

HOUNIE Jean-François

De: Mairie de Laà-Mondrans <accueil@laa-mondrans.com>
Envoyé: mardi 16 septembre 2025 12:51
À: 'Michelle Meunier'; Enquete publique PLUI
Cc: COUNTRY LOIC; simonet
Objet: RE: changement de destination
Pièces jointes: C483 et 485.pdf; A 125.pdf; A 207 et 208.pdf; A41.pdf; C360.pdf; B97.pdf; B409.pdf

Bonjour,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les fiches complétées pour les parcelles mentionnées ci-dessous.
Je vous précise qu'il y a une erreur dans la délibération concernant la parcelle 360. La parcelle concernée est la parcelle C360 et non B360.
Bonne réception.

Cordialement.

La secrétaire,
Céline SPAGGIARI
Tel : 05 59 69 19 13
Lundi 9h30-12h30/13h-19h
Mardi 9h-12h30
Mercredi 14h-18h
Jeudi 9h-12h30

De : Michelle Meunier <michellebonnetmeunier@gmail.com>
Envoyé : lundi 15 septembre 2025 15:23
À : accueil@laa-mondrans.com
Objet : changement de destination

Bonjour,

Dans votre délibération en date du 05 mai 2025 vous sollicitez le repérage « changement de destination" pour des bâtiments sur les parcelles B 409. B097.

B 360. A41. A207 .A208. A125. C483 .C485 .

Pour nous permettre d'analyser ces demandes merci de compléter ou faire compléter par chaque propriétaire la fiche ci jointe et de nous la retourner avant le 26 septembre 17h (fin de l'enquête publique) sur l'adresse :

enquete-publique-plui@cc-lacqorthes.fr

Vous remerciant par avance ,

Pour la commission d'enquête

Michelle BONNET MEUNIER

Commissaire enquêteur

Cordialement
MICHELLE BONNET MEUNIER
5 Impasse des poutchinots 64200 BIARRITZ
06 62 41 14 30

michellebonnetmeunier@gmail.com

**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de :
LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : C parcelle : 483 et 485

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti :

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse :

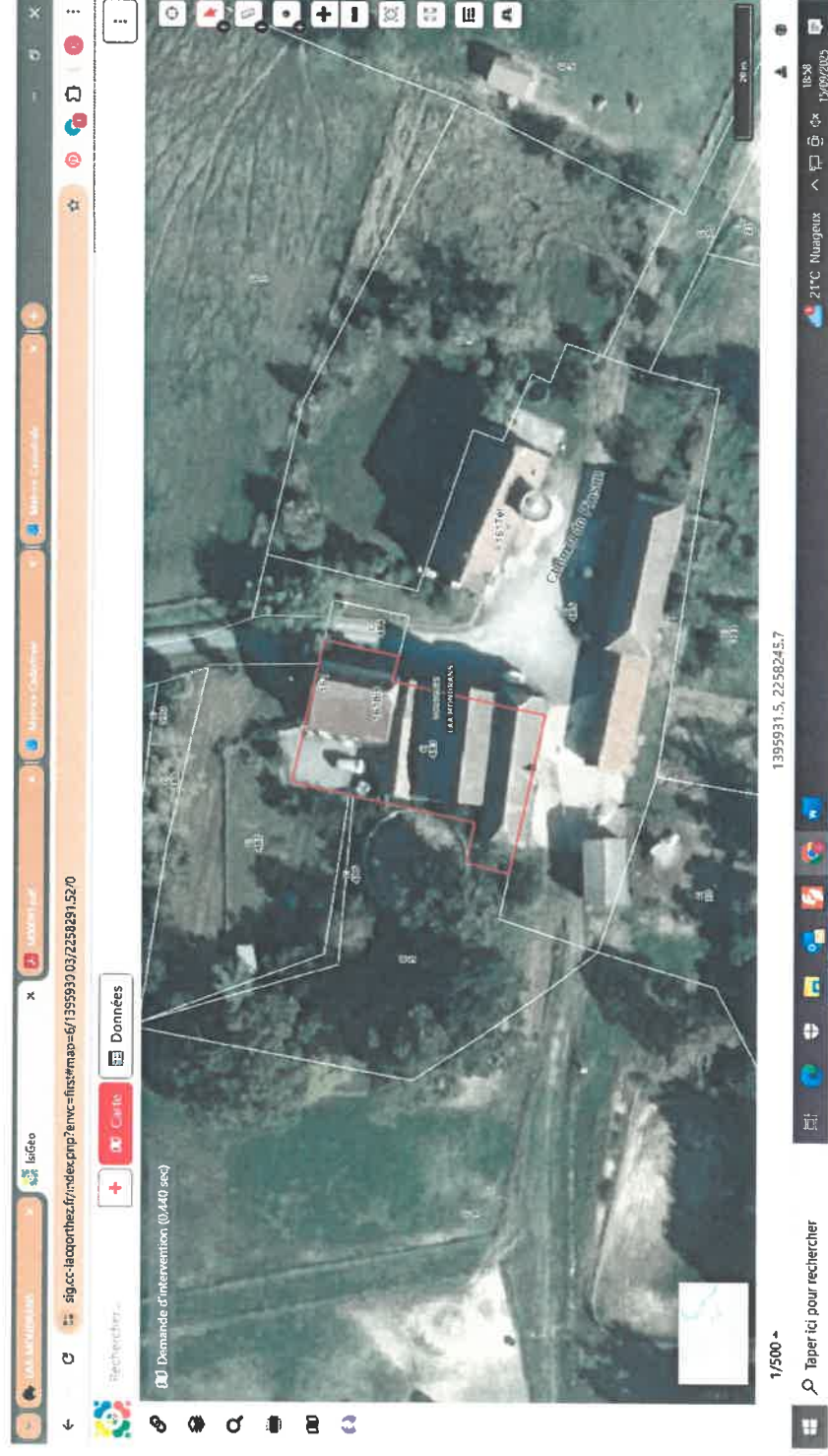
COUTRY

fournir extrait relevé cadastral

analyse architectural du									
Volumes/Gabarit									
Toiture	<u>PANS</u>	oui	<u>MATÉRIAUX</u>	Picon	<u>ÉGOUT DE</u>		<u>ETAT</u>	TrèsBon	
Murs/Façades	Crépis						<u>ETAT</u>	Très bon	
Ouvertures	<u>ENCADREMENT</u>						<u>MENUISERIES</u>	Bois	
Ornementation					Style/Typologie architectural(e)	Maison béarnaise			
Organisation				Abords / Végétaux					
Commentaires									

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non

Parcelles C483 et C485 – COUNTRY – Maison Pinsun – Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination = Granges aménageables et aspect extérieur à conserver (losange violet) = OK. Ajouter Patrimoine bâti à préserver (losange vert).



