

# ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



## Salles-Mongiscard



**TOPONYMY**  
www.toponymy.fr

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

Date :	Phase :	Echelle :	Pièce n°
16/12/2025	APPROBATION	1:6 833	3
Hôtel de la Communauté de Communes de Lacq-Orthez, Rond point des chênes - BP 73, 64160 Mourenx tél : 05.59.60.03.46 / courriel : contact@cc-lacq-orthez.fr			

 Limites communales  
 Parcelles

## Zonage

ZONE URBAINE

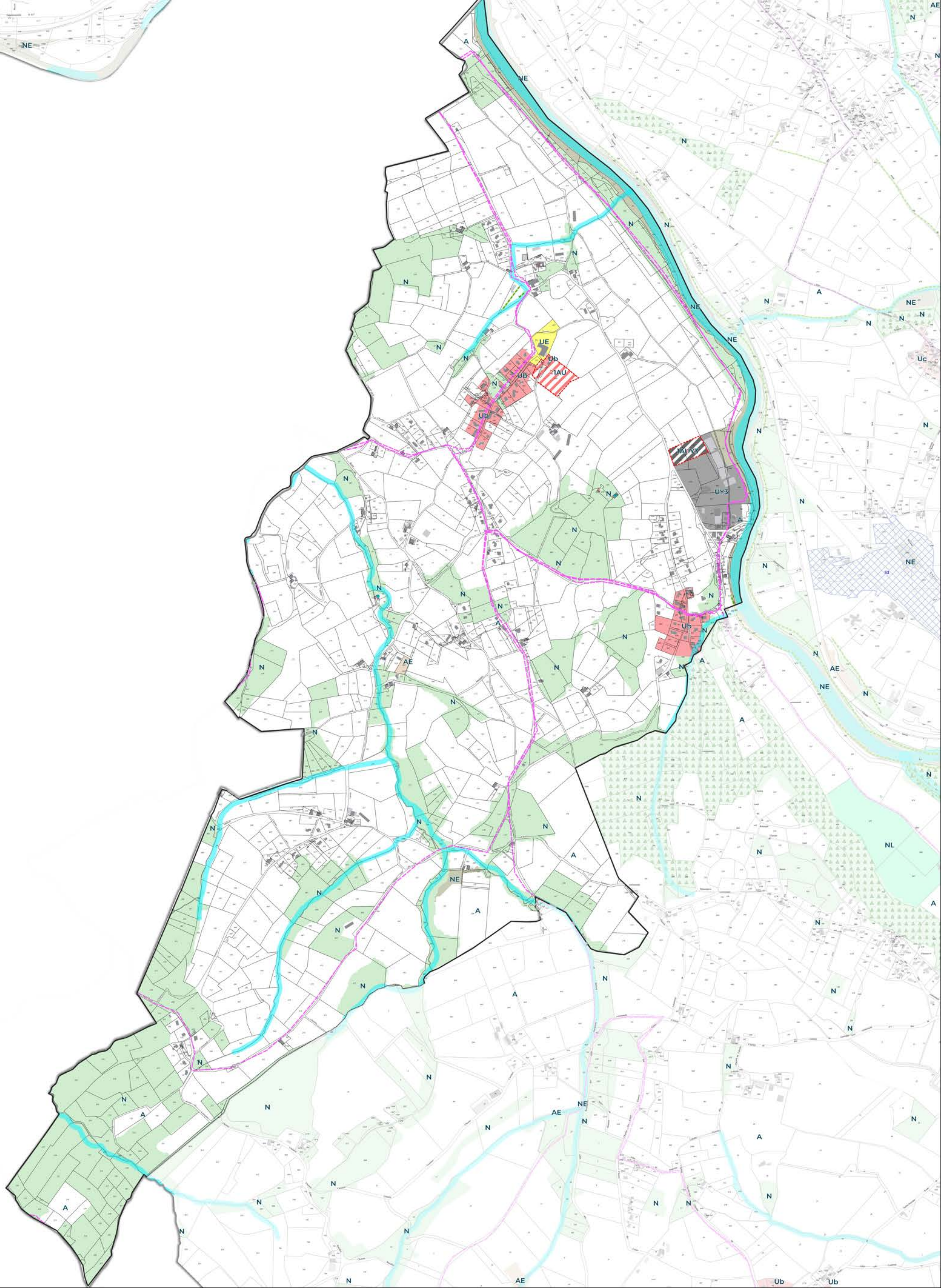
- Ua : Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien  
 Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg ancien  
 Ub1 : Secteur urbain correspondant aux grands ensembles  
 Uc : Zone urbaine récente  
 UL : Zone urbaine de loisirs correspondant à un camping  
 Ue : Zone urbaine d'équipement  
 Uyl1 : Zone urbaine économique, industrielle et technologique  
 Uyl2 : Zone urbaine économique mixte  
 Uyl3 : Zone urbaine économique de proximité  
**ZONE A URBANISER OUVERTE**  
 1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)  
 1AUe : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement  
 1AUyl1 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique, industrielle et technologique  
 1AUyl2 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique mixte  
 1AUyl3 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique de proximité  
**ZONE A URBANISER FERMEES**  
 2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)  
 2AUyl : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (économique)  
**ZONE NATURELLE**  
 N : Zone naturelle  
 NL : Zone naturelle de loisirs  
 Ne : Zone naturelle écologique  
 Nr : Zone naturelle destinée au développement des énergies renouvelables  
 Ns : Zone naturelle destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités  
 Nc : Zone naturelle correspondant aux gravières d'exploitation et aux activités de valorisation des ressources naturelles minérales  
 Ncr : Secteur naturel correspondant aux carrières permettant le développement des énergies renouvelables  
 Ny : Zone naturelle destinée aux installations nécessaires au stockage de déchets inertes en vue d'une renaturation à moyen/long terme  
**ZONE AGRICOLE**  
 A : Zone agricole  
 Ae : Zone agricole écologique  
 As : Zone agricole destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités  
 Ar : Zone agricole pouvant recevoir des énergies renouvelables  
 Ac : Zone agricole correspondant à la carrière d'Abos

