HOUNIE Jean-François

De: Emmanuel Geisler <e.geisler@free.fr>
Envoyé: mercredi 24 septembre 2025 12:51
À: Enquete publique PLUI
Objet: PLUI enquete publique
Pièces jointes: GEI3 PLUI CCLO ESLAYAS COURRIER 24 sept 2025.pdf; GEI0 ES LAYAS ar LA POSTE.pdf

Monsieur le président

Veillez trouver ci-après le courrier établi dans le cadre de la consultation publique du

Communauté de Communes de LAcq Orthez
Hotel de la communauté de communes
Rond-point des chenes, BP73
64150 MOURCENX

enquete-publique-plui@cc-lacqorthez.fr

Emmanuel GEISLER
25 rue Basly
92230 Gennevilliers

e.geisler@free.fr
Tel : 0658 737 747

Objet : Projety PLUI
MB6W58 à Orthez
Chemin d'Es Layas
Parcelles contiguës 1571 & 1574 C242

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Commissaires-Enquêteurs

Dans le cadre de la concertation relative à l'enquête, je me suis rendu à Orthez à la séance organisée par vos soins le 3 septembre courant.

Désireux de prendre ma retraite dans la Commune, j'avais racheté à ma mère cette parcelle qui est la seule restante non construite de toutes celles qui ont appartenu à ma famille, (pour la plupart avec maisons et piscines sur toute la colline, tant coté nord que sud).

Comme je m'en suis expliqué de vive avec vous, je me permets de demander le reclassement d'une petite partie jouxtant le chemin d'Es Layas, soit une bande de quelques dizaines de mètres, dans un sens ou l'autre comme il vous conviendra.

A la réflexion, et ayant pris conseil, je constate que la parcelle 1571 (coté sud) est la plus petite, moins isolée et quasiment pas arborée, pour reprendre les termes de votre courrier du 31 juillet 2025.

J'ai donc pensé que le reclassement sans partage de cette parcelle vous serait plus simple, tout en paraissant être une alternative tout à fait acceptable en ce qui me concerne.

Je joins a mon envoi le courrier que j'avais envoyé a Monsieur le Maire d'Orthez en 2020 qui reprends tout à fait en l'esprit tous les éléments de ce courrier.

J'espère que vous pourrez réexaminer ma demande avec réalisme et bienveillance, et vous présente, Monsieur le Président, l'expression de mes sincères salutations,

Emmanuel GEISLER

Mairie d'Orthez

à l'attention de monsieur le Maire
Monsieur Emmanuel HANON
accueil@mairie-orthez.fr

Objet : propriétaire MB6W58 à Orthez

Chemin d'Es Layas
Parcelles 1571 & 1574, C242

Lettre Recommandée avec Accusé de Réception / Copie par mail

Nancy, le 24 septembre 2020

Monsieur le Maire,

Je suis propriétaire de quelques parcelles le long du chemin d'Es layas dont vous êtes voisin, et souhaiterais aborder avec vous le changement de classification cadastrale de certaines d'entre elles.

Je suis passée récemment sur les lieux, et j'ai pu constater que la quasi totalité des parcelles du coté Ouest du chemin d'Es Layas sont maintenant constructibles et pour la plupart construites.

Je précise que ma famille ayant été propriétaire de tout le domaine d'Es Layas depuis près de soixante années, je suis donc personnellement à l'origine de de la vente de plusieurs terrains et je m'étonne que le seul qui reste en ma possession ne soit pas devenu au fil des ans constructible, ainsi qu'il en a été pour tous nos proches voisins.

En conséquence, je me permets de formuler la demande suivante :

- je souhaite que tout ou partie des parcelles 1571 et 1574 puissent devenir constructibles, (constatant que les parcelles 1370 & 1371, classées A-gricoles ne sont a priori d'aucune utilité à personne ...)
- je souhaite construire une, ou de préférence 2 maisons au plus sur ces parcelles,
- j'accepterais d'aménager une double sortie à l'intérieur du terrain afin de n'utiliser que l'espace d'un seul accès à la voie publique, le chemin d'Es Layas en l'occurrence.
- je compte bien évidemment préserver et entretenir la partie boisée, voire l'augmenter.

- constatant d'ailleurs une continuité entre la zone naturelle partiellement boisée de part et d'autre du chemin d'Es Layas, je propose de laisser une bande ouverte en classement N-atuelle pour en laisser libre les passages de la faune locale ; je précise que je n'ai pas l'intention de clore ces parcelles par un mur ou clôture artificielle de grande hauteur de nature à empêcher la libre circulation éventuelle des animaux.

- en conséquence, je demande à ce que les dites parcelles de catégorie N-atuelle puissent tout ou partiellement être converties en zone Constructible à l'occasion d'une prochaine évolution du Plan Local d'Urbanisme.

- je suis prêt à m'entretenir avec vous de l'orientation d'un projet le plus acceptable relativement à toutes vos contraintes, notamment cynégétiques, écologiques, et bien entendu réglementaires.

- je précise incidemment que la perspective pour l'un de mes enfants de s'installer personnellement sur ce site, ne peut qu'être bénéfique, quant à l'exploitation et la sauvegarde du bois voisin (parcelle C242) dont l'exploitation depuis la tempête de 2009 s'est révélée très délicate, voire inopérante à 1000 km de distance ...

- et pour finir, je souhaite être personnellement alertée (avec copie mail de préférence) de tout projet ou éventualité de changement dudit P.L.U., tant en ce qui concerne votre commune, que la communauté de Lacq Orthez CCLO.

Notez bien que pour tout ce qui concerne ces propriétés, je donne mandat à mon fils Emmanuel pour me représenter, échanger, prendre rendez vous et me rendre compte.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, mes sincères salutations

Odile GEISLER

Odile Longpauz Geisler