ANNEE MAJ : 2024
Commune : LaÀ-Mondrans

Compte	C00079
--------	--------

PROPRIETAIRES

PROPRIETAIRES			
N° personne	Identité	Adresse	Statut
MB8F6Q	M COUTRY LOIC MARIO	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE
MB8F6R	MME COUTRY MARIE	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE

PROPRIETES BATIES

PROPRIETES BATIES														
Désignation des propriétés					Identification du local			Evaluation du local						
Parcelle	Date Mut.	Code Rivoli	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local Evaluation	N° local	Aff. Pev	Cat local	Revenu cadastral	COL	NAT	%	TX OM
C0483	2008	0185	161 bis CHE DE PINSUN	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	2860303596	APPARTEMENT EVALUATION PAR COMPARAISON	009	HABITATION	6	1243				P
C0483	2008	0185	161 bis CHE DE PINSUN	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01002	2860303597	APPARTEMENT EVALUATION PAR COMPARAISON	009	HABITATION	6	1282				P
C0485	2008	0185	161 CHE DE PINSUN	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	2860073508	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	002	HABITATION	5	1646				P
C0485	2008	0185	161 CHE DE PINSUN	Bat : B - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	2860073509	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	015	HABITATION	4	4780				P
Revenu Imposable : 8951 EUR														

PROPRIETES NON BATIES

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
C0001	2008	B117	MOUSQUES				PRES	PRES	01	13015 m²	96.13	C	TA	19.23	20
C0002	2008	B117	MOUSQUES				TERRES	TERRE	01	8300 m²	61.31	C	TA	12.26	20
												GC	TA	12.26	20

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB8F6Q	M COUTRY LOIC MARIO	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	
MB8F6R	MME COUTRY MARIE	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
C0003	2008	B117	MOUSQUES				JARDINS	JARDINS	01	2135 m²	16.76	C	TA	3.35	20
												GC	TA	3.35	20
C0005	2008	B117	MOUSQUES				BOIS	FUTAIES FEUILLUES	01	1045 m²	2.14	C	TA	0.43	20
												GC	TA	0.43	20
C0009	2008	B117	MOUSQUES				PRES	PRES	02	15285 m²	84.69	C	TA	16.94	20
												GC	TA	16.94	20
C0010	2008	B117	MOUSQUES				BOIS	TAILLIS SIMPLES	02	1975 m²	1.28	C	TA	0.26	20
												GC	TA	0.26	20
C0011	2008	B117	MOUSQUES				TERRES	TERRE	02	11960 m²	66.27	C	TA	13.25	20
												GC	TA	13.25	20
C0019	2008	B117	MOUSQUES				TERRES	TERRE	02	11270 m²	62.46	C	TA	12.49	20
												GC	TA	12.49	20
C0020	2008	B117	MOUSQUES				TERRES	TERRE	02	19070 m²	105.68	C	TA	21.14	20
												GC	TA	21.14	20
C0021	2008	B117	MOUSQUES				TERRES	TERRE	02	6775 m²	37.53	C	TA	7.51	20
												GC	TA	7.51	20
C0022	2008	B117	MOUSQUES				BOIS	TAILLIS SIMPLES	03	510 m²	0.13	C	TA	0.03	20
												GC	TA	0.03	20
C0023	2008	B117	MOUSQUES				TERRES	TERRE	02	19015 m²	105.37	C	TA	21.07	20
												GC	TA	21.07	20

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB8F6Q	M COUTRY LOIC MARIO	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	
MB8F6R	MME COUTRY MARIE	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
C0024	2008	B117	MOUSQUES				BOIS	TAILLIS SIMPLES	03	900 m²	0.26	C	TA	0.05	20
										GC			TA	0.05	20
C0025	2008	B117	MOUSQUES				BOIS	FUTAIES FEUILLUES	01	9030 m²	18.45	C	TA	3.69	20
										GC			TA	3.69	20
C0026	2008	B117	MOUSQUES				PRES	PRES	02	7850 m²	43.51	C	TA	8.7	20
										GC			TA	8.7	20
C0027	2008	B117	MOUSQUES				TERRES	TERRE	02	6960 m²	38.58	C	TA	7.72	20
										GC			TA	7.72	20
C0028	2013	B117	MOUSQUES				BOIS	FUTAIES FEUILLUES	01	63600 m²	64.99	C	TA	13	20
						J				31800 m²		GC	TA	13	20
						K	BOIS	TAILLIS SIMPLES	03	31800 m²	8.8	C	TA	1.76	20
												GC	TA	1.76	20
C0391	2008	B117	MOUSQUES		0021		BOIS	TAILLIS SIMPLES	02	4405 m²	2.82	C	TA	0.56	20
												GC	TA	0.56	20
C0392	2008	B117	MOUSQUES		0023		TERRES	TERRE	02	3680 m²	20.38	C	TA	4.08	20
												GC	TA	4.08	20
C0483	2008	0185	161 CHE DE PINSUN		0004		SOL	SOLS		325 m²	0		EP		

