

HOUNIE Jean-François

De: . COMMUNE DE HAGETAUBIN <mairie-hagetaubin@wanadoo.fr>
Envoyé: vendredi 19 septembre 2025 16:46
À: Enquete publique PLUI
Objet: Changement de destination
Pièces jointes: FICHE changement de destination CCLO - AH102 - LACROUTZ.docx; AH102 MATRICE CADASTRALE - PLAN - PHOTO.pdf; FICHE changement de destination CCLO - AE68 - BROUCA.docx; AE68 MATRICE CADASTRALE - PLAN - PHOTO.pdf; FICHE changement de destination CCLO - AC25 - BURIE.docx; AC25 MATRICE CADASTRALE - PLAN - PHOTO.pdf

Importance: Haute

Bonjour,

Veillez trouver ci-joint les documents demandés pour les parcelles AH102, AE68 et AC25.

Cordialement,

Roselyne FAURE
Secrétaire générale de Mairie
05.59.67.54.08

**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de : Hagetaubin

références cadastrales du bâti : section : AH parcelle : 102

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti : grange

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse : Mme Christelle LACROUTZ

fournir extrait relevé cadastral

<u>analyse architectural du</u>							
Volumes/Gabarit							
Toiture	<u>PANS</u>	2	<u>MATÉRIAUX</u>	tuiles	<u>ÉGOUT DE</u>	<u>ETAT</u>	bon
Murs/Façades	Parpaings et cailloux				<u>ETAT</u>		
Ouvertures	<u>ENCADREMENT</u>	pierre			<u>MENUISERIES</u>	Portes grange	
Ornementation			Style/Typologie architectural(e)				
Organisation			Abords / Végétaux				
Commentaires							

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non

Extrait de la matrice cadastrale

ANNEE MAJ : 2024
Commune : Hagetaubin

Compte
L00242

PROPRIETAIRES			
N° personne	Identité	Adresse	Statut
MCLPTM	MME LACROUTZ CHRISTELLE	700 CHE DE PAYRAS / 64370 HAGETAUBIN	PROPRIETAIRE
		Groupe de personne morale	

PROPRIETES BATIES										
Désignation des propriétés					Evaluation du local					
Parcelle	Date Mut.	Code Rivoli	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local Evaluation	N° local	Aff. Pev	Cat local	Revenu cadastral
AH0102	2019	0290	700 CHE DE PAYRAS	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	2540064710	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	006	HABITATION	6	1582
Revenu Imposable : 1582 EUR										

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés						Evaluation du Terrain									
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
AH0040	2019	B024	LARRERE				VIGNES	VIGNES	01	4320 m²	28.97	C	TA	5.79	20
AH0099	2019	B010	BOUSQUET				BOIS	TAILLIS SIMPLES	04	4000 m²	1.33	C	TA	5.79	20
AH0100	2019	B010	BOUSQUET			J	TERRES	TERRE	01	40955 m² 30717 m²	250.22	C	TA	0.27	20
AH0101	2019	B010	BOUSQUET			K	TERRES	TERRE	03	10238 m²	44.14	C	TA	8.83	20
AH0102	2019	0290	700 CHE DE PAYRAS				SOL	SOLS	01	2970 m²	24.19	C	TA	8.83	20
AH0103	2019	B010	BOUSQUET				JARDINS	JARDINS	01	2710 m² 1245 m²	0 10.73	GC	TA	4.84	20
AH0104	2019	B010	BOUSQUET				TERRES	TERRE	02	5640 m²	35.13	GC	TA	4.84	20

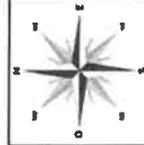
Extrait de la matrice cadastrale

ANNEE MAJ : 2024
Commune : Hagetaubin

Compte
L00242

PROPRIETAIRES			
N° personne	Identité	Adresse	Statut
MCLPTM	MME LACROUTZ CHRISTELLE	700 CHE DE PAYRAS / 64370 HAGETAUBIN	PROPRIETAIRE
Groupe de personne morale			

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés						Evaluation du Terrain									
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdl Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
AH0105	2019	B010	BOUSQUET				LANDES	LANDES	03	315 m²	0.05	C	TA	0.01	20
AH0107	2019	B010	BOUSQUET				TERRES	TERRE	02	6225 m²	38.76	GC	TA	0.01	20
AH0108	2019	B010	BOUSQUET				BOIS	FUTAIES RESINEUSES	02	11400 m²	13.47	C	TA	2.69	20
AH0119	2019	B010	BOUSQUET				TERRES	TERRE	02	5580 m²	34.74	C	TA	6.95	20
AH0120	2019	B010	BOUSQUET				TERRES	TERRE	02	27135 m²	168.97	GC	TA	6.95	20
AH0121	2019	B010	BOUSQUET				BOIS	FUTAIES RESINEUSES	02	3815 m²	4.52	C	TA	33.79	20
AH0122	2019	B010	BOUSQUET				TERRES	TERRE	02	7385 m²	45.99	GC	TA	33.79	20
Surface Totale : 123695 m²															
Revenu imp. : 701 EUR												Commune			
Revenu imp. : 561 - Rev Exo. : 140												Groupement de Communes			
Revenu imp. : 561 - Rev Exo. : 140												Revenu imp. : 561 - Rev Exo. : 140			

