### **HOUNIE Jean-François**

De: Mairie de Laà-Mondrans <accueil@laa-mondrans.com>

**Envoyé:** mardi 16 septembre 2025 12:51

À: 'Michelle Meunier'; Enquete publique PLUI

Cc: COUTRY LOIC; simonet

**Objet:** RE: changement de destination

**Pièces jointes:** C483 et 485.pdf; A 125.pdf; A 207 et 208.pdf; A41.pdf; C360.pdf; B97.pdf; B409.pdf

### Bonjour,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les fiches complétées pour les parcelles mentionnées ci-dessous. Je vous précise qu'il y a une erreur dans la délibération concernant la parcelle 360. La parcelle concernée est la parcelle C360 et non B360.

Bonne réception.

### Cordialement.

La secrétaire, Céline SPAGGIARI Tel: 05 59 69 19 13 Lundi 9h30-12h30/13h-19h Mardi 9h-12h30 Mercredi 14h-18h Jeudi 9h-12h30

**De:** Michelle Meunier < michellebonnetmeunier@gmail.com >

Envoyé: lundi 15 septembre 2025 15:23

À: accueil@laa-mondrans.com

Objet: changement de destination

### Bonjour,

Dans votre délibération en date du 05 mai 2025 vous sollicitez le repérage « changement de destination" pour des bâtiments sur les parcelles B 409. B097.

B 360. A41. A207 .A208. A125. C483 .C485 .

Pour nous permettre d'analyser ces demandes merci de compléter ou faire compléter par chaque propriétaire la fiche ci jointe et de nous la retourner avant le 26 septembre 17h (fin de l'enquête publique) sur l'adresse :

### enquete-publique-plui@cc-lacgorthez.fr

Vous remerciant par avance,

Pour la commission d'enquête

Michelle BONNET MEUNIER

Commissaire enquêteur

Cordialement MICHELLE BONNET MEUNIER 5 Impasse des poutchinots 64200 BIARRITZ 06 62 41 14 30  $\underline{michellebonnet meunier@gmail.com}$ 

### commune de : LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : C parcelle : 483 et 485 fournir extrait du plan cadastral

fournir extrait du plan cadastral type de bâti :

fournir photographies nom du propriétaire et adresse :

COUTRY fournir extrait relevé cadastral

				<u>ana</u> lyse	architectural	du				
Volumes/Gabarit										
Toiture	PANS	oui	_MATÉRJAUX	Picon		<u>ÉGOUT</u> DE			<u>ETAT</u>	TrèsBon
Murs/Façades	Crépis						ETAT	Très	bon	
Ouvertures	ENCAD	REMENT					MENUIS	BO:	is	
Ornementation					Style/Typ architectu		Maisor	béarnais	е	
Organisation			Abo	rds / Végétaux						
Commentaires					•					-

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE ( diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non

Parcelles C483 et C485 – COUTRY - Maison Pinsun - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination = Granges aménageables et aspect extérieur à conserver (losange violet) = OK. Ajouter Patrimoine bâti à préserver (losange vert).





Compte C00079

ANNEE MAJ: 2024 Commune: LaÀ-Mondrans

		PROPRIETAIRES		
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB8F6Q	M COUTRY LOIC MARIO	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE /	
			INDIVISION SIMPLE	
MB8F6R	MME COUTRY MARIE	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE /	
			INDIVISION SIMPLE	

						PROPRIETES BATIES								
		Dé	Désignation des propriétés	S		Identification du local	cal			Evalua	Evaluation du local	local		
Parcelle	Date Mut.	Code	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local Evaluation	N° local	Aff.	Cat	Revenu	COL	NAT	%	TX OM
C0483	2008	+	0185 161 bis CHE DE PINSUN	Bat: A - Esc: 01	2860303596	APPARTEMENT	600	HABITATION	9	1243				۵
				Niv: 00 - Pte: 01001		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
C0483	2008	0185	161 bis CHE DE PINSUN	Bat: A - Esc: 01	2860303597	APPARTEMENT	600	HABITATION	9	1282				۵
				Niv: 00 - Pte: 01002		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
C0485	2008	_	0185 161 CHE DE PINSUN	Bat: A - Esc: 01	2860073508	MAISON	000	HABITATION	5	1646				4
				Niv: 00 - Pte: 01001		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
C0485	2008	0185	161 CHE DE PINSUN	Bat: B - Esc: 01	2860073509	MAISON	015	HABITATION	4	4780				۵
				Niv: 00 - Pte: 01001		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
Revenu Imposable: 8951 EUR	nposab	le : 8951	1 EUR											

					٩	ROPRIL	PROPRIETES NON BATIES	TIES							
	Q	ésignat	Désignation des propriétés					Evalua	ation de	Evaluation du Terrain					
Parcelle	AN	CODE	ADRESSE	Série	Parcelle	Subdi	Nature	Sous groupe	Classe	Contenance	Revenu	COLL	NAT	FRACTION	%
		RIVOLI		tarif	primitive	Fisc.	de culture	de culture		m²	cadastra		EXO	RC EXO	EXO
C0001	2008	B117	B117 MOUSQUES				PRES	PRES	01	13015 m²	96.13	U	₹	19.23	20
												၁ဗ	ΔT	19.23	20
C0002	2008	B117	B117 MOUSQUES				TERRES	TERRE	10	8300 m²	61.31	O	۲	12.26	20
												ပ္ပ	ΔT	12.26	20

Compte C00079

ANNEE MAJ: 2024
Commune: LaÀ-Mondrans

Groupe de personne morale INDIVISION SIMPLE PROPRIETAIRE / Statut Adresse 161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS **PROPRIETAIRES** M COUTRY LOIC MARIO Identité N° personne MB8F6Q

