HOUNIE Jean-François

De: martinehautbois@sfr.fr
Envoyé: vendredi 12 septembre 2025 10:40
À: Enquete publique PLUI
Objet: Avis PLUI commune Maslacq. Hautbois Gérard

Parcelles concernées AD319.AD318.AD356.AP245.

Bonjour.

AD319: 900m2 Entièrement clôturée (mur en galets +haie paysagère) Fait partie intégrante du gîte Meziat, meublé de tourisme 4 étoiles (balançoires, toboggan, terrain de boules etc. En bordure de route avec tous les réseaux à 20m de la pharmacie et du cabinet médical, au cœur du village. Impossible d'implanter une piscine avec un local si elle est classée terre agricole. Je ne comprends pas ce classement en terre agricole ,ce doit être une erreur.?

AD 318: Servitude de passage pour permettre l'accès à la parcelle AD356 pour future implantation de maisons.

AD356: surface 3500m2 3lots possibles prêts à être viabilisés à court et moyen terme. Toutes les utilités à 20 m (chemin de la tour) avec accès prévu par la parcelle AD318.

AP 245 : 6000m2 Zone entièrement viabilisée par mes soins .Coût 75000€ sans aide de la commune. Vendu 5 lots et je comptais continuer à raison de 2 lots tous les 10 ans. Toutes les utilités sont au niveau du rond point. Cette zone est entourée de lotissements et est inapte à la culture comme à l'élevage.

Investissement important pour lotir, ce classement stoppe tout projet d'urbanisme. C'est incompréhensible ?

Hautbois Gérard 10 impasse Cazot.