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB8F6Q	M COUTRY LOIC MARIO	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	
MB8F6R	MME COUTRY MARIE	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
C0484	2008	B117	MOUSQUES		0004		SOL	SOLS		77 m²	0		EP		
C0485	2008	0185	161 CHE DE PINSUN		0004		SOL	SOLS		3428 m²	0		EP		
C0486	2008	B117	MOUSQUES		0006		BOIS	TAILLIS SIMPLES	02	45 m²	0.03	C	TA	0.01	20
												GC	TA	0.01	20
C0487	2008	B117	MOUSQUES		0006		JARDINS	JARDINS	01	1065 m²	8.35	C	TA	1.67	20
												GC	TA	1.67	20
C0488	2008	B117	MOUSQUES		0007		TERRES	TERRE	02	355 m²	1.96	C	TA	0.39	20
												GC	TA	0.39	20
C0625	2008	B117	MOUSQUES		0018		BOIS	TAILLIS SIMPLES	03	456 m²	0.13	C	TA	0.03	20
												GC	TA	0.03	20
C0626	2008	B117	MOUSQUES		0018		BOIS	TAILLIS SIMPLES	03	1888 m²	0.52	C	TA	0.1	20
												GC	TA	0.1	20
C0628	2008	B117	MOUSQUES		0012		TERRES	TERRE	02	46554 m²	257.95	C	TA	51.59	20
												GC	TA	51.59	20
C0670	2009	B117	MOUSQUES				TERRES	TERRE	02	700 m²	3.89	C	TA	0.78	20
												GC	TA	0.78	20
C0684	2008	B117	MOUSQUES		0008		TERRES	TERRE	02	7633 m²	42.28	C	TA	8.46	20
												GC	TA	8.46	20
C0686	2008	B117	MOUSQUES		0013		TERRES	TERRE	02	17846 m²	98.89	C	TA	19.78	20
												GC	TA	19.78	20

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB8F6Q	M COUNTRY LOIC MARIO	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	
MB8F6R	MME COUNTRY MARIE	161 CHE DE PINSUN / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	

PROPRIETES NON BATIES																			
Désignation des propriétés					Evaluation du Terrain														
Parcelle	AN	CODE	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT	FRACTION	%				
C0688	2008	B117	MOUSQUES		0014		PRES	PRES	02	5499 m²	30.46	C	TA	6.09	20				
C0690	2008	B117	MOUSQUES		0007		TERRES	TERRE	02	8382 m²	46.43	C	TA	9.29	20				
C0731	2008	B117	MOUSQUES		0012		TERRES	TERRE	02	65195 m²	361.25	C	TA	72.25	20				
Surface Totale : 366228 m²				Commune		Groupement de Communes										GC	TA	72.25	20
Revenu Imp. : 1690 EUR				Rev imp. : 1352 - Rev Exo. : 338				Rev imp. : 1352 - Rev Exo. : 338											

**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de :
LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : A parcelle : 125

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti :

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse :

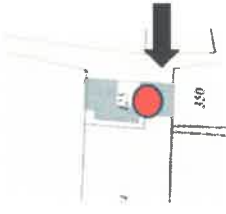
YVORRA

fournir extrait relevé cadastral

analyse architectural du									
Volumes/Gabarit									
Toiture	<u>PANS</u>	oui	<u>MATÉRIAUX</u>	Picon		<u>ÉGOUT DE</u>		<u>ETAT</u>	Bon
Murs/Façades	Crépis					<u>ETAT</u>		bon	
Ouvertures	<u>ENCADREMENT</u>					<u>MENUISERIES</u>	Bois		
Ornementation					Style/Typologie architectural(e)	Maison béarnaise			
Organisation			Abords / Végétaux						
Commentaires									

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non

Parcelle A125 : YVORRA - Ajouter grange aménageable (point Rouge)



Extrait de la matrice cadastrale

ANNEE MAJ : 2024
Commune : LaÀ-Mondrans

Compte
M00091

PROPRIETAIRES			
N° personne	Identité	Adresse	Statut
MCJ6LQ	MME YVORRA VIRGINIE SOPHIE	415 CHE DE MARTICOT / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE
Groupe de personne morale			

PROPRIETES NON BATIES													
Désignation des propriétés							Evaluation du Terrain						
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO
A0125	2018	0140	415 CHE DE MARTICOT				SOL	SOLS		320 m²	0		EP
A0127	2018	B096	MARTICOT			A	LANDES	LANDES BOISEES	01	9535 m² 8735 m²	9.68	C	TA
						Z	SOL	SOLS		800 m²	0	GC	TA
A0131	2018	B096	MARTICOT				BOIS	TAILLIS SIMPLES	03	3740 m²	1.04	C	TA
A0132	2018	B096	MARTICOT				LANDES	LANDES BOISEES	01	2340 m²	2.58	C	TA
A0133	2018	B096	MARTICOT				LANDES	LANDES BOISEES	01	2630 m²	2.92	C	TA
A0134	2018	B096	MARTICOT				LANDES	LANDES BOISEES	01	850 m²	0.94	C	TA
A0350	2018	B096	MARTICOT		0123		SOL	SOLS		290 m²	0		EP
Surface Totale : 40845 m²				Commune			Groupement de Communes						
Revenu imp. : 67 EUR				Rev imp. : 54 - Rev Exo. : 13			Rev imp : 54 - Rev Exo. : 13						

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MCJ6LQ	MME YVORRA VIRGINIE SOPHIE	415 CHE DE MARTICOT / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE	

PROPRIETES BATIES														
Désignation des propriétés					Identification du local				Evaluation du local					
Parcelle	Date Mut.	Code Rivoli	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local Evaluation	N° local	Aff. Pev	Cat local	Revenu cadastral	COL	NAT	%	TX OM
A0125	2018	0140	415 CHE DE MARTICOT	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	2860168234	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	006	HABITATION	6	1549				P
A0127	2018	0140	416 CHE DE MARTICOT	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	2860369469	DEPENDANCE BATIE ISOLEE EVALUATION PAR COMPARAISON	011	HABITATION	B	127				P
A0127	2018	0140	416 CHE DE MARTICOT	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01002	2860584524	DEPENDANCE BATIE ISOLEE EVALUATION PAR COMPARAISON	011	HABITATION	B	49				P
Revenu Imposable : 1725 EUR														

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés				Évaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
A0118	2020	B096	MARTICOT			J	BOIS	TAILLIS SIMPLES	02	11570 m²	4.96	C	TA	0.99	20
						K	BOIS	TAILLIS SIMPLES	03	3857 m²	1.07	C	TA	0.21	20
												GC	TA	0.21	20
A0119	2020	B096	MARTICOT				TERRES	TERRE	03	8340 m²	34.63	C	TA	6.93	20
												GC	TA	6.93	20
A0124	2018	B096	MARTICOT				JARDINS	JARDINS	01	1230 m²	9.66	C	TA	1.93	20
												GC	TA	1.93	20

