

# ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



# Lacadée



«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2023»

Date :	Phase :	Echelle :	Pièce n°
16/12/2025	APPROBATION	1:5 000	3
Hôtel de la Communauté de Communes de Lacq-Orther, Rond point des chênes - BP 73. 64350 Mourenx tél : 05.59.60.03.46 / courriel : contact@cc-lacqorther.fr			







## Zonage


ZONE URBAINE

- Ua : Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien
- Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg ancien
- Ubl : Secteur urbain correspondant aux grands ensembles
- Uc : Zone urbaine récente
- Ul : Zone urbaine de loisirs correspondant à un camping
- Ue : Zone urbaine d'équipement
- Uy1 : Zone urbaine économique, industrielle et technologique
- Uy2 : Zone urbaine économique mixte
- Uy3 : Zone urbaine économique de proximité

ZONE A URBANISER OUVERTE

-  1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)
-  1AUe : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement
-  1AUyl : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique, industrielle et technologique
-  1AUy2 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique mixte
-  1AUy3 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique de proximité

ZONE A URBANISER FERMEES

-  2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)
-  2AUy : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (économique)

ZONE NATURELLE

- N : Zone naturelle  
 NL : Zone naturelle de loisirs  
 Ne : Zone naturelle écologique  
 Nr : Zone naturelle destinée au développement des énergies renouvelables  
 Ns : Zone naturelle destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités  
 Nz : Zone naturelle correspondant aux gravières d'exploitation et aux activités de valorisation des ressources naturelles minérales  
 Ncr : Secteur naturel correspondant aux carrières permettant le développement des énergies renouvelables  
 Ny : Zone naturelle destinée aux installations nécessaires au stockage de déchets inertes en vue d'une renaturation à moyen/long terme

ZONE AGRICOLE

- A : Zone agricole  
Ae : Zone agricole écologique  
As : Zone agricole destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités  
Ar : Zone agricole pouvant recevoir des énergies renouvelables  
Ac : Zone agricole correspondant à la carrière d'Abos

## Prescriptions

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L153-1 du code de l'urbanisme
- Aspect extérieur selon les dispositions de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
- Boisements linéaires à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme
- Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Itinéraire cyclables à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination "activités de service pour accueil d'une clientèle" selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al.2 du code de l'urbanisme
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de la référence réglementaire L151-39 2° al. du code de l'urbanisme
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N selon les dispositions de l'article L151-13 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L153-1 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU selon les dispositions de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

## Informations

- \\ Dents creuses urbanisables au sens du PPRT