				%	EXO	20	20	20	50	20	20	20	70		50	20	20	20	20	20	20	20	20	50	20	20
														+									_		+	-
				FRACTION	RC EXO	3.35	3.35	0.43	0.43	16.94	16.94	0.26	0.26		13.25	13.25	12.49	12.49	21.14	21.14	7.51	7.51	0.03	0.03	21.07	21.07
				NAT	EXO	TA	TA	ΔT	Ψ	¥	ΔT	¥	ΔT		¥	TA	ΤA	TA	¥	ΤA	ΤA	ΔT	ΔT	ΔT	Ψ	ΤĀ
				COLL		၁	GC	ပ	၁၅	ပ	ည္တ	ပ	ပ္ပ		ပ	ည	ပ	ည	ပ	ည	ပ	၁၅	ပ	၁၅	U	gc
				Revenu	cadastral	16.76		2.14		84.69		1.28			66.27		62.46		105.68		37.53		0.13		105.37	
PROPRIETAIRE /	INDIVISION SIMPLE		Evaluation du Terrain	Contenance	m <sub>2</sub>	2135 m²		1045 m²		15285 m²		1975 m²			11960 m²		11270 m²		19070 m²		6775 m²		510 m²		19015 m²	
PR	IND		tion de	Classe		01		10		02		05			05		05		05		02		03		02	
MONDRANS			Evalua	Sous groupe	de culture	JARDINS		FUTAIES	FEUILLUES	PRES		TAILLIS	SIMPLES		TERRE		TERRE		TERRE		TERRE		TAILLIS	SIMPLES	TERRE	
161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS		PROPRIETES NON BATIES		Nature	de culture	JARDINS		BOIS		PRES		BOIS			TERRES		TERRES		TERRES		TERRES		BOIS		TERRES	
E DE PI		OPRIE		Subdi	Fisc.																					
161 CH		PR		Parcelle	primitive																					
				Série	tarif																					
MME COUTRY MARIE			Désignation des propriétés	ADRESSE		MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES			MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES	
Σ			ignativ	CODE	RIVOLI	B117		B117		B117		B117		$\neg$	B117		B117		B117		B117		B117		B117	
F6R			Dés	AN		2008		2008		2008		2008			2008		2008		2008		2008		2008		2008	
MB8F6R				Parcelle		C0003		C0005		60000		C0010			C0011		C0019		C0020		C0021		C0022		C0023	

Compte C00079

ANNEE MAJ : 2024 Commune : LaÀ-Mondrans

		PROPRIETAIRES		
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB8F6Q	M COUTRY LOIC MARIO	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE /	
			INDIVISION SIMPLE	
MB8F6R	MME COUTRY MARIE	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE /	
			INDIVISION SIMPLE	

					ď	POPRIE	PROPRIETES NON BATIES	ATIES							
	Ď	ésignal	Désignation des propriétés						ation a	Evaluation du Terrain					
Parcelle	AN	CODE	ADRESSE	Série	Parcelle	Subdi	Nature	Sous groupe	Classe	Contenance	Revenu	COLL	NAT	FRACTION	%
		RIVOLI		tarif	primitive	Fisc.	de culture	de culture		m <sub>z</sub>	cadastral		EXO	RC EXO	EXO
C0024	2008	8117	MOUSQUES				BOIS	TAILLIS	03	900 m²	0.26	U	ΤĀ	0.05	20
								SIMPLES				ပ္ပ	Τ	0.05	70
C0025	2008	8117	Mousques				BOIS	FUTAIES	10	9030 m²	18.45	O	TA	3.69	20
								FEUILLUES				ပ္ဗ	¥	3.69	20
C0026	2008	B117	MOUSQUES				PRES	PRES	02	7850 m²	43.51	O	ΤĀ	8.7	20
												၁ဗ	Ψ	8.7	20
C0027	2008	B117	MOUSQUES				TERRES	TERRE	02	6960 m²	38.58	O	TA	7.72	20
												၁ဗ	¥	7.72	20
C0028	2013	B117	MOUSQUES							63600 m²					
						٦	BOIS	FUTAIES	04	31800 m²	64.99	O	TA	13	70
								FEUILLUES				ပ္ပ	ТА	13	20
						¥	BOIS		03	31800 m²	8.8	O	TA	1.76	20
								TAILLIS				00	TA	1.76	70
								SIMPLES							
C0391	2008	B117	MOUSQUES		0021		BOIS	TAILLIS	05	4405 m²	2.82	U	¥	95.0	20
								SIMPLES				၁၉	Ψ	0.56	20
C0392	2008	B117	MOUSQUES		0023		TERRES	TERRE	02	3680 m²	20.38	U	₹	4.08	20
												၁ဗ	≰	4.08	20
C0483	2008	0185	161 CHE DE PINSUN		0004		SOL	SOLS		325 m²	0		EP		

Compte C00079

ANNEE MAJ : 2024 Commune : LaÀ-Mondrans

		PROPRIETAIRES		
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB8F6Q	M COUTRY LOIC MARIO	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE /	
			INDIVISION SIMPLE	
MB8F6R	MME COUTRY MARIE	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE /	
			INDIVISION SIMPLE	

