

Beyriere Christophe

5 chemin Beryes

64300 Sarpourenx

Le 4 décembre 2023

Monsieur le Maire de Mourenx

Objet : Demande de Modification du Zonage du PLUI de Mourenx

Monsieur,

Je soussigné Christophe Beyriere, résidant au 5 Chemin Beryes, souhaite par la présente déposer une demande officielle de modification du zonage du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Mourenx.

La modification de zonage est nécessaire pour permettre un projet de construction commercial, ou industriel , sur les parcelles AB35 AB36 AB37 de 2600 m2

Ces parcelles placées à proximité du rond-point des Chênes sont placées en zone N.

Cette modification est motivée par le fait qu'il s'agit de parcelles enherbées revêtues de ronces et de taillis situées à proximité de commerce, et en l'état actuel elles ne permettent pas la valorisation des commerces à proximité.

Ces parcelles n'ont pas été considéré dans les POS précédents du fait qu'elles étaient traversées par une canalisation nécessaire pour le champ de Lacq. A ce jour sauf erreur de ma part la canalisation n'est plus utilisée ce qui rend mon projet potentiellement réalisable.

De plus lors de l'élaboration du Pos d'autres parcelles, dans le prolongement de la AB37 ont été placées en zone constructible et ont été construites dernièrement. Ce qui pourrait constituer un ensemble de zone commerciale ou artisanale.

L'accès sur les parcelles AB 35 AB 36 AB 37 se fera par le chemin de las Youbes. Les parcelles pourront être desservies en façade par les différents réseaux communautaires présents.

Le bâtiment construit pourrait accueillir différentes entreprises locales désireuses d'une implantation commerciale remarquable visible depuis le rond-point des chênes. Nous nous donnerons les moyens de construire écolo et BBC : Mur végétal, panneaux solaires, réserve d'eau,



]

Je tiens à souligner que cette modification est conforme aux règlements et aux normes en vigueur, tout en étant en accord avec les intérêts de la collectivité locale.

Vous trouverez ci-joint les documents suivants à l'appui de ma demande :



Je reste à votre disposition pour toute clarification ou information supplémentaire. Vous pouvez me joindre à l'adresse électronique c.beyriere@orange.fr ou par téléphone au 0644117068

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Cordialement.

Christophe Beyriere

Parcelles 35, 36, 37



Section : AB

Commune : Mourenx - 64410

Contenance cadastrale : 29,32 a



localisation des parcelles AB35 36
37

**Parcelles concernées par la
recalification du PLUI**











De: Christophe BEYRIERE <c.beyriere@orange.fr>
Envoyé: lundi 25 août 2025 09:06
À: Enquete publique PLUI
Objet: Demande de modification du PLUI AB37 AB36 AB 35
Pièces jointes: Demande de modification du Plui.pdf; Photo Aerienne des parcelles dans le contexte.pdf; Photo de la parcelle.pdf; localisation des parcelles AB35 36 37.pdf; parcelles concernée par la recalification.pdf; Projet de construction mixte AB35 36 37.pdf

Importance: Haute

Madame, Monsieur membres de la commission d'enquête

Je me permet de Vous adresser, en pièce jointe, un dossier relatif a la demande de modification du plan d'urbanisme intercommunal concernant les parcelles AB37 AB36 AB35 situées au Rond point des chênes sur la commune de Mourenx.

Cette demande a pour objectif de rendre constructible des parcelles classées actuellement en Zone N ou d adapter le zonage afin de permettre un usage mixte.

Je reste naturellement a votre disposition pour toute précision complémentaire.

En vous remerciant de l'attention que vous porterez a ce dossier, je vous prie d'agréer Madame, Monsieur l'expression de ma considération distinguée.

Christophe

Beyrière

5 Chemin Beryes

64300 Sarpourenx

0644117068