: secteur naturel à constructibilité limitée destiné à l'aire d'accueil des gens du voyage
- Nh : secteur naturel à constructibilité très limitée
- Np : secteur naturel à constructibilité limitée (Clinique de Préville)

DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- Zone inondable définie par le PPRi
- Perimètre de protection de captage d'eau potable
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer
- Secteur de plantations à réaliser
- Bâti rural protégé
- Zone archéologique (saisine tous dossiers)
- Zone archéologique (saisine 1 000 m²)
- Haies bocagères et alignement d'arbres à préserver

DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- Emplacements réservés et numéros de repérage (voir tableau ci-contre)
- Secteur de mixité de l'habitat

Orthez
Le 21e Siècle

Département des Pyrénées-Atlantiques

Ville d'Orthez
Sainte Suzanne

PLAN LOCAL D'URBANISME PLU

Pièce 3.2.4 REGLEMENT

DOCUMENT GRAPHIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du

Le Maire

EXTRAIT SUD EST

Echelle 1/5 000°

0 250 500 Mètres

Ici la Ville