## Prescriptions

-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme
-  Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
-  Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme
-  Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L151-31 du code de l'urbanisme
-  Aspect extérieur selon les dispositions de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
-  Boisements linéaires à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme
-  Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
-  Itinéraire cyclable à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
-  Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
-  Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination "activités de service pour accueil d'une clientèle" selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
-  Emplacements réservés
-  Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
-  Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al.2 du code de l'urbanisme
-  Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de la référence réglementaire R151-39 2° al. du code de l'urbanisme
-  Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N selon les dispositions de l'article L151-13 du code de l'urbanisme
-  Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
-  Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L151-31 du code de l'urbanisme
-  Cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
-  à paramétrer
-  Secteur à programme de logements mixte sociale en zone U et AU selon les dispositions de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

## Informations

- \\ Dents creuses urbanisables au sens du PPRT





## ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



### SALLES MONGISCARD



TOPONYMY

www.toponymy.fr

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

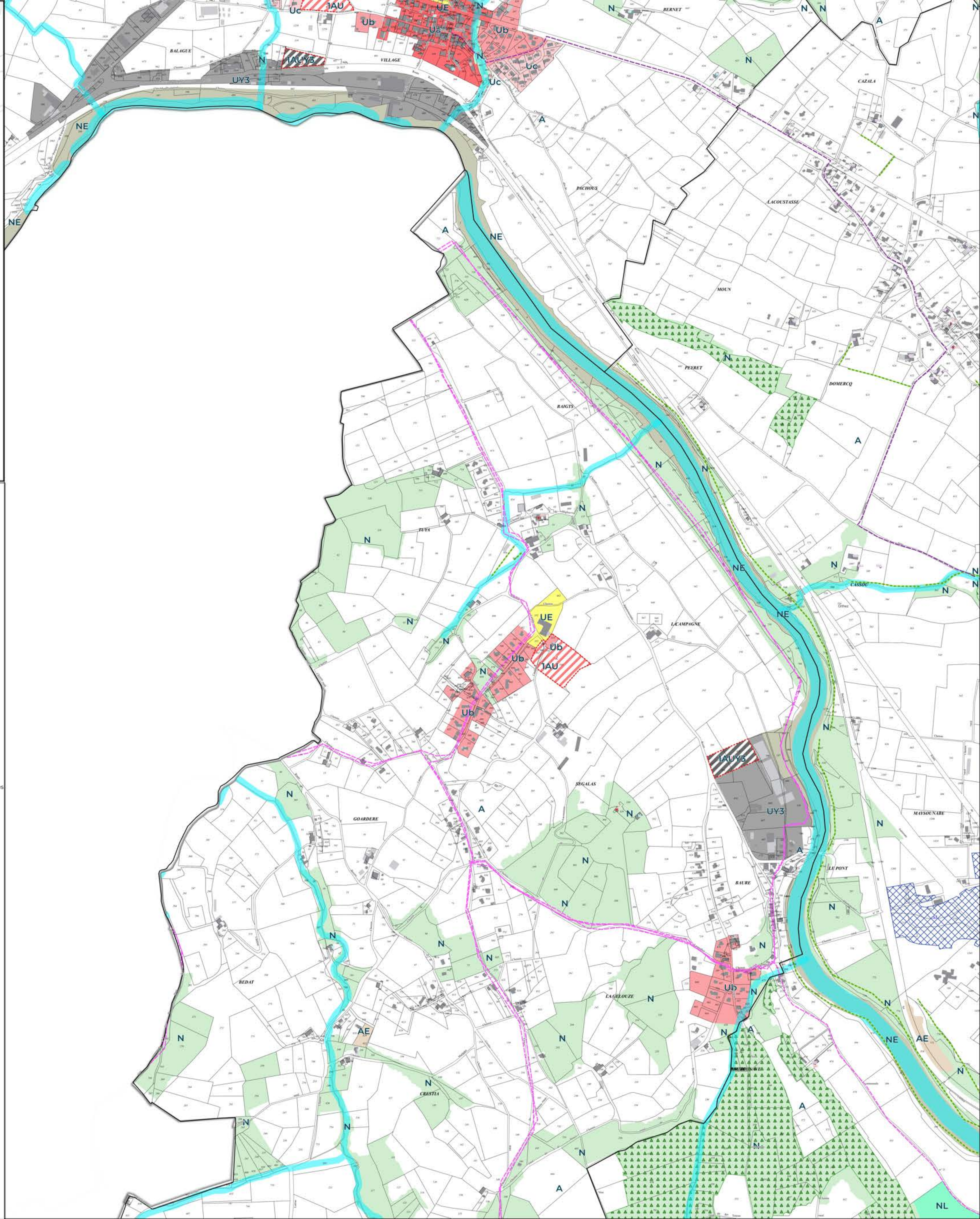
Date :	Phase :	Echelle :	Plaque n°
16/12/2025	APPROBATION	5000	3
Hôtel de la Communauté de Communes de Lacq-Orthez, Rond point des chênes - BP 73 - 64192 Mourenx tél : 05.59.60.03.46 / courriel : contact@cc-lacqorthez.fr			