		%	EXO			20	50	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
		FRACTION	RC EXO			0.01	0.01	1.67	1.67	0.39	0.39	0.03	0.03	0.1	0.1	51.59	51.59	0.78	0.78	8.46	8.46	19.78	19.78
		NAT	EXO	EP	Э	ΤA	¥	ΤĀ	ΔT	TA	ΔT	Ψ	₹	ΤĀ	ΤA	TA	ΤA	ΤĀ	ΤA	ΤA	ΔT	ΔT	ΤĀ
		COLL				ပ	ပ္ပ	ပ	၁၁	O	၁၅	O	၁၅	U	ပ္ပ	O	ည္ပ	ပ	၁၅	ပ	၁၅	ပ	၁၉
		Revenu	cadastral	0	0	0.03		8.35		1.96		0.13		0.52		257.95		3.89		42.28		98.89	
	Evaluation du Terrain	Contenance	rm²	77 m²	3428 m²	45 m²		1065 m²		355 m²		456 m²		1888 m²		46554 m²		700 m²		7633 m²		17846 m²	
	tion de	Classe				02		10		02		03		03		02		02		02		02	
TIES	Evalua	Sous groupe	de culture	SOLS	SOLS	TAILLIS	SIMPLES	JARDINS		TERRE		TAILLIS	SIMPLES	TAILLIS	SIMPLES	TERRE		TERRE		TERRE		TERRE	
PROPRIETES NON BATIES		Nature	de culture	SOL	SOL	BOIS		JARDINS		TERRES		BOIS		BOIS		TERRES		TERRES		TERRES		TERRES	
ROPRIL		Subdi	Fisc.																				
Ы		Parcelle	primitive	0004	0004	9000		9000		2000		0018		0018		0012				8000		0013	
		Série	tarif																				
	Désignation des propriétés	ADRESSE		MOUSQUES	161 CHE DE PINSUN	MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES		MOUSQUES	
	signativ	CODE	RIVOLI	B117	0185	B117		B117		B117		B117		B117		B117		B117		B117		B117	
	Dé	AN		2008	2008	2008		2008		2008		2008		2008		2008		2009		2008		2008	
		Parcelle		C0484	C0485	C0486		C0487		C0488		C0625		C0626		C0628		C0670		C0684		C0686	

Compte C00079

ANNEE MAJ: 2024 Commune: LaÀ-Mondrans

		PROPRIETAIRES		
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB8F6Q	M COUTRY LOIC MARIO	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE /	
			INDIVISION SIMPLE	
MB8F6R	MME COUTRY MARIE	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE /	
			INDIVISION SIMPLE	

						Ы	ROPRI	PROPRIETES NON BATIES	TIES							
	Õ	ésignat	Désignation des propriétés	priétés					Evalu	ation d	Evaluation du Terrain					
Parcelle	A	CODE		ADRESSE	Série	Parcelle	Subdi	Nature	Sous groupe	Classe	Contenance	Revenu	COLL	NAT	FRACTION	%
		RIVOLI			tarif	primitive	Fisc.	de culture	de culture		m²	cadastral		EXO	RC EXO	EXO
C0688	2008	_	B117 MOUSQUES			0014		PRES	PRES	05	5499 m²	30.46	U	Ψ	60.9	20
													ဗ္ဗ	ΔT	60.9	20
C0690	2008	-	B117 MOUSQUES			2000		TERRES	TERRE	02	8382 m²	46.43	O	ΔT	9.29	20
													သ္ဗ	ΤA	9.29	20
C0731	2008	B117	MOUSQUES			0012		TERRES	TERRE	05	65195 m²	361.25	U	ΤA	72.25	20
													၁၉	ΔŢ	72.25	20
Surface Totale: 366228 m²	e : 36622	8 m²	5	Commune		Group	ement de	Groupement de Communes								
Revenu imp. : 1690 EUR	· 1690 EU	Ř	7	Rev imp. : 1352 - Rev Exo. : 338		Rev im	ıp : 1352 -	Rev imp : 1352 - Rev Exo. : 338								



### commune de : LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : A fournir extrait du plan cadastral parcelle: 125

type de bâti :

fournir photographies nom du propriétaire et adresse : YVORRA

fournir extrait relevé cadastral

				analyse	architectural	du						
Volumes/Gabarit												
Toiture	PANS	oui	MATÉRIAUX	Picon		<u>ÉGOUT</u> <u>DE</u>				ETAT	Bon	
Murs/Façades	Crépis						ETAT		bon			
Ouvertures	ENCAD	REMENT					MEN	UISERIE	s Boi	s		
Ornementation					Style/Typ architect		Mais	son béa	rnaise	9		
Organisation			Abo	ords / Végétaux								
Commentaires					•							

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales	_	
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE ( diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non



Parcelle A125: YVORRA - Ajouter grange aménageable (point Rouge)



Compte M00091

Commune: LaA-Mondrans **ANNEE MAJ: 2024** 

Groupe de personne morale PROPRIETAIRE Statut Adresse
415 CHE DE MARTICOT / 64300 LAA MONDRANS **PROPRIETAIRES** MME YVORRA VIRGINIE SOPHIE Identité N° personne MCJ6LQ

					4	ROPRI	PROPRIETES NON BATIES	TIES							
	۵	ésignat	Désignation des propriétés	priétés				Evalu	ation a	Evaluation du Terrain					
Parcelle	AN	CODE		ADRESSE Série	Parcelle	Subdi	Nature	Sous groupe	Classe	Contenance	Revenu	COLL	NAT	FRACTION	%
		RIVOLI		tarif	primitive	Fisc.	de culture	de culture		m²	cadastral		EXO	RC EXO	EXO
A0125	2018	0140	415 CHE DE MARTICOT	MARTICOT			SOL	SOLS		320 m²	0		П		
A0127	2018	B096	MARTICOT							9535 m²					
						∢	LANDES	LANDES	10	8735 m²	9.68	U	¥	1.94	20
								BOISEES				၁၅	۲	1.94	50
						Z	SOL			800 m²	0		Д		
								SOLS							
A0131	2018	B096	MARTICOT				BOIS	TAILLIS	03	3740 m²	1.04	ပ	ΤA	0.21	20
								SIMPLES				ပ္ပ	TA	0.21	20
		-	_					1	2	2000	0	·	F	64.0	5
A0132	2018	960g	MARTICOT				LANDES	LANDES	5	2340 m²	7.58	ر	₹	70.0	3
								BOISEES				ပ္ပ	Ψ	0.52	70
A0133	2018	B096	MARTICOT				LANDES	LANDES	2	2630 m²	2.92	U	¥	0.58	20
								BOISEES				ည္ပ	₹	0.58	20
A0134	2018	B096	MARTICOT				LANDES	LANDES	9	850 m²	0.94	ပ	₹	0.19	50
								BOISEES				ပ္ပ	¥.	0.19	20
A0350	2018	B096	MARTICOT		0123		SOL	SOLS		290 m²	0		8		
Surface Totale: 40845 m²	le : 40845	m²	3	Commune	Grou	pement de	Groupement de Communes								
Revenu imp. : 67 EUR	: 67 EUR		_ <del>*</del>	Rev imp. : 54 - Rev Exo. : 13	Rev	imp : 54 - F	Rev imp : 54 - Rev Exo. : 13								