**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de :
LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : A parcelle : 207 et
208

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti :

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse :

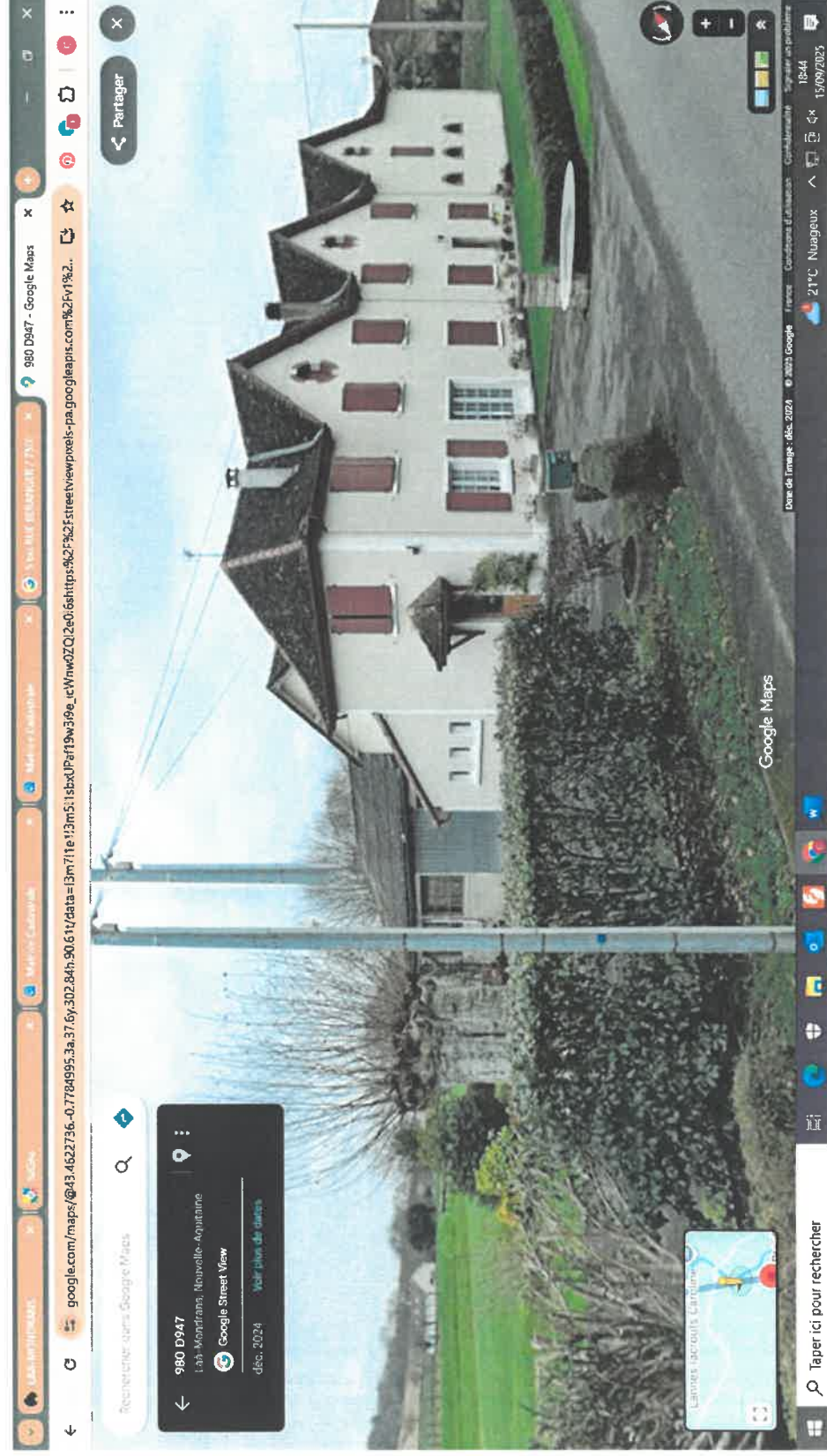
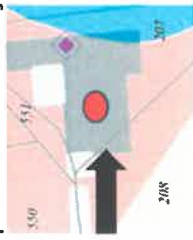
LAGOUARDILLE

fournir extrait relevé cadastral

analyse architectural du									
Volumes/Gabarit									
Toiture	PANS	Oui	MATÉRIAUX	Picon	ÉGOUT DE		ETAT	Bon	
Murs/Façades	Crépis					ETAT		bon	
Ouvertures	ENCADREMENT					MENUISERIES	Bois		
Ornementation					Style/Typologie architectural(e)	Maison béarnaise			
Organisation			Abords / Végétaux						
Commentaires									

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non

Parcelles A207, A208 et A551 - Lagouardille : Aspect extérieur à préserver = OK et ajouter la grange aménageable (point rouge = Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination)



Extrait de la matrice cadastrale

ANNEE MAJ : 2024
Commune : LaÀ-Mondrans

Compte
L00163

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB3XVC	M LAGOUARDILLE MARCEL JEAN	981 RTE D'ORTHEZ / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE	

PROPRIETES BATIES											
Désignation des propriétés						Identification du local					
Parcelle	Date Mut.	Code Rivoli	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local Evaluation	N° local	Aff. Pev	Cat local	Revenu cadastral	TX OM
A0207	1997	0165	981 RTE D'ORTHEZ	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01002	2860073409	LOCAL DIVERS EVALUATION PAR COMPARAISON	000	COMMERCE		1199	P
A0207	1997	0165	981 RTE D'ORTHEZ	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	2860073410	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	006	HABITATION	6	2202	P
A0207	1997	0165	981 RTE D'ORTHEZ	Bat : B - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	2860073411	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	006	HABITATION	6	1256	P
Revenu Imposable : 4657 EUR											

