

Monsieur et Madame CARROU André

ORTHEZ le 21 août 2025

568 chemin de Tache

64300 ORTHEZ

à

Monsieur Le Président de la commission d'enquête

Projet de PLUi

Communauté des communes de Lacq-Orthez

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Commissaires Enquêteurs,

Le PLUi qui nous est proposé nous paraît bien restrictif et précipité alors que la loi sur les ZAN fait à nouveau débat et que la loi TRACE reporte déjà à 2034 l'objectif de réduction par 2 de l'artificialisation des sols.

Que dire de la méthode simpliste de supprimer les zones UC du PLU et de les classer en zone A, zone qui doit normalement correspondre à des terrains présentant un potentiel agronomique, biologique ou économique ce qui n'est plus le cas du fait de l'urbanisation.

Si la nécessité d'éviter l'habitat dispersé, de protéger les zones agricoles, les espaces naturels, les paysages, les zones humides et de réduire **progressivement** l'artificialisation des sols est compréhensible, il n'en demeure pas moins que le document d'urbanisme présenté ne tient pas compte de la réalité du terrain notamment de l'urbanisation existante.

Pour ce qui nous concerne directement, nous habitons le quartier Castétarbe à Orthez, au 568 chemin de Tache, un secteur urbanisé depuis plus de 30 ans à proximité de l'école et de la salle communale.

Nous demandons que notre propriété bâtie section E n°1132, 1304 et 1531 soit à nouveau classée en zone UC rétablie.

Cette demande nous paraît tout à fait légitime et ne contredit en rien les objectifs de la loi

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs les membres de la commission d'enquête publique l'expression de nos sentiments distingués.

HOUNIE Jean-François

De: Andre CARROU <andre.carrou@orange.fr>
Envoyé: jeudi 21 août 2025 12:16
À: Enquete publique PLUI
Objet: requête PLUi
Pièces jointes: lettre au commissaire enquêteur.pdf

Monsieur le Président de la commission d'enquête,

Je vous prie de trouver ci-joint notre demande de modification du projet de PLUi concernant notre propriété

Bien cordialement

André CARROU