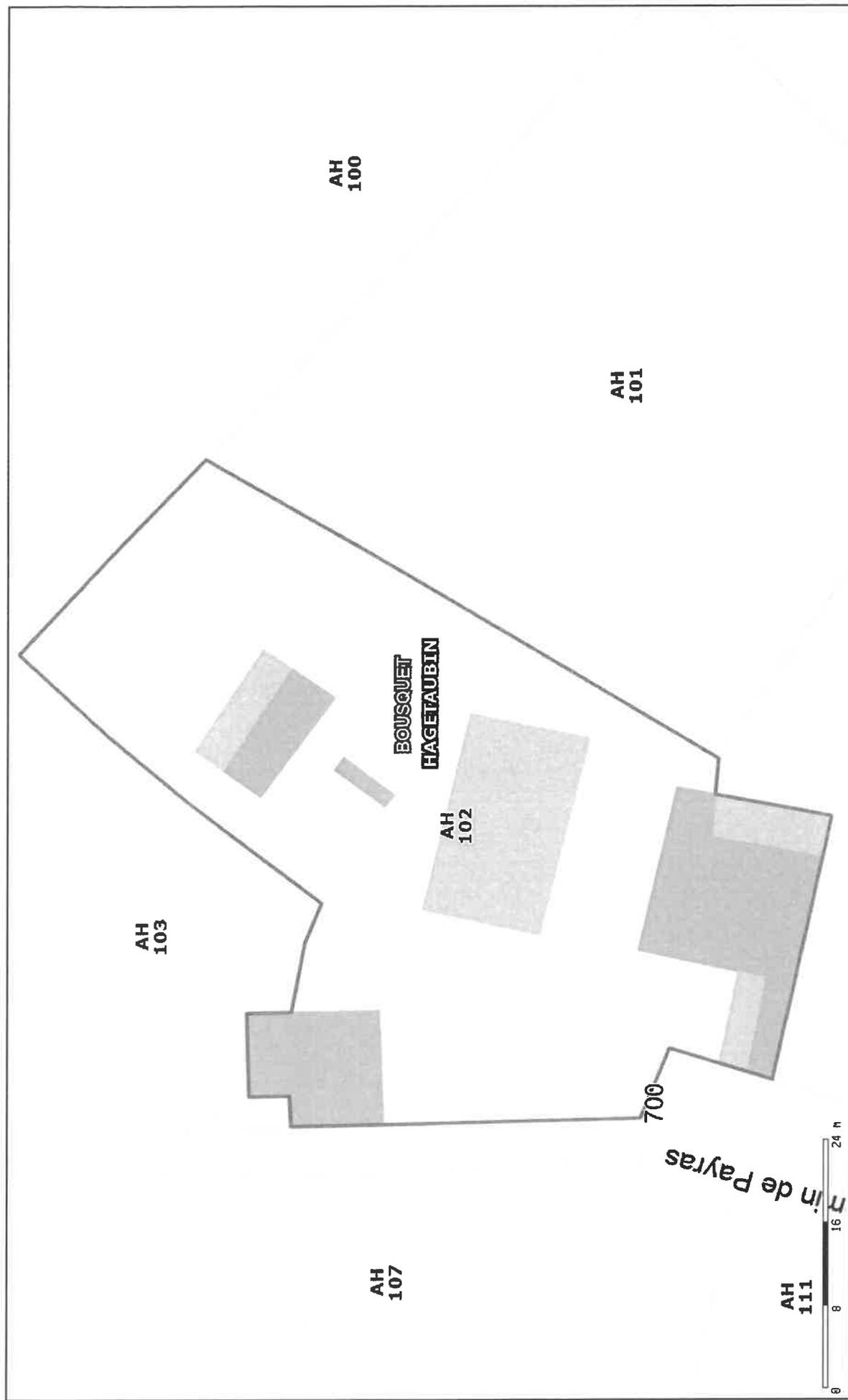


Edité le 15/09/2025

Plan 1



- Plan cadastral - Direction Générale des Impôts - mise à jour 2024





**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de : Hagetaubin

références cadastrales du bâti : section : AE parcelle : 68

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti : grange

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse : Mr David BROUCA

fournir extrait relevé cadastral

<u>analyse architectural du</u>							
Volumes/Gabarit							
Toiture	<u>PANS</u>	4	<u>MATÉRIAUX</u>	Tuiles en bon état	<u>ÉGOUT DE</u>	<u>ETAT</u>	bon
Murs/Façades	cailloux			<u>ETAT</u>	bon		
Ouvertures	<u>ENCADREMENT</u>	pierre		<u>MENUISERIES</u>	oui		
Ornementation			Style/Typologie architectural(e)				
Organisation			Abords / Végétaux	Bois derrière la grange			
Commentaires							

