



Département  
des Pyrénées-Atlantiques

Communauté de Communes  
de Lacq-Orthez

# ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Mont



TOPYNMY

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

Date :	Phase :	Echelle :	Pièce n°
16/12/2025	APPROBATION	1:8 116	3

Hôtel de la Communauté de Communes de Lacq-Orthez, Rond point des chênes - BP 73 - 64150 Mourenx  
tél : 05 59 60 03 46 / courriel : contact@cc-lacq-orthez.fr

Limites communales

Parcelles

**Zonage**

**ZONE URBAINE**

- Ua : Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien
- Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg ancien
- Ubl : Secteur urbain correspondant aux grands ensembles
- Uc : Zone urbaine récente
- Ul : Zone urbaine de loisirs correspondant à un camping
- Ue : Zone urbaine d'équipement
- Uy1 : Zone urbaine économique, industrielle et technologique
- Uy2 : Zone urbaine économique mixte
- Uy3 : Zone urbaine économique de proximité

**ZONE A URBANISER OUVERTE**

- 1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)
- 1AUe : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement
- 1AUy1 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique, industrielle et technologique
- 1AUy2 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique mixte
- 1AUy3 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique de proximité

**ZONE A URBANISER FERMEE**

- 2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)
- 2AUy : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (économique)

**ZONE NATURELLE**

- N : Zone naturelle
- NL : Zone naturelle de loisirs
- Ne : Zone naturelle écologique
- Nr : Zone naturelle destinée au développement des énergies renouvelables
- Ns : Zone naturelle destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
- Nc : Zone naturelle correspondant aux gravières d'exploitation et aux activités de valorisation des ressources naturelles minérales
- Ncr : Secteur naturel correspondant aux carrières permettant le développement des énergies renouvelables
- Ny : Zone naturelle destinée aux installations nécessaires au stockage de déchets inertes en vue d'une renaturation à moyen/long terme

**ZONE AGRICOLE**

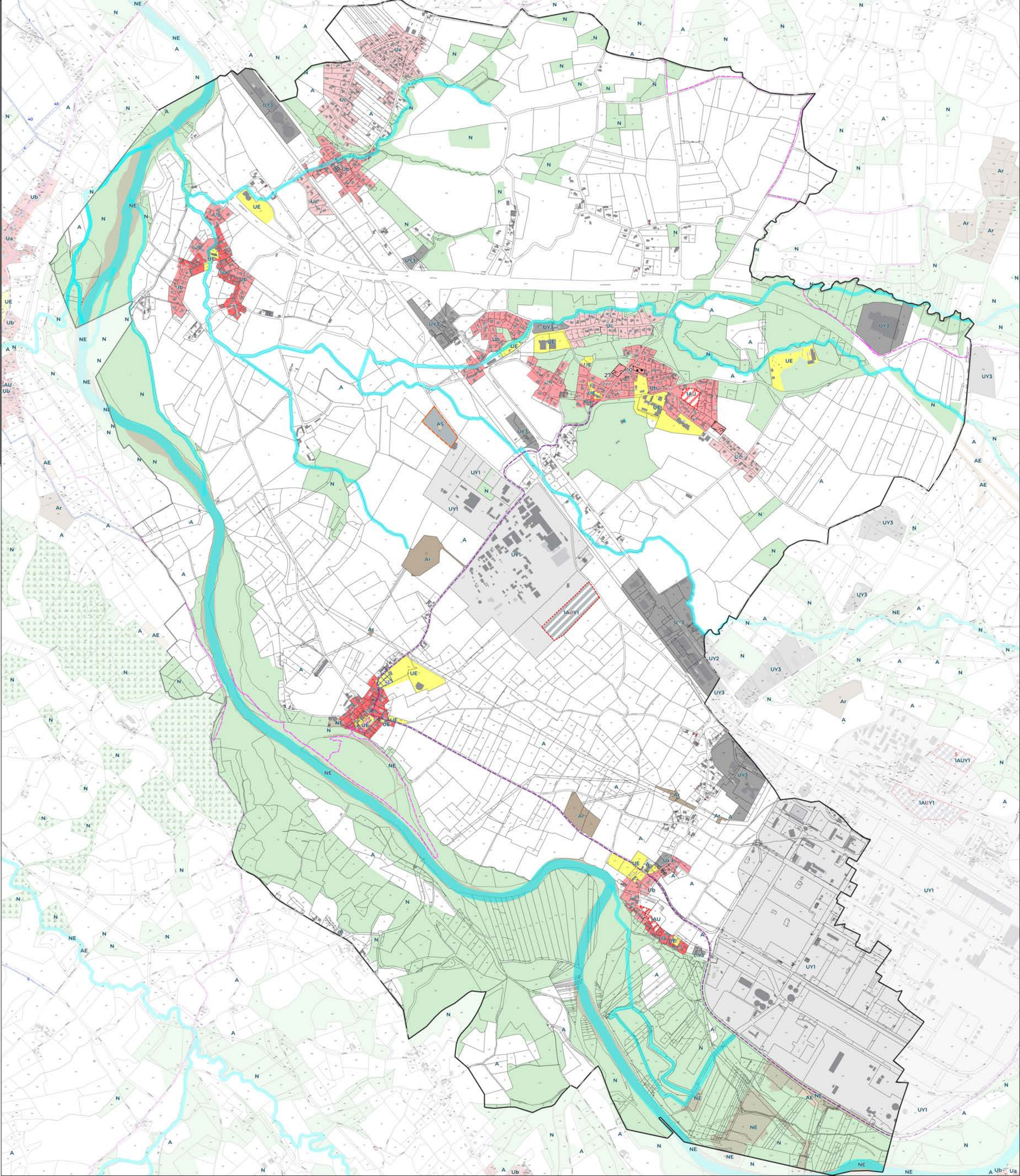
- A : Zone agricole
- Ae : Zone agricole écologique
- As : Zone agricole destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
- Ar : Zone agricole pouvant recevoir des énergies renouvelables
- Ac : Zone agricole correspondant à la carrière d'Abos