Compte M00091

ANNEE MAJ: 2024 Commune: LaÀ-Mondrans

Groupe de personne morale PROPRIETAIRE Adresse 415 CHE DE MARTICOT / 64300 LAA MONDRANS **PROPRIETAIRES** MME YVORRA VIRGINIE SOPHIE Identité N° personne MCJ6LQ

						PROPRIETES BATIES								
		Dé	Désignation des propriétés	S		Identification du local	al			Evalua	Evaluation du local	local		
Parcelle	Date	Code	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local	N° local	Aff.	Cat	Revenu	COL	NAT	%	TX OM
	Mut.	Rivoli				Evaluation		Pev	local	cadastral				
A0125	2018	-	0140 415 CHE DE MARTICOT	Bat: A - Esc: 01	2860168234	MAISON	900	HABITATION	9	1549				<u>ا</u>
				Niv: 00 - Pte: 01001		EVALUATION PAR								
						COMPARAISON								
A0127	2018	0140	416 CHE DE MARTICOT	Bat: A - Esc: 01	2860369469	DEPENDANCE BATIE ISOLEE	011	HABITATION	В	127				Ь
				Niv: 00 - Pte: 01001		EVALUATION PAR								
						COMPARAISON								
A0127	2018		0140 416 CHE DE MARTICOT	Bat: A - Esc: 01	2860584524	DEPENDANCE BATIE ISOLEE	011	HABITATION	œ	49				Ь
				Niv: 00 - Pte: 01002		EVALUATION PAR								
						COMPARAISON								
Revenu Imposable: 1725 EUR	mposab	le : 172	SEUR											

					d	ROPRI	PROPRIETES NON BATIES	TIES							
	Dé	signati	Désignation des propriétés					Evalu	ation d	Evaluation du Terrain					
Parcelle	AN	CODE	ADRESSE	Série	Parcelle	Subdi	Nature	Sous groupe	Classe	Contenance	Revenu	COLL	NAT	FRACTION	%
		RIVOLI		tarif	primitive	Fisc.	de culture	de culture		m²	cadastral		EXO	RC EXO	EXO
A0118	2020	B096	MARTICOT							11570 m²					
						7	BOIS	TAILLIS	02	7713 m²	4.96	U	₹	0.99	20
								SIMPLES				90	TA	66.0	20
						¥	BOIS		83	3857 m²	1.07	O	TA	0.21	20
								TAILLIS				29	ΔT	0.21	20
								SIMPLES							
A0119	2020	B096	MARTICOT				TERRES	TERRE	03	8340 m²	34.63	ပ	ΤA	6.93	20
												၁ဗ	≰	6.93	20
A0124	2018	960B	MARTICOT				JARDINS	JARDINS	10	1230 m²	99.6	O	≰	1.93	20
												39	ΔT	1.93	20

commune de: LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : A parcelle: 207 et

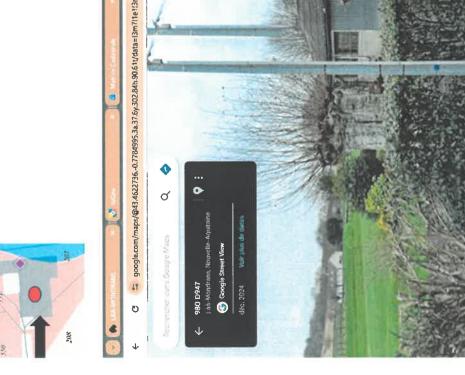
fournir extrait du plan cadastral
type de bâti:
fournir photographies
nom du propriétaire et adresse:
LAGOUARDILLE

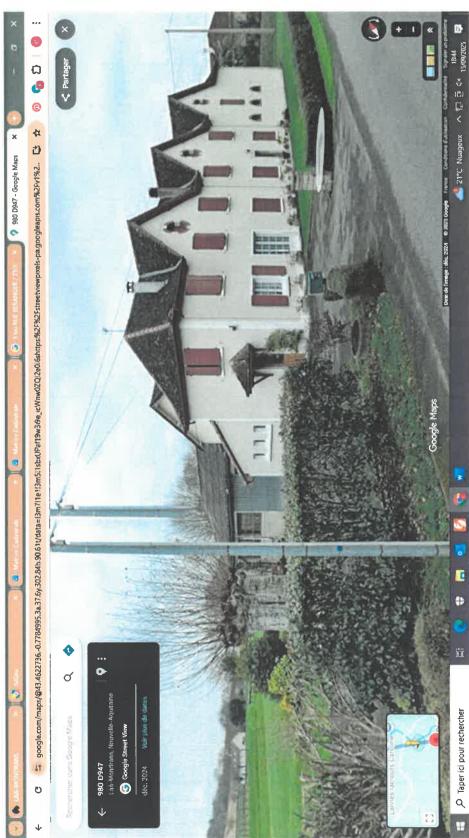
fournir extrait relevé cadastral

				<u>ana</u> ly <u>se</u>	architectural	du						
Volumes/Gabarit												
Toiture	PANS	oui	MATÉRIAUX	Picon		ÉGOUT DE				ETAT	Bon	
Murs/Façades	Crépis						ETAT		bon			
Ouvertures	ENCAD	REMENT					MEN	JISERIE:	Bois	3		
Ornementation					Style/Typ architecti	oologie ural(e)	Mais	on béa	rnaise			
Organisation			Ab	ords / Végétaux								
Commentaires												

