

HOUNIE Jean-François

De: marie-laure goyraud <marielaure.goyraud@hotmail.fr>
Envoyé: mercredi 10 septembre 2025 08:33
À: Enquete publique PLUI
Objet: Demande dans le cadre de l'enquête publique du PLUI
Pièces jointes: plan de localisation.png; Plan de situation.png; plan de division.pdf

Madame, monsieur,

Suite à notre entretien avec les membres de la commission d'enquête publique concernant le PLUI, nous tenions à vous faire part de quelques éléments complémentaires.

Nous sommes propriétaires d'un terrain sur la commune d'Orthez, Chemin de Laslannes, N°ZB19, d'une superficie de 15450m² sur lequel nous projetons de faire en première ligne 4 lots à bâtir de 2000m² et en deuxième ligne préserver un espace naturel.

Ce projet de construction s'insère dans l'objectif du PLUI et vise également à centraliser les habitations, puisque la parcelle se situe à 300 mètres de la zone urbaine et à moins de 1000 mètres du centre-ville d'Orthez.

Le précédent propriétaire n'ayant pas fait de dépôt de permis de construire lorsque l'ancien PLU le permettait, la parcelle se situe à ce jour au milieu d'habitations.

Du fait de son implantation centrale et parce qu'il est entouré de maisons familiales, ce terrain se prête à ce jour à recouvrer sa vocation de terrain d'habitation pour accueillir de nouvelles familles comme le préconise le PLUI, et ne se prête plus à l'usage agricole pour des raisons de nuisances polluantes, sonores, olfactives etc...

A noter également que ce terrain est déjà desservi par les réseaux publics (eau, électricité, gaz, téléphonie) et dispose de plusieurs accès indépendants.

Nous sommes à ce jour implantés localement sur le plan professionnel en qualité d'artisan et médecin, actifs dans des associations éducatives et sportives avec nos 4 enfants, contribuant de la sorte à l'essor de nos communes avec le souhait d'y demeurer durablement et de permettre à nos enfants de s'y établir de façon pérenne.

C'est pour ces raisons que nous vous demandons de reconsidérer notre dossier et de répondre favorablement à notre demande.

D'avance merci pour votre bonne compréhension.

Cédric & Marie-Laure Goyraud

Adresse : 45 Chemin de Lautun - 64300 Laà-Mondrans

Téléphones : 0665286588 - 0670621603

Pièces jointes :

1: plan de localisation

2: plan de situation

3: plan de division



Échelle 1 : 14 433

0 500 m

ZB19

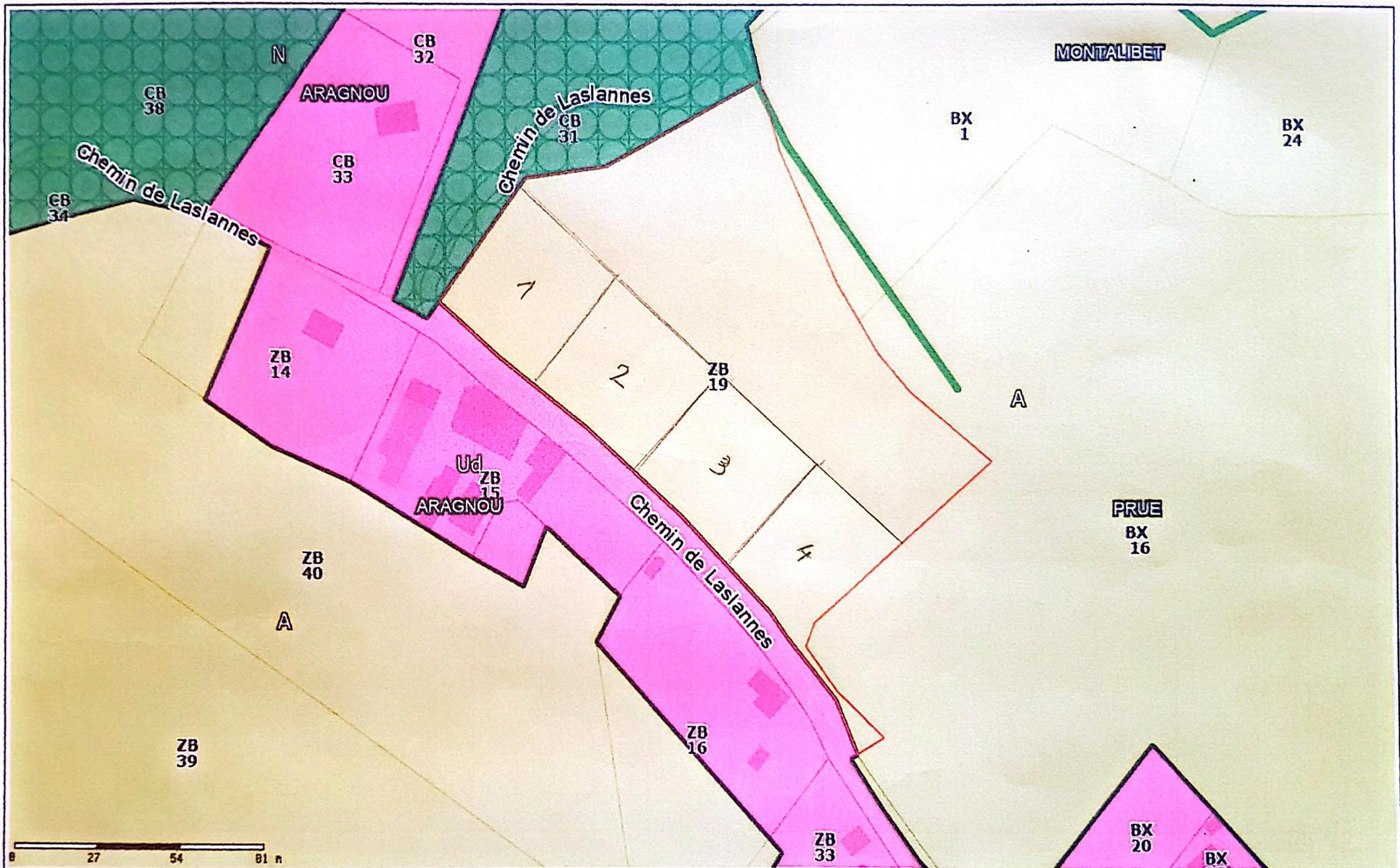
CB

ZB19

ZB

C34





Plan 1



Edité le 26/06/2024 - Echelle : 1/1700

Zonages à valeur informative, pour toute autre utilisation consulter les documents opposables et le service gestionnaire. - Plan cadastral : Direction Générale des Impôts - mise à jour 2023