PROPRIETES NON BATIES											
Désignation des propriétés						Evaluation du Terrain					
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	%
A0206	1997	B102	LES MONDRANS				TERRES	TERRE	01	3115 m²	EXO
A0207	1997	0165	981 RTE D'ORTHEZ				SOL	SOLS		1365 m²	TA
A0208	1997	B102	LES MONDRANS			A	TERRES	TERRE	01	1580 m²	TA
A0210	1997	B102	LES MONDRANS			Z	SOL	SOLS		30 m²	TA
							TERRES	TERRE	01	850 m²	TA

**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de :
LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : A parcelle : 41

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti :

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse :

GELIS

fournir extrait relevé cadastral

analyse architectural du									
Volumes/Gabarit									
Toiture	<u>PANS</u>	Oui	<u>MATÉRIAUX</u>	Picon	<u>ÉGOUT DE</u>		<u>ETAT</u>	Très Bon	
Murs/Façades	Crépis						<u>ETAT</u>	Très bon	
Ouvertures	<u>ENCADREMENT</u>					<u>MENUISERIES</u>	Bois		
Ornementation					Style/Typologie architectural(e)	Maison béarnaise			
Organisation			Abords / Végétaux						
Commentaires									

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	non	AGRICULTURE	oui	non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
PBDZJM	SCI GELIS ET CONSORTS	5 bis RUE BERANGER / 75003 PARIS	PROPRIETAIRE	PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES

PROPRIETES BATIES														
Désignation des propriétés					Identification du local			Evaluation du local						
Parcelle	Date Mut.	Code Rivoli	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local Evaluation	N° local	Aff. Pev	Cat local	Revenu cadastral	COL	NAT	%	TX OM
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	2860073399	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	002	HABITATION	5	8177				P
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat : B - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	2860436877	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	002	HABITATION	5	2325				P
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01002	2860619980	DEPENDANCE DE MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	002	HABITATION	5	0				P
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01003	2860619981	DEPENDANCE DE MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	002	HABITATION	5	0				P
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01004	2860619982	DEPENDANCE DE MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	002	HABITATION	5	0				P
A0041	2004	0100	158 CHE DE HARIEU	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01005	2860619983	DEPENDANCE DE MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	012	HABITATION	BA	843				P
Revenu Imposable : 11345 EUR														

PROPRIETES NON BATIES													
Désignation des propriétés					Evaluation du Terrain								
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	FRACTION RC EXO	% EXO

Extrait de la matrice cadastrale

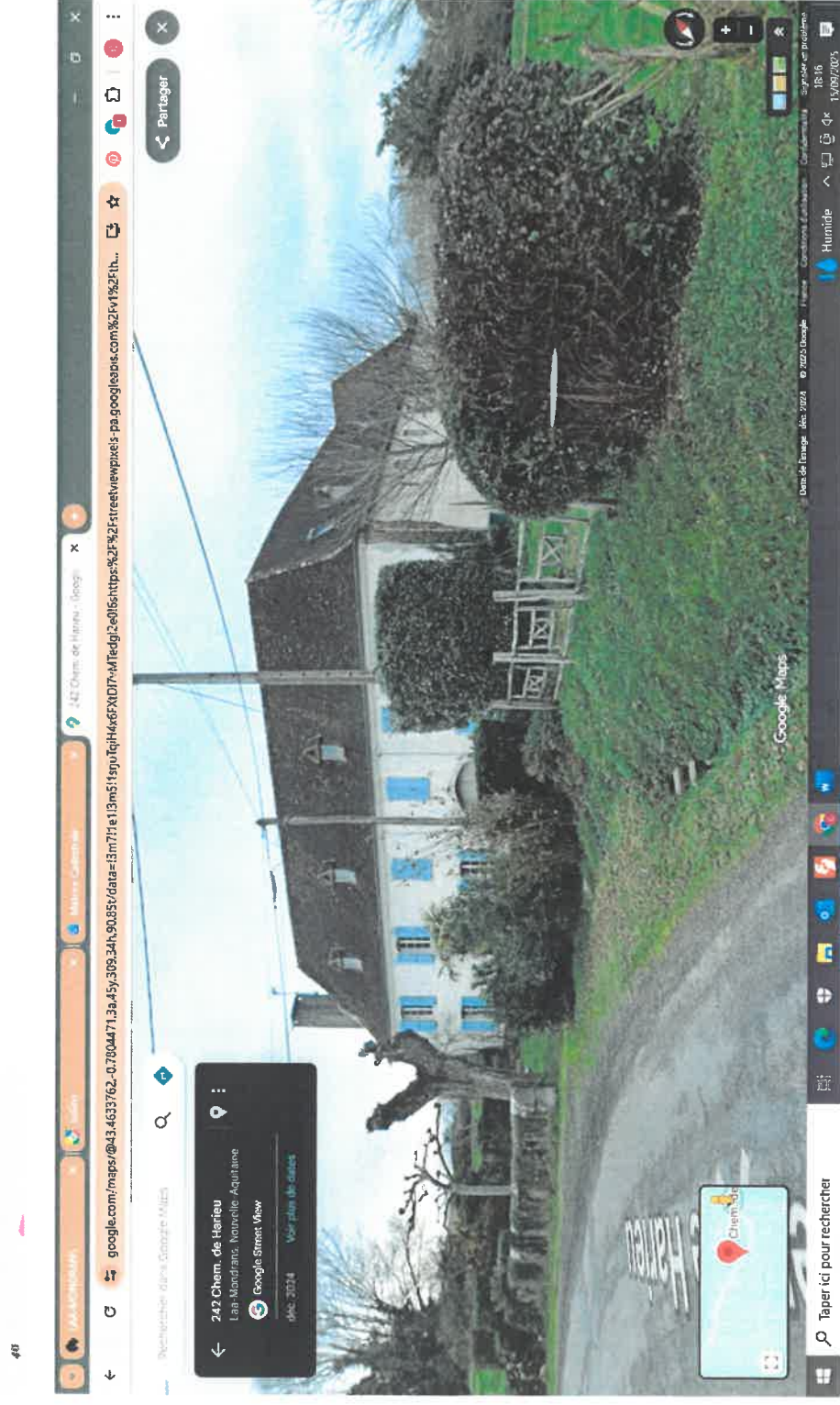
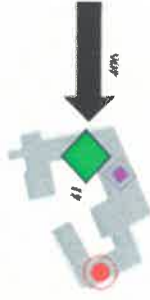
ANNEE MAJ : 2024
Commune : LaÂ-Mondrans