**Prescriptions**

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al1 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L113-1 du code de l'urbanisme
- Aspect extérieur selon les dispositions de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
- Boisements linéaires à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon l'article L151-23 al1 du code de l'urbanisme
- Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Itinéraire cyclables à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination "activités de service pour accueil d'une clientèle" selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al2 du code de l'urbanisme
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de la référence réglementaire R151-39 2° al. du code de l'urbanisme
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N selon les dispositions de l'article L151-13 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L113-1 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- à paramétrer
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU selon les dispositions de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

**Informations**

- Dents creuses urbanisables au sens du PPRT



## ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



**MONT**

**TOPONYMY**  
www.toponymy.fr

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

Date :	Phase :	Echelle :	Plaque n°
16/12/2025	APPROBATION	5000	3
Hôtel de la Communauté de Communes de Lacq-Orthez, Rond point des chênes - BP 73, 64150 Mourenx tél : 05.59.60.03.46 / courriel : contact@cc-lacqorthez.fr			



## Zonage

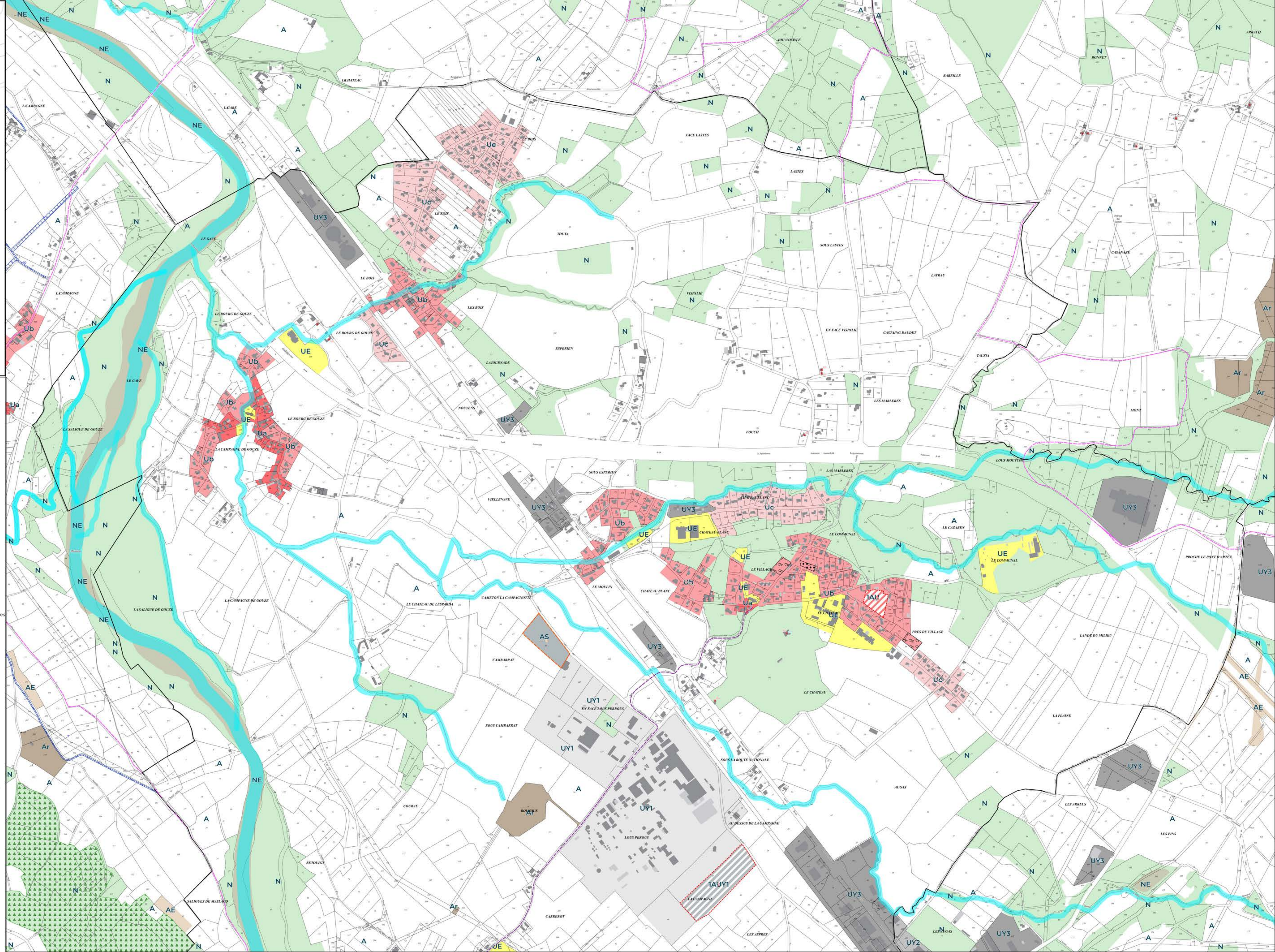
- ZONE URBAINE**
- Ua : Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien
  - Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg ancien