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE ( diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non

Parcelles A207, A208 et A551 - Lagouardille : Aspect extérieur à préserver = OK et ajouter la grange aménageable (point rouge = Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination)





Compte L00163

ANNEE MAJ : 2024
Commune : LaÀ-Mondrans

Groupe de personne morale PROPRIETAIRE Statut 981 RTE D'ORTHEZ / 64300 LAA MONDRANS **PROPRIETAIRES** Adresse M LAGOUARDILLE MARCEL JEAN Identité N° personne **MB3XVC** 

						PROPRIETES BATIES								
		Dé	Désignation des propriétés	Si		Identification du local	Sal		100	Evaluation du local	tion du	local		
Parcelle	Date	Code	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local	N° local	Aff.	Cat	Revenu	COL	NAT	%	TX OM
	Mut.	Rivoli				Evaluation		Pev	local	cadastral				
A0207	1997	0165	981 RTE D'ORTHEZ	Bat: A - Esc: 01	2860073409	LOCAL DIVERS	000	COMMERCE		1199				_
				Niv: 00 - Pte: 01002		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
A0207	1997	-	0165 981 RTE D'ORTHEZ	Bat: A - Esc: 01	2860073410	MAISON	900	HABITATION	9	2202				۵
				Niv: 00 - Pte: 01001		<b>EVALUATION PAR</b>					ပ	ပ္	100	
						COMPARAISON					ပ္ပ	EC	100	
											TS	S	100	
A0207	1997	0165	981 RTE D'ORTHEZ	Bat: B - Esc: 01	2860073411	MAISON	900	HABITATION	9	1256				۵
				Niv: 00 - Pte: 01001		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
Revenu imposable : 4657 EUR	mposab	le : 465	7 EUR											

					P	ROPRIL	PROPRIETES NON BATIES	TIES							
	Dés	signativ	Désignation des propriétés					Evalui	ation d	Evaluation du Terrain					
Parcelle	AN	CODE	ADRESSE	Série	Parcelle	Subdi	Nature	Sous groupe	Classe	Contenance	Revenu	COLL	NAT	FRACTION	%
		RIVOLI		tarif	primitive	Fisc.	de culture	de culture		m <sup>2</sup>	cadastral		EXO	RC EXO	EXO
A0206 1	1997	B102	LES MONDRANS				TERRES	TERRE	01	3115 m²	23.02	O	TA	4.6	20
	_											CC	ΔT	4.6	20
A0207 1	1997	0165	981 RTE D'ORTHEZ				SOL	SOLS		1365 m²	0		ЕЪ		
A0208 1	1997	B102	LES MONDRANS							1580 m²					
						∢	TERRES	TERRE	01	1550 m²	11.46	O	ΔT	2.29	20
												CC	ΤA	2.29	20
						Z	SOL	SOLS		30 m²	0		Ш		
A0210 1	1997	B102	LES MONDRANS				TERRES	TERRE	10	850 m²	6.29	O	ΤA	1.26	20
												GC	ΔT	1.26	20

### commune de : LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : A fournir extrait du plan cadastral type de bâti : parcelle: 41

fournir photographies nom du propriétaire et adresse :

GELIS fournir extrait relevé cadastral

				<u>ana</u> ly <u>se</u>	architectural	du					
Volumes/Gabarit											
Toiture	PANS	oui	MATÉRIAUX	Picon		<u>ÉGOUT</u> DE				ETAT	Très Bon
Murs/Façades	Crépis						ETAT		Très b	on	
Ouvertures	ENCAD	REMENT				,	MEN	UISERIES	Bois		
Ornementation					Style/Typ architectu		Mais	on béar	rnaise		
Organisation			Abo	rds / Végétaux			*				
Commentaires											

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non



ANNEE MAJ : 2024 Commune : LaÀ-Mondrans

Compte +00009

		PROPRIETAIRES		
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
PBDZJM	SCI GELIS ET CONSORTS	5 bis RUE BERANGER / 75003 PARIS	PROPRIETAIRE	PERSONNES MORALES NON
				REMARQUABLES

						PROPRIETES BATIES								
		Dé	Désignation des propriétés	See		Identification du local	<u> </u>			Evalua	Evaluation du local	local		
Parcelle	Date	Code	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de locai	N° local	Aff.	Cat	Revenu	COL	NAT	%	TX OM
	Mut.	Rivoli				Evaluation		Pev	local	cadastral				
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat: A - Esc: 01	2860073399	MAISON	200	HABITATION	ιO	8177				۵
				Niv: 00 - Pte: 01001		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat: B - Esc: 01	2860436877	MAISON	200	HABITATION	22	2325				۵
				Niv : 00 - Pte : 01001		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat: A - Esc: 01	2860619980	DEPENDANCE DE MAISON	200	HABITATION	2	0				<u>a</u>
				Niv: 00 - Pte: 01002		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat: A - Esc: 01	2860619981	DEPENDANCE DE MAISON	200	HABITATION	2	0				4
				Niv: 00 - Pte: 01003		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat: A - Esc: 01	2860619982	DEPENDANCE DE MAISON	000	HABITATION	22	0				<u>a</u>
				Niv: 00 - Pte: 01004		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat: A - Esc: 01	2860619983	DEPENDANCE DE MAISON	012	HABITATION	BA	843				<u>_</u>
				Niv: 00 - Pte: 01005		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
Revenu imposable : 11345 EUR	nposab	le : 113	45 EUR											