- Limites communales  
Parcelles
- Zonage**
- ZONE URBAINE**
- Ua : Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien
  - Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg ancien
  - Ubl : Secteur urbain correspondant aux grands ensembles
  - Uc : Zone urbaine récente
  - Ul : Zone urbaine de loisirs correspondant à un camping
  - Ue : Zone urbaine d'équipement
  - Uy1 : Zone urbaine économique, industrielle et technologique
  - Uy2 : Zone urbaine économique mixte
  - Uy3 : Zone urbaine économique de proximité
- ZONE A URBANISER OUVERTE**
- 1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)
  - 1AUe : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement
  - 1AUy1 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique, industrielle et technologique
  - 1AUy2 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique mixte
  - 1AUy3 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique de proximité
- ZONE A URBANISER FERMÉES**
- 2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)
  - 2AUy : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (économique)
- ZONE NATURELLE**
- N : Zone naturelle
  - NL : Zone naturelle de loisirs
  - Ne : Zone naturelle écologique
  - Nr : Zone naturelle destinée au développement des énergies renouvelables
  - Ns : Zone naturelle destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
  - Nc : Zone naturelle correspondant aux gravières d'exploitation et aux activités de valorisation des ressources naturelles minérales
  - Ncr : Secteur naturel correspondant aux carrières permettant le développement des énergies renouvelables
  - Ny : Zonenaturelle destinée aux installations nécessaires au stockage de déchets inertes en vue d'une renaturation à moyen/long terme
- ZONE AGRICOLE**
- A : Zone agricole
  - Ae : Zone agricole écologique
  - As : Zone agricole destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
  - Ar : Zone agricole pouvant recevoir des énergies renouvelables
  - Ac : Zone agricole correspondant à la carrière d'Abos