  - Uyl : Secteur urbain correspondant aux grands ensembles
  - Uc : Zone urbaine récente
  - Ul : Zone urbaine de loisirs correspondant à un camping
  - Ue : Zone urbaine d'équipement
  - Uyl : Zone urbaine économique, industrielle et technique
  - Uyz : Zone urbaine économique mixte
  - Uyz : Zone urbaine économique de proximité
- ZONE A URBANISER OUVERTE**
- IAU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)
  - IAUe : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement
  - IAUyl : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique, industrielle et technique
  - IAUyz : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique mixte
  - IAUyz : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique de proximité
- ZONE A URBANISER FERMEES**
- 2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)
  - 2AUy : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (économique)
- ZONE NATURELLE**
- N : Zone naturelle
  - NL : Zone naturelle de loisirs
  - Ne : Zone naturelle écologique
  - Nr : Zone naturelle destinée au développement des énergies renouvelables
  - Ns : Zone naturelle destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
  - Nc : Zone naturelle correspondant aux gravières d'exploitation et aux activités de valorisation des ressources naturelles minérales
  - Ncr : Secteur naturel correspondant aux carrières permettant la développement des énergies renouvelables
  - Ny : Zone naturelle destinée aux installations nécessaires au stockage de déchets inertes en vue d'une rénaturation à moyen/long terme
- ZONE AGRICOLE**
- A : Zone agricole
  - Ae : Zone agricole écologique
  - As : Zone agricole destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
  - Ar : Zone agricole pouvant recevoir des énergies renouvelables
  - Ac : Zone agricole correspondant à la carrière d'Abos