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non

Extrait de la matrice cadastrale

ANNEE MAJ : 2024
Commune : Hagetaubin

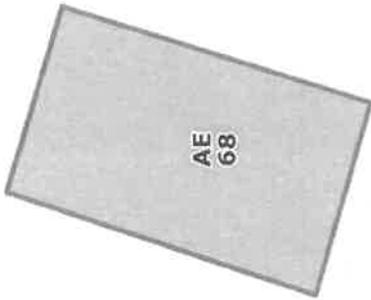
Compte
B00150

PROPRIETAIRES			
N° personne	Identité	Adresse	Statut
MB862P	M BROUCA DAVID	3 IMP DU SAUVIGNON / 34410 SERIGNAN	PROPRIETAIRE
		Groupe de personne morale	

PROPRIETES BATIES	
Aucun local n'est référencé pour ce compte propriétaire	

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés						Evaluation du Terrain									
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT	FRACTION RC EXO	% EXO
AE0067	2021	B008	BOURDA				BOIS	FUTAIES FEUILLUES	03	8865 m²	13.86	C	PB	13.86	100
AE0068	2021	B008	BOURDA				SOL	SOLS		70 m²	0		EP		
			<i>Commune</i>			<i>Groupement de Communes</i>									
Surface Totale : 8935 m²			Rev imp. : 11 - Rev Exo. : 3			Rev imp : 11 - Rev Exo. : 3									
Revenu imp. : 14 EUR															

AE
52

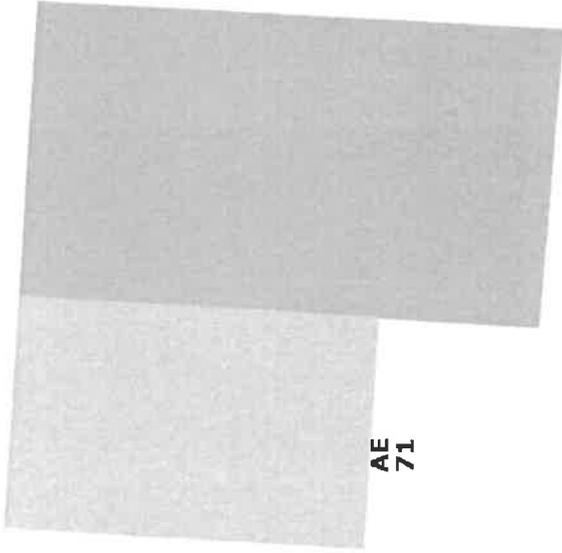


AE
67

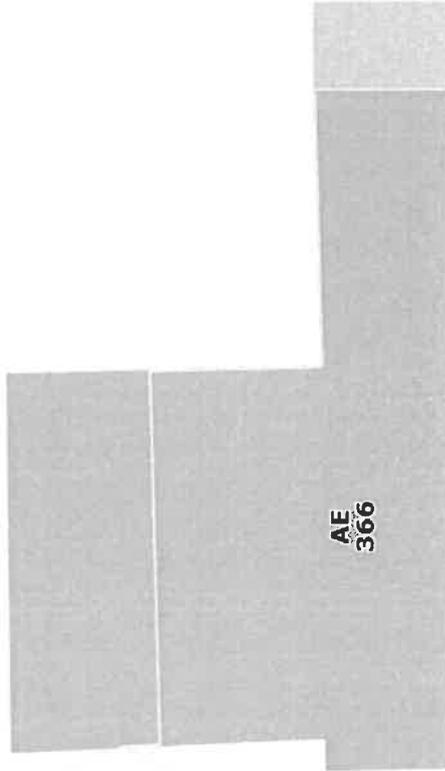


BOURDA

HAGETAUBIN



AE
71



AE
366

chemin de Paraliou

TAOUZIET

AE
167



Plan 1



Edité le 15/09/2025



**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de : Hagetaubin

références cadastrales du bâti : section : AC parcelle : 25

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti : grange

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse : Mr et Mme BURIE

fournir extrait relevé cadastral

<u>analyse architectural du</u>								
Volumes/Gabarit								
Toiture	<u>PANS</u>	3	<u>MATÉRIAUX</u>	Tuiles	<u>ÉGOUT DE</u>	oui	<u>ETAT</u>	bon
Murs/Façades	cailloux				<u>ETAT</u>	bon		
Ouvertures	<u>ENCADREMENT</u>	non			<u>MENUISERIES</u>	Porte grange		
Ornementation	néant			Style/Typologie architectural(e)	classique			
Organisation			Abords / Végétaux	oui				
Commentaires								

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales			
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non	
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	<u>oui</u>	non	
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non	
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non	



Plan 1

Edité le 15/09/2025