Compte
+00009

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
PBDZJM	SCI GELIS ET CONSORTS	5 bis RUE BERANGER / 75003 PARIS	PROPRIETAIRE	PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés					Evaluation du Terrain										
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
A0040	2004	B102	LES MONDRANS				JARDINS	JARDINS	01	1620 m²	12.71	C	TA	2.54	20
A0041	2004	B102	LES MONDRANS				SOL	SOLS		1180 m²	0		EP		
A0045	2004	B102	LES MONDRANS				TERRES	TERRE	01	6760 m²	49.93	C	TA	9.99	20
A0046	2004	B102	LES MONDRANS				TERRES	TERRE	01	8015 m²	59.19	C	TA	11.84	20
A0048	2004	B102	LES MONDRANS				LANDES	LANDES BOISEES	01	2850 m²	3.16	C	TA	0.63	20
A0406	2004	B102	LES MONDRANS		0042		JARDINS	JARDINS	01	815 m²	6.39	C	TA	1.28	20
A0521	2004	B102	LES MONDRANS		0044		LANDES	LANDES BOISEES	01	2655 m²	2.95	C	TA	0.59	20
A0523	2004	B102	LES MONDRANS		0043		PRES	PRES	01	3632 m²	26.83	C	TA	5.37	20
A0525	2004	B102	LES MONDRANS		0211		PRES	PRES	01	5271 m²	38.94	C	TA	7.79	20
Surface Totale : 32798 m²				Commune		Groupement de Communes									
Revenu imp. : 200 EUR				Rev imp. : 160 - Rev Exo. : 40		Rev imp : 160 - Rev Exo. : 40									

Parcelle A 41 : Aspect extérieur à préserver et grange aménageable = OK - Ajouter losange vert patrimoine bâti à préserver (Château de Mondrans= Vestige selon DRAC)



**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de :
LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : C parcelle :360

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti :

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse :

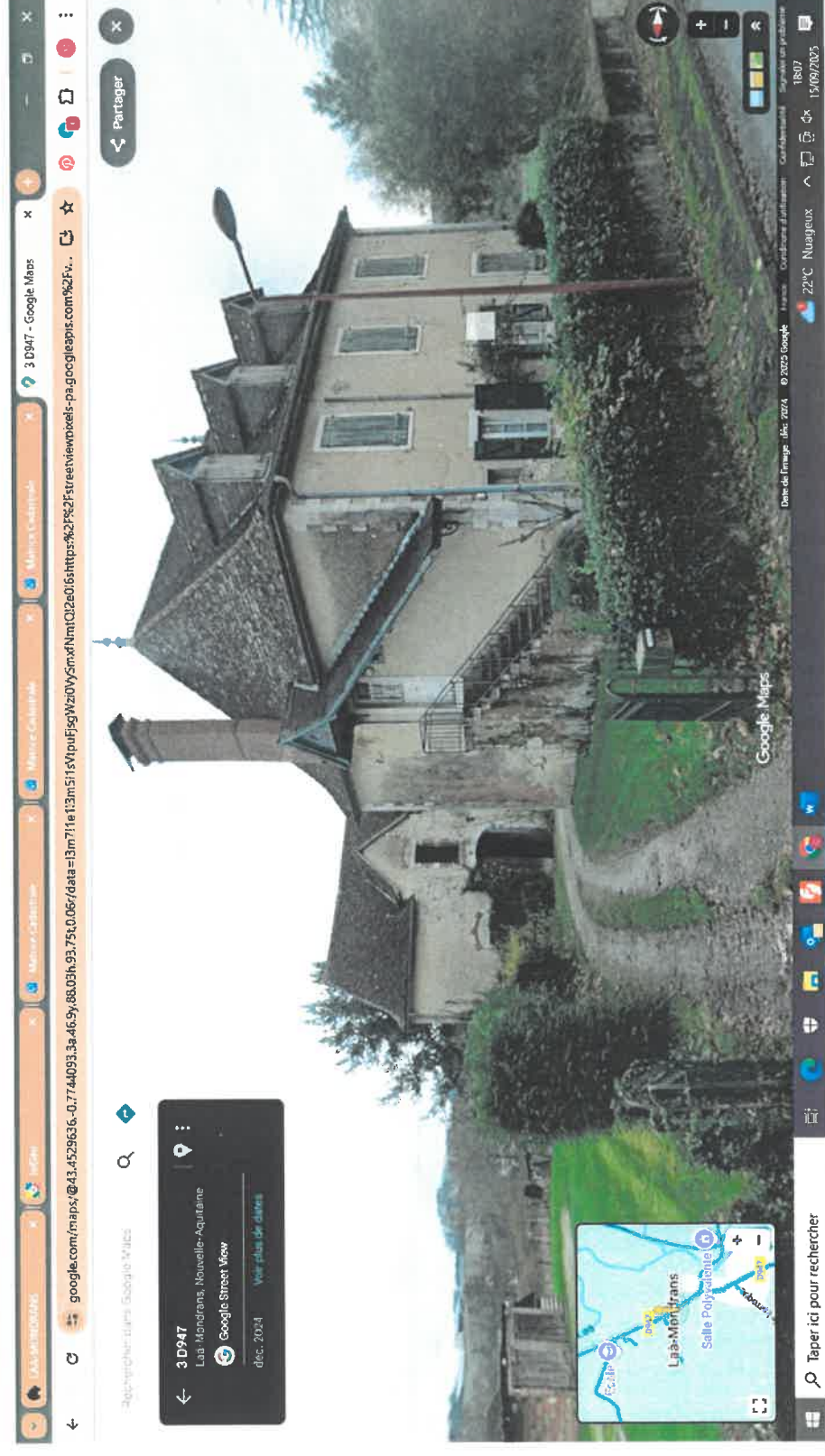
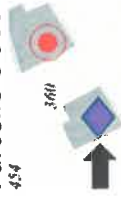
Indivision Champetier de Ribes

fournir extrait relevé cadastral

analyse architectural du									
Volumes/Gabarit									
Toiture	<u>PANS</u>	Oui	<u>MATÉRIAUX</u>	Picon	<u>ÉGOUT DE</u>		<u>ETAT</u>	Bon	
Murs/Façades	Crépis					<u>ETAT</u>		bon	
Ouvertures	<u>ENCADREMENT</u>					<u>MENUISERIES</u>	Bois		
Ornementation					Style/Typologie architectural(e)	Maison béarnaise			
Organisation				Abords / Végétaux					
Commentaires									

