

HOUNIE Jean-François

De: Junca Christian <christian.junca@orange.fr>
Envoyé: jeudi 21 août 2025 11:31
À: Enquete publique PLUi
Cc: thierry-junca; Barbara juncaa
Objet: Projet PLUi
Pièces jointes: Mr Juncaa Christian.pdf

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint, mes demandes concernant le projet actuel du PLUi.

Cordialement.

Juncaa Christian.

Mr Juncaa Christian

789 Chemin Iartigau

64170 Cescau

A l'attention de Monsieur /madame le commissaire enquêteur de l'intercommunalités de Lacq.

Objet : Observation concernant la révision du plan local d'urbanisme.

Je suis propriétaire des parcelles cadastrées références : **C161 /B360 /B361/ B500** sur la commune de Cescau et de Casteide cami. Ces terrains étaient jusqu'à présent classés en zone constructible sur l'ancienne carte du PLU.

Dans le projet de révision actuellement, soumis à l'enquête publique, ces parcelles ont été reclassées en zone agricole.

Je souhaite contester ce déclassement pour les raisons suivantes.

- Je n'ai pas été prévenu de ce changement et mon état de santé dégradé ne me permet ni de m'informer ni de me déplacer.
- Mes terrains sont déjà desservis par le réseau public, situé dans un réseau urbanisé, le long de la route.
- Absence de justifications objectives quant au déclassement, incohérence avec les parcelles voisines
- Atteinte significative à la valeur et l'usage de ma propriété. Je n'ai plus rien à transmettre à mes descendants par le fait de cette nouvelle carte, et ma maison nécessite de nombreux travaux urgents que je ne peux plus financer par la vente d'un terrain.
- Pour la parcelle **C161** j'ai cédé à titre gracieux une partie de mon terrain à la commune, bordant l'impasse des acacias pour effectuer des travaux d'élargissement de la voirie. A ce titre ils ont effectués un accès direct à cette parcelle.
- La pointe de la parcelle où est construite ma maison **C368** appartient à la parcelle **C614** classé zone naturelle, je ne comprends pas cette incohérence.

En conséquence, je demande expressément le maintien du classement de ces terrains en zone constructible et de prendre en considération mes observations.

Le cas échéant, je serai forcé d'initier une action en justice pour faire valoir mes intérêts.

Veuillez agréer, Monsieur/ Madame le commissaire enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

Cordialement,

Mr Juncaa Christian.

