

De: Christophe Darracq <christophe.darracq@wanadoo.fr>
Envoyé: dimanche 14 septembre 2025 09:17
À: Enquete publique PLUI; ADRIEN DARRACQ; Pauline Darracq
Objet: Constructibilité parcelle B174 Labeyrie

Darracq Christophe
570 chemin départemental 31
64300 Labeyrie
0672648661

À l'attention de :
Monsieur le Président de la Communauté de Communes de Lacq-Orthez
Rond point des chênes a Mourenx
64150 Mourenx

Objet : Recours concernant le classement en zone agricole de la parcelle B174 –
Commune de Labeyrie (64300)

Monsieur le Président,

Je me permets de vous adresser la présente dans le cadre de l'enquête publique relative au Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Je suis propriétaire de la parcelle cadastrée B174, située au 70 chemin du Luy, commune de Labeyrie (64300). Celle-ci a été classée en zone agricole, ce qui me prive de la possibilité d'y réaliser un projet immobilier.

Or, je souhaite porter à votre attention plusieurs éléments qui militent en faveur d'un reclassement de ce terrain :

1. Besoins en logements sur la commune : Labeyrie souffre d'un manque important de logements disponibles, notamment pour des familles et des jeunes ménages souhaitant s'installer. Mon projet de construction d'une maison jumelée répond à cette problématique, en offrant deux habitations accessibles et adaptées aux besoins locaux.
2. Impact limité sur l'activité agricole : La parcelle concernée, bien que classée en zone agricole, ne présente pas de vocation agricole effective ni de potentiel d'exploitation significatif. Sa constructibilité aurait donc un impact très limité, voire nul, sur l'activité agricole du territoire.
3. Cohérence avec l'urbanisation existante : Le terrain se situe dans un secteur déjà desservi par les réseaux et proche de constructions existantes, ce qui permettrait une intégration harmonieuse du projet au tissu bâti de la commune, sans porter atteinte à l'équilibre entre espaces naturels, agricoles et urbains.

Pour toutes ces raisons, je sollicite le reclassement de ma parcelle en zone constructible, afin de permettre la réalisation d'un projet de logement utile à la collectivité et respectueux du territoire.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à cette demande et reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour participer à un échange dans le cadre de l'enquête publique.

Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Darracq Christophe