		%	EXO
		COLL NAT FRACTION	RC EXO
		NAT	EXO
		COLL	
		Revenu	cadastral
	Evaluation du Terrain	Classe Contenance	m <sub>2</sub>
	ation d	Classe	
TIES	Evalu	Sous groupe	de culture
PROPRIETES NON BATIES		Nature	de culture
ROPRII		Subdi	Fisc.
P		Parcelle Subdi	primitive
		Série	tarif
	Désignation des propriétés	ADRESSE	
	signatio	CODE	RIVOLI
	Dé	AN	
		Parcelle	

Compte +00009

ANNEE MAJ: 2024

Commune: LaA-Mondrans

		PROPRIETAIRES		
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
PBDZJM	SCI GELIS ET CONSORTS	5 bis RUE BERANGER / 75003 PARIS	PROPRIETAIRE	PERSONNES MORALES NON
				REMARQUABLES

	٥	Seinnat	Désimation des propriétés			ROPRII	PROPRIETES NON BATIES		vation	Evaluation du Terrain					
:	1	Springs	sandold sa uni									-	TAM	MOLECAGE	76
Parcelle	Ž Ž	RIVOL	AUKESSE	Serie	primitive	Subdi	nature de culture	de culture	Cass	Contendance m²	cadastral	3	EXO	RC EXO	EX °
A0040	2004	B102	LES MONDRANS				JARDINS	JARDINS	01	1620 m²	12.71	O	ΔT	2.54	20
												ပ္ပ	TA	2.54	20
A0041	2004	B102	LES MONDRANS				SOL	SOLS		1180 m²	0		EP		
A0045	2004	B102	LES MONDRANS				TERRES	TERRE	10	6760 m²	49.93	ပ	TA	66'6	20
												ပ္ပ	Ϋ́	66'6	20
A0046	2004	B102	LES MONDRANS				TERRES	TERRE	01	8015 m²	59.19	O	ΤĀ	11.84	20
												ပ္ပ	¥	11.84	20
A0048	2004	B102	LES MONDRANS				LANDES	LANDES	10	2850 m²	3.16	O	ΤĀ	0.63	20
								BOISEES				ည္ပ	¥	0.63	20
A0406	2004	B102	LES MONDRANS		0042		JARDINS	JARDINS	10	815 m²	6:39	O	ΤA	1.28	20
												၁ဗ	ΔŢ	1.28	20
A0521	2004	B102	LES MONDRANS		0044		LANDES	LANDES	10	2655 m²	2.95	O	ΔT	0.59	20
								BOISEES				၁ဗ	¥	0.59	20
A0523	2004	B102	LES MONDRANS		0043		PRES	PRES	10	3632 m²	26.83	O	ΤA	5.37	20
												ပ္ပ	Υ	5.37	20
A0525	2004	B102	LES MONDRANS		0211		PRES	PRES	01	5271 m²	38.94	ပ	TA	7.79	20
												ЭS	ΔT	7.79	20
Surface Totale: 32798 m²	9:32798	m²	Соттипе		Grou	pement de	Groupement de Communes								
Revenu imp. : 200 EUR	200 EUR		Rev imp. : 160 - Rev Exo. : 40	0	Rev	imp : 160 - I	Rev imp : 160 - Rev Exo. : 40								

Parcelle A 41: Aspect extérieur à préserver et grange aménageable = OK - Ajouter losange vert patrimoine bâti à préserver (Château de Mondrans= Vestige selon DRAC)





### commune de : LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : C fournir extrait du plan cadastral

parcelle:360

type de bâti : fournir photographies

nom du propriétaire et adresse : Indivision Champetier de Ribes fournir extrait relevé cadastral

				analyse	architectural	du						
Volumes/Gabarit												
Toiture	PANS	oui	MATÉRIAUX	Picon		ÉGOUT DE				ETAT	Bon	
Murs/Façades	Crépis				-	_	ETAT		bon			
Ouvertures	ENCAD	REMENT					MENU	ISERIE	S Bois	S		
Ornementation					Style/Typ architectu		Maiso	on béa	rnaise	;		
Organisation			Abo	ords / Végétaux			-					
Commentaires											-1	

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE ( diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non

Parcelle C 360 -Indivision Champetier de Ribes: Ajouter: Aspect extérieur selon dispositions L151-18 du CU (losange violet) Ω ••• Nuageux ∧ 전 요 ☆ 😤 google.com/maps/@43.4529636.40,77440933.3a.46.9y.88.03h.93,75t.0.06r/data=13m7/1e1/3m5/1sV/purjsgWziOvySmx/NmtQl2e0/6shttps:%2782Fstreetviewbixels-pa.googleapis.com%2Fv.. 🕻 🖈 ď ■ A Taper ici pour rechercher G Google Street View D

Compte C00076

> ANNEE MAJ: 2024 Commune: LaÀ-Mondrans

		PROPRIETAIRES		
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MBSS3X	MME CHAMPETIER DE RIBES GRATIANE JEANNE	10 RUE DE CASTIGLIONE / 75001 PARIS	PROPRIETAIRE /	
	ROSE		INDIVISION SIMPLE	
MB79TX	MME WIENER PASCALE	PO BOX 15744 / PETIONVILLE / HAITI	PROPRIETAIRE /	
			INDIVISION SIMPLE	
MB79TZ	MME BORIS FRANCE MARIE JACQUELINE	19 WYNNSTAY GARDENS / LONDON W8 6UP /	PROPRIETAIRE /	
		ROYAUME-UNI	INDIVISION SIMPLE	
MB79T2	M CHAMPETIER DE RIBES PAUL MARIE JEAN	BOUSSAC / 47130 BAZENS	PROPRIETAIRE /	
	LOUP		INDIVISION SIMPLE	

