HOUNIE Jean-François

De: herve.fittespucheu <herve.fittespucheu@sfr.fr>
Envoyé: jeudi 18 septembre 2025 18:37
À: Enquete publique PLUI
Objet: Lettre de la commune de Monein.
Pièces jointes: CamScanner 18-09-2025 17.52_2.pdf

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Comme convenu dans mon premier mail, et comme demandé, veuillez trouver en pièce jointe le courrier de la commune de Monein concernant la notification, dans le cadre de la procédure d'avis des personnes publiques associées.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, mes sincères salutations.

Fittes-Pucheu Hervé

ville de
Monein

SERVICES TECHNIQUES
Dossier suivi par :
Malika ARANGOÏS
technique@mairie-monein.fr
Vs. Réf. : BVP / JS / BD / MA
LRAR n° : 1A 213 181 1179 0
PJ : /

MONEIN, le 4 avril 2025

Monsieur FITTES-PUCHEU Hervé

352, route des coteaux
64 360 CUQUERON

Objet : Parcelle AL 557

Monsieur FITTES-PUCHEU,

Je me permets de vous adresser ce courrier afin de vous informer des évolutions liées à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes de Lacq-Orthez, actuellement en cours.

Votre parcelle AL 557 a bénéficié de l'approbation d'un Certificat d'Urbanisme en date du 5 février 2024. Cependant, après l'arrêt du projet du PLUi le 11 février 2025, il apparaît que votre terrain a été exclu de la trame urbaine.

La commune a décidé de notifier cette situation dans la procédure d'avis des Personnes Publiques Associées (PPA) afin de demander la réintégration de votre parcelle dans la trame urbaine par la CCLO (cette exclusion semble résulter d'une omission dans la procédure d'élaboration du PLUi).

En supplément de cette démarche et afin de sécuriser vos droits à construire, comme cela vous a été précisé par courriel de la part de la CCLO le lundi 24 mars 2025, je vous encourage à déposer un permis d'aménager avant la date de caducité de votre Certificat d'Urbanisme soit le 5 août 2025.

De plus, nous vous invitons à participer à l'enquête publique qui se tiendra du 18 août au 26 septembre 2025. Ce sera l'occasion pour vous d'exprimer vos observations et de défendre votre position auprès du commissaire enquêteur.

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,

MAIRIE DE MONEIN (64) Pyr. Atlantiques

Bertrand VERGEZ-PASCAL

Scanné avec CamScanner