## Prescriptions

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L51-11 2° du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre écologique, historique, architectural selon les dispositions de l'article L51-19 du code de l'urbanisme
- Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L51-23 al) du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L131-1 du code de l'urbanisme
- Aspect extérieur selon les dispositions de l'article L51-18 du code de l'urbanisme
- Boissements linéaires à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Voirie (article L51-23 al) du code de l'urbanisme
- Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L51-38 du code de l'urbanisme
- Itinéraire cyclables à préserver au titre de l'article L51-38 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée selon l'article L51-16 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination "activités de service pour accueil d'une clientèle" selon l'article L51-16 du code de l'urbanisme
- Exemples résumés
- Eléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L51-23 du code de l'urbanisme
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine selon les dispositions de l'article L51-23 al 2 du code de l'urbanisme
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de la référence réglementaire R51-39 2° al du code de l'urbanisme
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N selon les dispositions de l'article L51-13 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre écologique, historique, architectural selon les dispositions de l'article L51-19 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L131-1 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L51-23 du code de l'urbanisme
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU selon les dispositions de l'article L51-15 du code de l'urbanisme

### Informations

- \\ Dents creuses urbanisables au sens du PPRT



**ELABORATION DU PLAN  
LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL**



**MONT**

## TOPOONYMY

[www.toponymy.fr](http://www.toponymy.fr)




«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

Date :	Phase :	Echelle :	Pièce n°
16/12/2025	APPROBATION	5000	3
Hôtel de la Communauté de Communes de Lacq-Orthez, Rond point des chênes - BP 73 - 64150 Mourenx tél : 05.59.60.03.46 / courriel : contact@cc-lacq-orthez.fr			


 Limites communales  
 Parcelles

## Zonage




-  **Ua** : Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien
-  **Ub** : Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg ancien
-  **Ubl** : Secteur urbain correspondant aux grands ensembles
-  **Uc** : Zone urbaine récente
-  **UL** : Zone urbaine de loisirs correspondant à un camping
-  **Ue** : Zone urbaine d'équipement
-  **Uyl** : Zone urbaine économique, industrielle et technologique
-  **Uy2** : Zone urbaine économique mixte
-  **Uy3** : Zone urbaine économique de proximité

### ZONE A URBANISER OUVERTE

-  **TAU** : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)
-  **TAUe** : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement
-  **TAUyl** : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique, industrielle et technologique
-  **TAUy2** : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique mixte
-  **TAUy3** : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique de proximité

### ZONE A URBANISER FERMEES

-  **2AU** : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)
-  **2AUy** : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (économique)

**ZONE NATURELLE**

- N : Zone naturelle
- NL : Zone naturelle de loisirs
- Ne : Zone naturelle écologique
- Nr : Zone naturelle destinée au développement des énergies renouvelables
- Ns : Zone naturelle destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
- Nc : Zone naturelle correspondant aux gravières d'exploitation et aux activités de valorisation des ressources naturelles minérales
- Ncr : Secteur naturel correspondant aux carrières permettant le développement des énergies renouvelables
- Ny : Zone naturelle destinée aux installations nécessaires au stockage de déchets inertes en vue d'une renaturation à moyen/long terme

**ZONE AGRICOLE**

- A : Zone agricole
- Ae : Zone agricole écologique
- Az : Zone agricole destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
- Ar : Zone agricole pouvant recevoir des énergies renouvelables
- As : Zone agricole correspondant à la carrière d'Abos

## Préscriptions

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L151-17 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-21 al 1 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L151-30 du code de l'urbanisme
- Aspect extérieur selon les dispositions de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Boissements linéaires à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Selon l'article L151-23 al 1 du code de l'urbanisme
- Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Itinéraire cyclables à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination
- "activités de service pour accueil d'une clientèle" selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Eléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al 2 du code de l'urbanisme
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de la référence réglementaire R151-22 al 2 du code de l'urbanisme
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECLAL) en zone A ou U selon les dispositions de l'article L151-13 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L151-30 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU selon les dispositions de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

**Informations**

 Dents creuses urbanisables au sens du PPRT

