

PREFECTURE
Pyrénées-Atlantiques

18 DEC. 2025

Courrier Arrivé
Service :

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Pièce 4A – Le Règlement Graphique

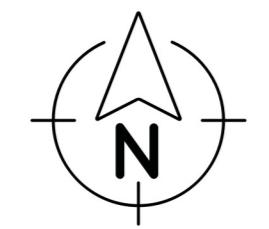
Arrêté le :	11/02/2025 et le 16/06/2025
Enquête publique :	Du 18/08/2025 au 26/09/2025
Approuvé le :	16/12/2025

ELABORATION DU PLAN
LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNALTOPOONYM
www.toponymy.fr

« Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023 »

Date :	Phase :	Echelle :	Pièce n°
16/12/2025	APPROBATION	Sans échelle	

Hôtel de la Communauté de Communes de Lacq-Orthez, Rond point des chênes - BP 73 - 64750 Mourenx
tél : 05.59.60.03.46 / courriel : contact@ccc-lacqorthez.fr



Limites communales
Parcelles

Zonage

ZONE URBAINE

- Ua : Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien
- Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg ancien
- Ubl : Zone urbain correspondant aux grands ensembles
- Uc : Zone urbaine récente
- UL : Zone urbaine de loisirs correspondant à un camping
- Ue : Zone urbaine d'équipement
- Uy1 : Zone urbaine économique, industrielle et technologique
- Uy2 : Zone urbaine économique mixte
- Uy3 : Zone urbaine économique de proximité

ZONE A URBANISER OUVERTE

- IAU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)
- IAUE : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement
- IAUY1 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique, industrielle et technologique
- IAUY2 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique mixte
- IAUY3 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique de proximité

ZONE A URBANISER FERMEE

- ZAU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)
- ZAUy : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (économique)

ZONE NATURELLE

- N : Zone naturelle
- NL : Zone naturelle de loisirs
- Ne : Zone naturelle écologique
- Nr : Zone naturelle destinée au développement des énergies renouvelables
- Ns : Zone naturelle destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
- Nc : Zone naturelle correspondant aux gravières d'exploitation et aux activités de valorisation des ressources naturelles minérales
- Ncr : Secteur naturel correspondant aux carrières permettant le développement des énergies renouvelables
- Ny : Zone naturelle destinée aux installations nécessaires au stockage de déchets inertes en vue d'une renaturation à moyen/long terme

ZONE AGRICOLE

- A : Zone agricole
- Ae : Zone agricole écologique
- As : Zone agricole destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
- Ar : Zone agricole pouvant recevoir des énergies renouvelables
- Ac : Zone agricole correspondant à la carrière d'Abos

Prescriptions

- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L151-12 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al1 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L131-1 du code de l'urbanisme
- Aspect environnemental selon les dispositions de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
- Bâtiments interdits à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon l'article L151-23 al1 du code de l'urbanisme
- Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Itinéraire cyclable à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination "activités de service pour accueil d'une clientèle" selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme

Emplacements réservés

- Emplacements de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Zone culturelle et historique intégrée en zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al2 du code de l'urbanisme

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

- Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de la référence réglementaire L151-39 al1 du code de l'urbanisme
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAI) en zone A ou N selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Patrimoine à préserver pour des motifs culturels, historique,
- Aspect architecturale selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L131-1 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Secteur à programme de logements mixte sociale en zone U et AU selon les dispositions de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

Informations

- Dents creuses urbanisables au sens du PPRT