- Prescriptions**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme
  - Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
  - Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme
  - Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L113-1 du code de l'urbanisme
  - Aspect extérieur selon les dispositions de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
  - Boisements linéaires à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme
  - Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
  - Itinéraire cyclables à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
  - Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
  - Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination "activités de service pour accueil d'une clientèle" selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
  - Emplacements réservés
  - Eléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
  - Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al.2 du code de l'urbanisme
  - Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
  - Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de la référence réglementaire R151-39 2° al. du code de l'urbanisme
  - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N selon les dispositions de l'article L151-13 du code de l'urbanisme
  - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
  - Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L113-1 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
  - Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU selon les dispositions de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

**Informations**

- Dents creuses urbanisables au sens du PPRT





## ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



### SALLES MONGISCARD



TOPONYMY

www.toponymy.fr

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

Date :	Phase :	Echelle :	Plaque n°
16/12/2025	APPROBATION	5000	3
Hôtel de la Communauté de Communes de Lacq-Orthez, Rond point des chênes - BP 73 - 64192 Mourenx tél : 05.59.60.03.46 / courriel : contact@cc-lacqorthez.fr			



- Zonage**
- ZONE URBAINE**
- Ua : Zone urbaine correspondant au centre bourg ancien
  - Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions du centre bourg ancien
  - Ubl : Secteur urbain correspondant aux grands ensembles
  - Uc : Zone urbaine récente
  - Ul : Zone urbaine de loisirs correspondant à un camping
  - Ue : Zone urbaine d'équipement
  - Uy1 : Zone urbaine économique, industrielle et technologique
  - Uy2 : Zone urbaine économique mixte
  - Uy3 : Zone urbaine économique de proximité
- ZONE A URBANISER OUVERTE**
- 1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation (habitat)
  - 1AUe : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'équipement
  - 1AUy1 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique, industrielle et technologique
  - 1AUy2 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique mixte
  - 1AUy3 : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique de proximité
- ZONE A URBANISER FERMÉES**
- 2AU : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (habitat)
  - 2AUy : Zone à urbaniser fermée à l'urbanisation (économique)
- ZONE NATURELLE**
- N : Zone naturelle
  - NL : Zone naturelle de loisirs
  - Ne : Zone naturelle écologique
  - Nr : Zone naturelle destinée au développement des énergies renouvelables
  - Ns : Zone naturelle destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
  - Nc : Zone naturelle correspondant aux gravières d'exploitation et aux activités de valorisation des ressources naturelles minérales
  - Ncr : Secteur naturel correspondant aux carrières permettant le développement des énergies renouvelables
  - Ny : Zonenaturelle destinée aux installations nécessaires au stockage de déchets inertes en vue d'une renaturation à moyen/long terme
- ZONE AGRICOLE**
- A : Zone agricole
  - Ae : Zone agricole écologique
  - As : Zone agricole destinée à accueillir des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
  - Ar : Zone agricole pouvant recevoir des énergies renouvelables
  - Ac : Zone agricole correspondant à la carrière d'Abos

- Prescriptions**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme
  - Patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
  - Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme
  - Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L113-1 du code de l'urbanisme
  - Aspect extérieur selon les dispositions de l'article L151-18 du code de l'urbanisme
  - Boisements linéaires à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme
  - Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
  - Itinéraire cyclables à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
  - Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
  - Interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination "activités de service pour accueil d'une clientèle" selon l'article L151-16 du code de l'urbanisme
  - Emplacements réservés
  - Eléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
  - Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al.2 du code de l'urbanisme
  - Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
  - Secteur avec densité minimale de construction selon les dispositions de la référence réglementaire R151-39 2° al. du code de l'urbanisme
  - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone A ou N selon les dispositions de l'article L151-13 du code de l'urbanisme
  - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
  - Espace boisé classé selon les dispositions de l'article L113-1 du code de l'urbanisme
  - Cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
  - Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU selon les dispositions de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

**Informations**

- Dents creuses urbanisables au sens du PPRT