Niveau d'équipements				Contraintes environnementales			
ÉLECTRICITÉ	oui	non		AGRICULTURE	oui	non	
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	non		NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non	
DÉFENSE INCENDIE	oui	non		RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non	
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non		PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non	

Parcelle C 360 -Indivision Champetier de Ribes : Ajouter : Aspect extérieur selon dispositions L151-18 du CU (losange violet)



Extrait de la matrice cadastrale

ANNEE MAJ : 2024
Commune : LaÂ-Mondrans

Compte
C00076

PROPRIETAIRES					
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale	
MBSS3X	MME CHAMPETIER DE RIBES GRATIANE JEANNE ROSE	10 RUE DE CASTIGLIONE / 75001 PARIS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE		
MB79TX	MME WIENER PASCALE	PO BOX 15744 / PETIONVILLE / HAITI	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE		
MB79TZ	MME BORIS FRANCE MARIE JACQUELINE	19 WYNNSTAY GARDENS / LONDON W8 6UP / ROYAUME-UNI	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE		
MB79T2	M CHAMPETIER DE RIBES PAUL MARIE JEAN LOUP	BOUSSAC / 47130 BAZENS	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE		

PROPRIETES BATIES														
Désignation des propriétés					Identification du local				Evaluation du local					
Parcelle	Date Mut.	Code Rivoli	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local Evaluation	N° local	Aff. Pev	Cat local	Revenu cadastral	COL	NAT	%	TX OM
C0360	2007	0160	7 RTE DE NAVARRENX	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01002	2860073547	APPARTEMENT EVALUATION PAR COMPARAISON	009	HABITATION	6	1345				P
C0360	2007	0160	7 RTE DE NAVARRENX	Bat : A - Esc : 01 Niv : 01 - Pte : 01001	2860073548	APPARTEMENT EVALUATION PAR COMPARAISON	016	HABITATION	6	1319				P
Revenu Imposable : 2664 EUR														

PROPRIETES NON BATIES																
Désignation des propriétés					Evaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE		Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
B0436	2007	B006	ANGLETTE			0030		TERRES	TERRE	02	2548 m²	14.12	C	TA	2.82	20
B0441	2007	B006	ANGLETTE			0030		TERRES	TERRE	02	26 m²	0.16	C	TA	0.03	20
C0360	2007	0160	7 RTE DE NAVARRENX					SOL	SOLS		920 m²	0		EP		
C0529	2007	B023	AU BOURG			0359		JARDINS	JARDINS	01	4159 m²	32.63	C	TA	6.53	20
													GC	TA	6.53	20

**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de :
LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : B parcelle : 97

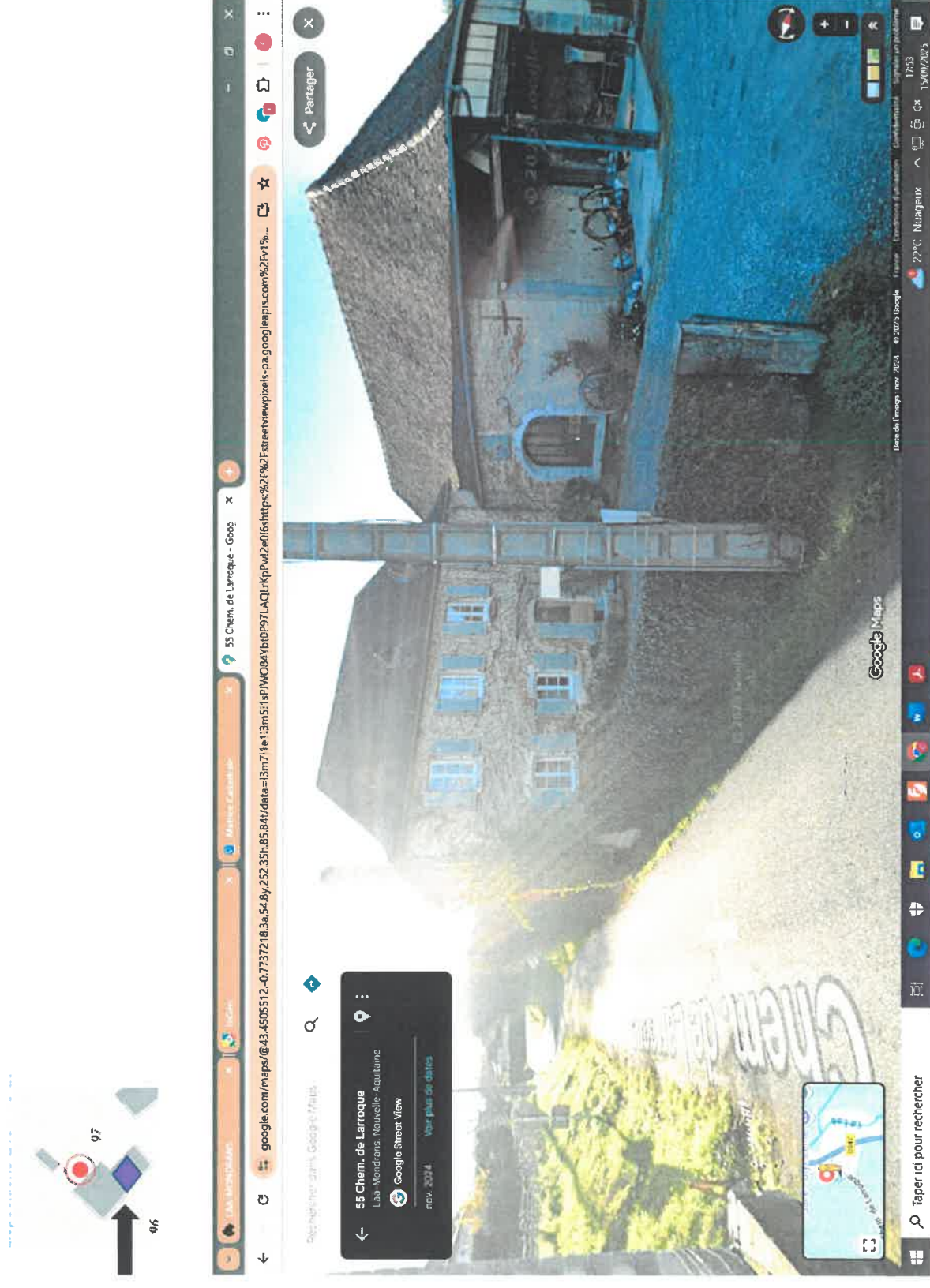
fournir extrait du plan cadastral
type de bâti :

