

HOUNIE Jean-François

De: evelyne gayral <evelyne.gayral@orange.fr>
Envoyé: jeudi 25 septembre 2025 10:53
À: Enquete publique PLUI
Objet: changement de destination d'une grange sur la commune de LAHOURCADE
Pièces jointes: changement de destination PLUI.pdf; changement de destination PLUI 1.pdf; changement de destination PLUI 2.pdf; IMG_5690.HEIC; IMG_5691.HEIC; IMG_5692.HEIC; IMG_5693.HEIC

Madame, monsieur,

Dans le cadre de l'élaboration du PLUI, je demande la changement de destination de la grange bâtie sur la parcelle AE0104 sur la commune de LAHOURCADE.

Je suis propriétaire avec mes trois enfants de cette parcelle suite au décès de mon époux en Octobre 2015.

J'ai inscrit sur le registre de la commune une demande et je vous joins le formulaire que vous nous avez adressé ainsi que le relevé cadastral et quelques photos.

Je reste à votre disposition pour de plus amples renseignements.

Cordialement.

Evelyne GAYRAL

Dossier à constituer

pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination

commune de : LAHOURCADE

références cadastrales du bâti : section : A.E. parcelle : 0.104

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti : ...GRANGE

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse : GAYRAL Evelyne et ses 3 enfants

fournir extrait relevé cadastral

analyse architectural du bâti													
Volumes/Gabarit													
Toiture	PANS		2		MATÉRIAUX	Tuiles		ÉGOUT DE TOIT		gouttières		ETAT	Bon
	Murs/Façades											GALERS	
Ouvertures	ENCADREMENT				Pierres				MENUISERIES		Portes en Bois		
Ornementation									Style/Typologie architectural(e)		grange béarnaise		
Organisation	1 étage				Abords / Végétaux		Arbres et haies herbacées						
Commentaires													
Niveau d'équipements													
Contraintes environnementales													
ÉLECTRICITÉ		☒ oui		non		AGRICULTURE		☒ oui		non			
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)		oui		☒ non		NATURA 2000 / ZNIEFF		?		oui		non	
DÉFENSE INCENDIE		oui		☒ non		RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES				☒ oui		non	
ASSAINISSEMENT COLLECTIF		oui		☒ non		PERIMETRE CANALISATIONS		?		oui		non	

PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Propriétaire	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
01	D00050	MME DRU EVELYNE CHRISTI Né(e) le 24/12/1955 à 75 PARIS 14	20 CHE DE TROUILHET / 64150 LAHOURCADE	USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC UN AUTRE PROPRIETAIRE)
03	D00050	M GAYRAL GREGORY MARIE G Né(e) le 22/12/1980 à 92 CLAMART	15 AV LEON MARCHAND / 94320 THIAIS	NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC UN AUTRE PROPRIETAIRE)
04	D00050	MME GAYRAL SOLENE JACQUELI Né(e) le 18/03/1982 à 92 CLAMART	3 IMP ALFRED NIGOU / 65430 SOUES	NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC UN AUTRE PROPRIETAIRE)
05	D00050	MME GAYRAL MATHILDE NICOLE Né(e) le 21/10/1988 à 92 CLAMART	18BAV PIERRE CURIE / 94310 ORLY	NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC UN AUTRE PROPRIETAIRE)

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE AE0104

Parcelle	Contenance	Adresse	Date de l'acte
AE0104	610 m² m²	20 CHE DE TROUILHET	2016

• Subdivisions Fiscales

Subdivision	Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL
-	A	610 m²	SOL	-	-	Non

LOCAUX RATTACHÉS À LA PARCELLE

Compte	Invariant du local	Propriétaire principal	Nature
050	3060077250	M GAYRAL GREGORY MARIE GILLES	MAISON
050	3060640557	M GAYRAL GREGORY MARIE GILLES	DEPENDANCES

• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
MCGCVP	D00050	MME DRU EVELYNE CHRISTI Né(e) le 24/12/1955 à 75 PARIS 14	20 CHE DE TROUILHET / 64150 LAHOURLCADE	USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC N)
MCHS93	D00050	M GAYRAL GREGORY MARIE G Né(e) le 22/12/1980 à 92 CLAMART	15 AV LEON MARCHAND / 94320 THIAIS	NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC U)
MCHS94	D00050	MME GAYRAL SOLENE JACQUELI Né(e) le 18/03/1982 à 92 CLAMART	3 IMP ALFRED NIGOU / 65430 SOUES	NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC U)
MCHS95	D00050	MME GAYRAL MATHILDE NICOLE Né(e) le 21/10/1988 à 92 CLAMART	18BAV PIERRE CURIE / 94310 ORLY	NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC U)

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE AE0104

Parcelle	Contenance	Adresse	Date de l'acte
AE0104	610 m² m²	20 CHE DE TROUILHET	2016

• Subdivisions Fiscales

Subdivision	Série- Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL
-	A	610 m²	SOL	-	-	Non

• LOCAUX RATTACHÉS À LA PARCELLE

Compte	Invariant du local	Propriétaire principal	Nature
D00050	3060077250	M GAYRAL GREGORY MARIE GILLES	MAISON
D00050	3060640557	M GAYRAL GREGORY MARIE GILLES	DEPENDANCES

• CONTRAINTES D'URBANISME

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Non renseigné					
1	Taxe d'aménagement	2,5%	2,5%	Surface impactée : 596 m²	596 m²
Non renseigné					
2	Argiles	Aléa retrait-gonflement des argiles	Aléa Moyen	Surface impactée : 596 m²	596 m²
3	Nappe phréatique	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave	Surface impactée : 596 m²	596 m²
4	Risque sismique	Risque sismique 4 (Aléa moyen)	Risque sismique 4 (Aléa moyen)	Surface impactée : 596 m²	596 m²
Non renseigné					
5	SUP I6 (Assiettes)	Servitudes relatives à l'exploration et à l'exploitation des mines et carrières	Périmètre d'exploitation de Lacq expire 30/10/2041 Total E&P France - DREAL Nouvelle Aquitaine 2023	Surface impactée : 596 m²	596 m²







