

HOUNIE Jean-François

De: Julian Joumouille <julian.joumouille@hotmail.fr>
Envoyé: lundi 8 septembre 2025 17:33
À: Enquete publique PLUI
Objet: Avis enquête publique CCLO

Bonjour,

Je suis habitant Locataire sur Bonnut et propriétaire d'une parcelle constructible qui a fait l'objet de l'acceptation d'un permis de construire en février 2025.
Parcelle section B 2339, 445 chemin de Mayouraou à Orthez.

Mes premiers commentaires sous forme de réflexions :

D'une manière générale la réduction drastique des parcelles constructibles est-elle vraiment représentative des attentes des futures générations ? La ville d'Orthez, desservie par l'autoroute, croisements d'axe de communication important et équipés d'une gare TGV peut-elle s'offrir une telle restriction ? Si l'objectif est une artificialisation réduite des sols, n'existe-t-il pas d'autres solutions ? Cela s'applique-t-il vraiment "Stricto Sensus" dans nos campagnes béarnaises ? Le bâti ancien d'Orthez acceptera-t-il la réduction des parcelles ou la montée en étage sans destruction du patrimoine ?

Ensuite, à titre plus personnel :

Je ne suis pas vraiment concerné par la transformation de mon terrain en agricole puisque j'ai obtenu le permis, et au contraire cela scelle notre quiétude. Cependant, le quartier Montaut et le quartier de Mayouraou sont des havres de paix pouvant accueillir une population (souvent type cadre) recherchant à la fois le calme et le confort de la proximité d'Orthez. Ces quartiers sont équipés en eau courante, en électricité, mon terrain a lui-même accès à la route, l'EDF est à 1m ... Je ne comprends pas pourquoi ces deux quartiers ont été choisis pour devenir agricole alors qu'ils sont un atout pour le développement d'Orthez et de la CCLO de manière générale. Je demanderais donc de laisser habitable (tel que c'est aujourd'hui) ces deux quartiers et en particulier mon propre terrain cité en haut.

En espérant faire avancer la discussion vers un refus du PLUi tel que proposé.

Excellente journée à vous et je me tiens à votre disposition pour tout échange !

Julian Joumouillé
0608076717