fournir photographies
nom du propriétaire et adresse :
LAFON – SCI du Laà
fournir extrait relevé cadastral

analyse architectural du									
Volumes/Gabarit									
Toiture	PANS	Oui	MATÉRIAUX	Picon	ÉGOUT DE		ETAT	Très Bon	
Murs/Façades	Crépis et pierres apparentes						ETAT		Très bon
Ouvertures	ENCADREMENT					MENUISERIES	Bois		
Ornementation					Style/Typologie architectural(e)	Maison béarnaise			
Organisation				Abords / Végétaux					
Commentaires									

Niveau d'équipements				Contraintes environnementales			
ÉLECTRICITÉ	oui	non		AGRICULTURE	oui	non	
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	non		NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non	
DÉFENSE INCENDIE	oui	non		RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non	
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non		PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non	

Parcelle B097 - LAFON : SCI du Laà - Ajouter aspect extérieur selon dispositions L151-18 du CU (losange violet)



Extrait de la matrice cadastrale

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
PBFP SJ	SCI SCI DU LAA	2 CHE LASPLACES / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE	PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES

PROPRIETES BATIES														
Désignation des propriétés					Identification du local			Evaluation du local						
Parcelle	Date	Code	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local	N° local	Aff. Pev	Cat	Revenu cadastral	COL	NAT	%	TX OM
B0097	Mut. 2020	Rivoli	60 CHE DE LARROQUE	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pie : 01001	2860073472	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	006	HABITATION	6	2297				P
Revenu Imposable : 2297 EUR														

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
B0096	2020	B013	BELLAN				JARDINS	JARDINS	01	530 m²	4.15	C GC	TA TA	0.83 0.83	20 20
B0097	2020	0110	60 CHE DE LARROQUE				SOL	SOLS		585 m²	0		EP		
B0348	2020	B013	BELLAN		0095		PRES	PRES	02	2250 m²	12.48	C GC	TA TA	2.5 2.5	20 20
Surface Totale : 3365 m²			Commune		Groupement de Communes										
Revenu imp. : 17 EUR			Rev imp. : 13 - Rev Exo. : 4		Rev imp : 13 - Rev Exo. : 4										

**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de :
LAA-MONDRANS

références cadastrales du bâti : section : B parcelle : 409

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti :

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse :

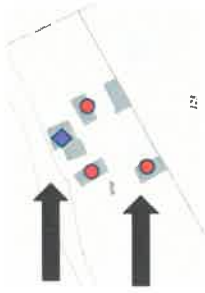
POEY-GAUYET Henriette

fournir extrait relevé cadastral

analyse architectural du									
Volumes/Gabarit									
Toiture	PANS	Oui	MATÉRIAUX	Picon	ÉGOUT DE		ETAT	Bon	
Murs/Façades	Crépis						ETAT	bon	
Ouvertures	ENCADREMENT					MENUISERIES	Bois		
Ornementation					Style/Typologie architectural(e)	Maison béarnaise			
Organisation				Abords / Végétaux					
Commentaires									

Niveau d'équipements				Contraintes environnementales			
ÉLECTRICITÉ	oui	non		AGRICULTURE	oui	non	
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	non		NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	non	
DÉFENSE INCENDIE	oui	non		RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	non	
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	non		PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non	

Parcelle B 409 – POEY GAUYET Henriette – 3 points rouges à rajouter sur les bâtiments agricoles et aspect extérieur selon dispositions de l'article L.151-18 – bâtis remarquable (Losange violet)



• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
MB659Z	P00030	MME POEY HENRIETTE RENEE Né(e) le 26/03/1947 à 64 ORTHEZ	291 CHE DE LARROQUE / 64300 LAA MONDRANS	PROPRIETAIRE

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE B0409

Parcelle	Contenance	Adresse	Date de l'acte
B0409	5 740 m ² m ²	291 CHE DE LARROQUE	2018

• Subdivisions Fiscales

Subdivision	Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL
K	A	1500 m ²	PRES	02	-	Non
L	A	2355 m ²	VIGNES	01	-	Non
J	A	1180 m ²	JARDINS	01	-	Non
M	A	705 m ²	SOL	-	-	Non

• LOCAUX RATTACHÉS À LA PARCELLE

Compte	Invariant du local	Propriétaire principal	Nature
P00030	2860073483	MME GAUYET HENRIETTE	MAISON

• CONTRAINTES D'URBANISME

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Non renseigné					
1	Taxe d'aménagement	1%	1%	Surface impactée : 6468 m²	6468 m²
Non renseigné					
2	Argiles	Aléa retrait-gonflement des argiles	Aléa Fort	Surface impactée : 5382 m²	6468 m²
3	Nappe phréatique	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave	Surface impactée : 6468 m²	6468 m²
4	Risque sismique	Risque sismique 3 (Aléa modéré)	Risque sismique 3 (Aléa modéré)	Surface impactée : 6468 m²	6468 m²
Non renseigné					
5	SUP I6 (Assiettes)	Servitudes relatives à l'exploration et à l'exploitation des mines et carrières	Périmètre d'exploitation de Lacq expire 30/10/2041 Total E&P France - DREAL Nouvelle Aquitaine 2023	Surface impactée : 6468 m²	6468 m²