

HOUNIE Jean-François

De: Thomas Dechaumet <thomas.dechaumet@gmail.com>
Envoyé: mardi 16 septembre 2025 10:11
À: Enquete publique PLUI; Sandrine Santoul
Objet: à l'attention de monsieur le président de la commission d'enquête

Monsieur le Président de la commission d'enquête.

Suite à notre rencontre avec votre collègue samedi 13/09/25 à Orthez, voici une description du projet que nous avons évoqué.

Pour commencer, les personnes impliquées sont :

Mme Sandrine SANTOUL, médecin généraliste et médecin du sport à Monein, présidente de la MAPS, et présidente de la MSP Monein,

Mr Benjamin PERCHAUD, gérant du complexe sportif Indoor 64 à Lescar,

Mr Simon MARTIN-ROCHE, audioprothésiste à Tarbes

Mr Clément TOURNADE, comptable à Tarbes

Et moi même, Thomas Dechaumet, kinésithérapeute à Monein., enseignant pour professionnels de santé, co-président de l'ATS 64 (association des Thérapeutes du Sport du 64).

Le projet en question se situerait sur la parcelle AH 73 dans la zone artisanale Loupien à Monein.

Il consisterait en la construction d'un bâtiment d'environ 2500m2.

Ce bâtiment serait composé de plusieurs parties :

- Une salle dédiée à développer de l'activité physique adaptée. Ce lieu serait en collaboration avec la Maison de Santé Pluriprofessionnelle de Monein, dont la mission de santé choisie par ce collectif est de développer différentes actions autour de l'activité physique à Monein, pour lutter contre la sédentarité et dynamiser cet aspect de la santé publique qui nous est cher. Le public visé serait tout type de patients, du très jeune à la personne âgée, en passant par le travailleur ou le jeune retraité.

De plus, l'association MAPS (Monein Action Prévention Santé) qui œuvre déjà localement pour promouvoir la pratique de l'activité physique régulière, serait également un partenaire de ce projet.

Ces différents acteurs pourront s'articuler efficacement afin de proposer un suivi pour des patients à qui il manque du lien entre professionnels de santé (médecins, kinés, infirmiers...) et enseignants d'activité physique adaptée. Notre projet permettrait à ces patients mais aussi à toute personne de poursuivre de l'activité physique après des soins, ou en prévention de ces derniers.

- Une salle de réunion pouvant accueillir des conférences sur la santé tout public et des formations pour professionnels de santé.
- Un ensemble de terrains intérieurs comprenant des terrains de badminton, de pickleball, de padel, et un terrain synthétique pouvant accueillir différentes activités (foot en salle, activités physiques adaptés pour enfants en surpoids, etc...).
- Une partie restauration.
- Des espaces verts et zones ombragées pour agrémenter les extérieurs.
- Une partie stationnement avec accessibilité aux normes PMR côté route.

Le maître d'œuvre Mr Plaisance, a déjà construit notre cabinet de kiné à Monein récemment, et nous comptons sur lui pour ce nouveau projet. Nous souhaitons mettre en œuvre les moyens nécessaires pour que le bâtiment soit à très faibles émissions de CO₂, notamment grâce à ses compétences en bâtiment passif à faible consommation énergétique, ainsi qu'à la possibilité d'équiper une partie de la toiture de panneaux photovoltaïques.

Notre volonté est de s'inscrire dans une démarche éco-responsable, et cela guidera tout au long de l'élaboration de ce projet nos différents choix (matériaux, espaces verts, émissions de CO₂).

Ce projet permettrait d'offrir aux habitants de Monein et des alentours un lieu de vie convivial, centré sur la santé, l'activité physique et le sport, complétant ainsi l'offre déjà présente sur le territoire,

Concernant la parcelle AH 73, nous avons conscience que le PLU actuel n'autorise pas les activités de services. Nous devons rencontrer en ce sens le commissaire...

Dans l'attente de votre retour, que nous espérons favorable à ce projet, nous nous tenons à votre disposition pour plus de détails, et pour se rencontrer.

Restant à votre disposition, cordialement.

Thomas Dechaumet, Sandrine Santoul

--



THOMAS DECHAUMET

Kinésithérapeute du sport

Enseignant La Clinique Du Coureur

Cabinet Kinésisport Monein

13 Chemin Vignolles

64360 Monein



07.78.57.21.22



thomas.dechaumet@gmail.com



[@ThomasDechaumet](#)



[Thomas Dechaumet](#)