

# ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



## Mesplède



DOUBLE  
**TONYMY**

[www.toponymy.fr](http://www.toponymy.fr)

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

Date :	Phase :	Echelle :	Pièce n°
16/12/2025	APPROBATION	1:5 000	3
Hôtel de la Communauté de Communes de Lacq-Orthez, Rond point des chênes - BP 73. 64160 Mourenx tél : 05.59.60.03.46 / courriel : contact@cc-lacq-orthez.fr			



-  Limites communales
  -  Parcelles

## Zonage

### ZONE URBAINE

  -  Za : Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien
  -  Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg ancien
  -  Ubl : Secteur urbain correspondant aux grands ensembles
  -  Uc : Zone urbaine récente
  -  Ul : Zone urbaine de loisirs correspondant à un camping

### Ue : Zone urbaine d'équipement

  -  Uy1 : Zone urbaine économique, industrielle et technologique
  -  Uy2 : Zone urbaine économique mixte
  -  Uy3 : Zone urbaine économique de proximité

### ZONE A URBANISER OUVERTE

  -  1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)
  -  1Aue : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement
  -  1AUyl : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique, industrielle et technologique
  -  1AUy2 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique mixte
  -  1AUy3 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique de proximité

### ZONE A URBANISER FERMEE

  -  2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)
  -  2AUy : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (économique)

### ZONE NATURELLE

  -  N : Zone naturelle
  -  NL : Zone naturelle de loisirs

### Ne : Zone naturelle écologique

  -  Nr : Zone naturelle destinée au développement des énergies renouvelables
  -  Ns : Zone naturelle destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
  -  Nc : Zone naturelle correspondant aux gravières d'exploitation et aux activités de valorisation des ressources naturelles minérales
  -  Ncr : Zone naturelle correspondant aux carrières permettant le développement des énergies renouvelables
  -  Ny : Zone naturelle destinée aux installations nécessaires au stockage de déchets inertes en vue d'une renaturation à moyen/long terme

### ZONE AGRICOLE

  -  A : Zone agricole
  -  Ae : Zone agricole écologique
  -  As : Zone agricole destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
  -  Az : Zone agricole pouvant recevoir des énergies renouvelables
  -  Ac : Zone agricole correspondant à la carrière d'Abos

## Prescriptions

- Bâtiement pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L151-21<sup>2</sup> du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L151-31 du code de l'urbanisme
- Aspect extérieur selon les dispositions de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
- Bâtiements linéaires à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Itinéraires cyclables à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination "activités de service pour accueil d'une clientèle" selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Eléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-21 al.2 du code de l'urbanisme
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de la référence réglementaire R151-39 al.2 du code de l'urbanisme
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N selon les dispositions de l'article L151-13 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L151-31 du code de l'urbanisme
- Cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Secteurs du programme de logements mixité sociale en zone U et AU selon les dispositions de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

## Informations

- \\ Dents creuses urbanisables au sens du PPRT