						PROPRIETES BATIES								
		Dés	Désignation des propriétés	SS		Identification du local	is in			Evalua	Evaluation du local	local		
Parcelle Date Code	Date	Code	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local	N° local	Aff.	Cat	Revenu	COL	NAT	%	TX OM
	Mut.	Rivoli				Evaluation		Pev	local	cadastral				
C0360	2007	-	0160 7 RTE DE NAVARRENX	Bat: A - Esc: 01	2860073547	APPARTEMENT	600	HABITATION	9	1345				۵
				Niv: 00 - Pte: 01002		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
C0360	2007		0160 7 RTE DE NAVARRENX	Bat: A - Esc: 01	2860073548	APPARTEMENT	016	HABITATION	9	1319				<u>~</u>
				Niv: 01 - Pte: 01001		<b>EVALUATION PAR</b>								
						COMPARAISON								
Revenu Imposable : 2664 EUR	nposab	le : 2664	I EUR											

		%	EXO	20	20	20	20		20	20
		FRACTION	RC EXO	2.82	2.82	0.03	0.03		6.53	6.53
		NAT	EXO	TA	ΤA	ΤA	TA	묩	TA	₹
		COLL		U	၁၅	O	90		ပ	ည္ပ
		Revenu	cadastral	14.12		0.16		0	32.63	
	Evaluation du Terrain	Contenance	m <sup>2</sup>	2548 m²		26 m²		920 m²	4159 m²	
	ation de	Classe		02		02			10	
TIES	Evalua	Sous groupe	de culture	TERRE		TERRE		SOLS	JARDINS	
<b>PROPRIETES NON BATIES</b>		Nature	de culture	TERRES		TERRES		SOL	JARDINS	
ROPRIE		Subdi	Fisc.							
PR		Parcelle	primitive	0030		0030			0359	
		Série	tarif							
	Désignation des propriétés	ADRESSE		ANGLETTE		ANGLETTE		7 RTE DE NAVARRENX	B023 AU BOURG	
	signatic	CODE	RIVOLI	900B		B006		0160	B023	
	Dé	AN		2007		2007		2007	2007	
		Parcelle		B0436		B0441		C0360	C0529	

### commune de : LAA-MONDRANS

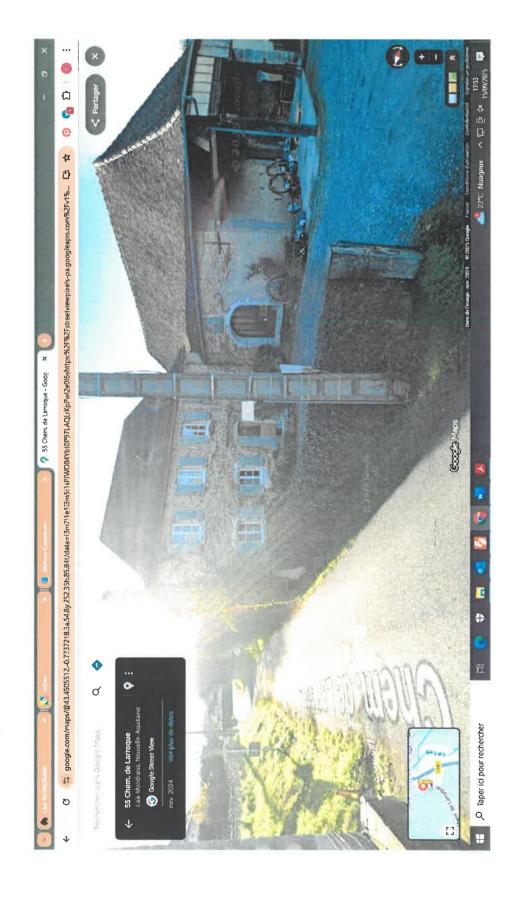
références cadastrales du bâti : section : B fournir extrait du plan cadastral parcelle: 97

type de bâti :
fournir photographies
nom du propriétaire et adresse :
LAFON – SCI du Laà
fournir extrait relevé cadastral

				<u>ana</u> ly <u>se</u>	architectural	du					
Volumes/Gabarit			2								
Toiture	PANS	oui	MATÉRIAUX	Picon		<u>ÉGOUT</u> <u>DE</u>			ETA	Très Bon	
Murs/Façades	Crépis	et pierre	es apparante	S			<u>ETAT</u>		Très bon		
Ouvertures	ENCAD	DREMENT					MEN	UISERIES	Bois		
Ornementation					Style/Typ architect		Mais	son béar	maise		
Organisation			Abo	ords / Végétaux							
Commentaires											

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE ( diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non

Parcelle B097 - LAFON: SCI du Laà - Ajouter aspect extérieur selon dispositions L151-18 du CU (losange violet)



Compte +00018

N° personne PBFPSJ SCI SCI DU LAA Identité 2 CHE LASPLACES / 64300 LAA MONDRANS PROPRIETAIRES Adresse PROPRIETAIRE Statut Groupe de personne morale PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES

			PROPRIETES BATTES								
Désignation des propriétés	opriétés		Identification du local	cal				Evalua	Evaluation du	Evaluation du local	Evaluation du local
Parcelle Date Code Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local	Nº local	Aff.		Cat	Revenu	Revenu	Revenu	
Mut. Rivoli			Evaluation		Pev		local	ocal cadastral			
B0097 2020 0110 60 CHE DE LARROQUE	OQUE Bat: A - Esc: 01	2860073472	MAISON	006	HABITATION	_	o	6 2297			
	Niv: 00 - Pte: 01001	_	<b>EVALUATION PAR</b>								
			COMPARAISON			_					

