

## HOUNIE Jean-François

---

**De:** Alan Guillaumin <guillaumin.alan@gmail.com>  
**Envoyé:** mardi 2 septembre 2025 20:25  
**À:** Enquete publique PLUI  
**Objet:** demande PLUI  
**Pièces jointes:** GUILLAUMIN\_Alan\_OZ.pdf

Je me permets de vous écrire concernant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) actuellement en cours. En tant que propriétaire des parcelles cadastrées AV0005, AV0006, AV0007, AV0008 situées au 280 route de Sauveterre Quartier Magret 64300 Orthez, je souhaite attirer votre attention sur l'importance de maintenir la constructibilité de celles-ci.

Ces terrains représentent pour moi une possibilité de valorisation foncière à moyen ou long terme, notamment dans le cadre d'une éventuelle vente future. Le maintien de leur statut constructible est donc crucial pour préserver leur potentiel économique.

Je vous remercie de bien vouloir prendre en compte cette demande dans le cadre des réflexions en cours sur le zonage du PLUI et reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Dans l'attente de votre retour, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



**Alan Guillaumin**

Conducteur de travaux / maître d'œuvre

06.38.69.35.64 | guillaumin.alan@gmail.com | 64300 Orthez



ZAGOURY Myriam

---

De: Alan Guillaumin <guillaumin.alan@gmail.com>  
Envoyé: samedi 12 octobre 2024 11:25  
À: \_Concertation Plui; urbanisme@mairie-orthez.fr  
Objet: Fwd: Demande de maintien de la constructibilité de mes parcelles dans le cadre du PLUI en cours

Objet : Demande de maintien de la constructibilité de mes parcelles dans le cadre du PLUI en cours

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous écrire concernant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) actuellement en cours. En tant que propriétaire des parcelles cadastrées AV0005, AV0006, AV0007, AV0008 situées au 280 route de Sauveterre Quartier Magret 64300 Orthez, je souhaite attirer votre attention sur l'importance de maintenir la constructibilité de celles-ci.

Ces terrains représentent pour moi une possibilité de valorisation foncière à moyen ou long terme, notamment dans le cadre d'une éventuelle vente future. Le maintien de leur statut constructible est donc crucial pour préserver leur potentiel économique.

Je vous remercie de bien vouloir prendre en compte cette demande dans le cadre des réflexions en cours sur le zonage du PLUI et reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Dans l'attente de votre retour, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



**Alan Guillaumin**  
Conducteur de travaux / maître d'œuvre

06.38.69.35.64 | guillaumin.alan@gmail.com

64300 Orthez