DD.		Revenu Imposable : 2297 EUR
VADIETES MON BATIES		

	٥	ésigna	Désignation des propriétés	ropriétés					Evalu	ation d	Evaluation du Terrain					
Parcelle	À	CODE		ADRESSE	Série	Parcelle	Subdi	Nature	Sous groupe	Classe	Contenance	Revenu	COLL	NAT	FRACTION	%
		RIVOLI			tarif	primitive	Fisc.	de culture	de culture		m <sub>2</sub>	cadastral		EXO	RC EXO	EXO
B0096	2020	B013	BELLAN					JARDINS	JARDINS	01	530 m²	4.15	ဂ	TΑ	0.83	20
													GC	TA	0.83	20
B0097	2020	0110		60 CHE DE LARROQUE				SOL	SOLS		585 m²	0		ĘP		
B0348	2020	B013	BELLAN			0095		PRES	PRES	02	2250 m²	12.48	С	ΑT	2.5	20
									6				GC	TA	2.5	20
Surface Totale : 3365 m²	: 3365 n	72		Commune		Group	ement de	Groupement de Communes								
Revenu imp. : 17 EUR	17 EUR			Rev imp. : 13 - Rev Exo. : 4		Rev ir	np : 13 - F	Rev imp : 13 - Rev Exo. : 4								

### commune de : LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : B fournir extrait du plan cadastral parcelle: 409

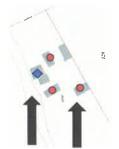
type de bâti :
fournir photographies
nom du propriétaire et adresse :
POEY-GAUYET Henriette fournir extrait relevé cadastral

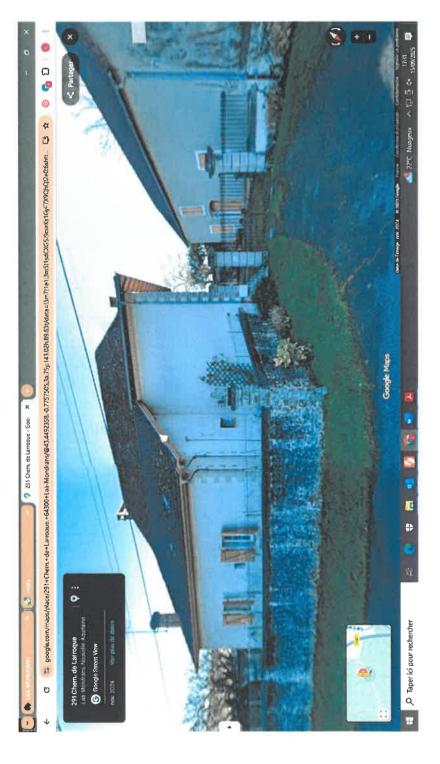
				<u>ana</u> ly <u>se</u>	architectural	du						
Volumes/Gabarit							,,					
Toiture	PANS	oui	MATÉRIAUX	Picon		ÉGOUT DE				ETAT	Bon	
Murs/Façades	Crépis						ETAT	t	oon			
Ouvertures	ENCAD	REMENT					MEN	UISERIES	Bois	3		
Ornementation					Style/Typ architectu		Mais	son béar	naise	;		
Organisation			Abo	rds / Végétaux								
Commentaires												

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE ( diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non



Parcelle B 409 – POEY GAUYET Henriette – 3 points rouges à rajouter sur les bâtiments agricoles et aspect extérieur selon dispositions de l'article L.151-18 – bâtis remarquable (Losange violet)









### Fiche de la parcelle B0409 - Commune : LAÀ-MONDRANS

### • PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant Compte Identité du propriétaire Adresse Statut

MB659Z P00030 MME POEY HENRIETTE RENEE 291 CHE DE LARROQUE / 64300 PROPRIETAIRE LAA MONDRANS

### • CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE B0409

Parcelle Contenance Adresse

Date de

l'acte

B0409 5 740 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> 291 CHE DE LARROQUE 2018

### · Subdivisions Fiscales

Subdivision	Série- Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL
K	A	1500 m <sup>2</sup>	PRES	02	-	Non
L	A	2355 m²	VIGNES	01	-	Non
J	A	1180 m²	JARDINS	01	-	Non
M	A	705 m²	SOL	-	-	Non

### • LOCAUX RATTACHÉS À LA PARCELLE

Compte	Invariant du local	Propriétaire principal	Nature
P00030	2860073483	MME GAUYET HENRIETTE	MAISON

15/09/2025 Page 1/2

### • CONTRAINTES D'URBANISME

			Compléments	Impact sur la	Surface
#	Contrainte	Information	d'information	parcelle	de la
			d information	parcene	parcelle

N	on renseigné				
1	Taxe d"aménagement	1%	1%	Surface impactée : 6468 m²	6468 m²
N	on renseigné				
2	Argiles	Aléa retrait-gonflement des argiles	Aléa Fort	Surface impactée : 5382 m²	6468 m²
3	Nappe phréatique	Pas de débordement de nappe ni d"inondation de cave	Pas de débordement de nappe ni d"inondation de cave	Surface impactée : 6468 m²	6468 m²
4	Risque sismique	Risque sismique 3 (Aléa modéré)	Risque sismique 3 (Aléa modéré)	Surface impactée : 6468 m²	6468 m²
N	on renseigné				
5	SUP 16 (Assiettes)	Servitudes relatives à l'exploration et à l'exploitation des mines et carrières	Périmètre d'exploitation de Lacq expire 30/10/2041 Total E&P France - DREAL Nouvelle Aquitaine 2023	Surface impactée : 6468 m²	6468 m²