

HOUNIE Jean-François

De: labache.serge@9business.fr
Envoyé: jeudi 25 septembre 2025 19:35
À: Enquete publique PLUI
Objet: Loubieng : Labache complément d'information
Pièces jointes: extrait matrice cadastrale Labache Serge Francoise.pdf; Labache AS123 PLUi.pdf; FICHE DE RENSEIGNEMENTS A FOURNIR POUR TOUTE DEMANDE BATI CHANGEMENT DESTINATION-1.odt; IMG_4317.jpg; IMG_1054 (1).jpg; IMG_1053 (1).jpg; IMG_1052 (1).jpg

Bonjour,

Veuillez trouver en pieces jointes les complements d'informations.

Bonne réception,
Cordialement,
LABACHE Serge

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB6KQT	M LABACHE SERGE JULIEN	1850 CHE DES AHITTES / 64300 LOUBIENG	PROPRIETAIRE	

PROPRIETES BATIES														
Désignation des propriétés					Identification du local				Evaluation du local					
Parcelle	Date Mut.	Code Rivoli	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local Evaluation	N° local	Aff. Pev	Cat local	Revenu cadastral	COL	NAT	%	TX OM
AS0123	1989	0010	1850 CHE DES AHITTES	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	3490087353	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	004	HABITATION	6	1105				P
Revenu Imposable : 1105 EUR														

PROPRIETES NON BATIES																
Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain												
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO	
AN0098	1989	B018	SOURITAIN				PRES	PRES	03	7365 m²	26.26	C GC	TA TA	5.25 5.25	20 20	
AN0167	1989	B018	SOURITAIN		0099		VIGNES	VIGNES	01	406 m²	2.53	C GC	TA TA	0.51 0.51	20 20	
AN0168	2012	B018	9168 SOURITAIN				SOL	SOLS		890 m²	0		EP			
AS0100	1989	B009	HOURQUET				VIGNES	VIGNES	01	4775 m²	29.78	C GC	TA TA	5.96 5.96	20 20	
AS0102	1989	B009	HOURQUET				PRES	PRES	03	7245 m²	25.84	C GC	TA TA	5.17 5.17	20 20	
AS0111	1989	B009	HOURQUET				BOIS	TAILLIS SIMPLES	03	3150 m²	0.86	C GC	TA TA	0.17 0.17	20 20	
AS0112	1989	B009	HOURQUET				PRES	PRES	03	8690 m²	30.98	C GC	TA TA	6.2 6.2	20 20	
AS0121	1989	B009	HOURQUET				EAUX	EAUX	02	440 m²	0.13	C GC	TA TA	0.03 0.03	20 20	

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB6KQT	M LABACHE SERGE JULIEN	1850 CHE DES AHITTES / 64300 LOUBIENG	PROPRIETAIRE	

PROPRIETES NON BATIES																
Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain												
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO	
AS0122	1989	B009	HOURQUET			J	PRES	PRES	02	22725 m²	110.35	C GC	TA TA	22.07	20	
										21725 m²				22.07	20	
						K	SOL	SOLS		1000 m²				0	EP	
AS0123	1989	0010	1850 CHE DES AHITTES				SOL	SOLS		1075 m²	0		EP			
AS0124	1989	B009	HOURQUET				LANDES	LANDES	02	1040 m²	0.37	C GC	TA TA	0.07	20	
								BOISEES						0.07	20	
AS0125	1989	B009	HOURQUET			A	PRES	PRES	02	13570 m²	66.45	C GC	TA TA	13.29	20	
										13085 m²				13.29	20	
						Z	SOL	SOLS		485 m²				0	EP	
AS0130	1989	B009	HOURQUET				PRES	PRES	03	12810 m²	45.68	C GC	TA TA	9.14	20	
															9.14	20
Surface Totale : 84181 m²						Commune			Groupement de Communes							
Revenu imp. : 339 EUR						Rev imp. : 271 - Rev Exo. : 68			Rev imp : 271 - Rev Exo. : 68							

DOSSIER A CONSTITUER
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination

commune de : ...LOUBIENG...

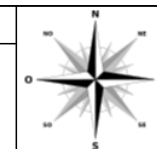
références cadastrales du bâti : section :...AS... parcelle : 123....
fournir extrait du plan cadastral
type de bâti : ...GRANGE....
fournir photographies
nom du propriétaire et adresse : ...LABACHE SERGE 1850 CHEMIN DES AHITTES 64300 LOUBIENG.....
fournir extrait relevé cadastral

analyse architectural du bâti									
Volumes/Gabarit	108M2 AU SOL								
Toiture	PANS	2	MATÉRIAUX	TUILES ET TOLES BAC ACIER NEUF DE 2010	ÉGOUT DE TOIT	Gouttières zing	ETAT	NEUF	
Murs/Façades				CREPI		ETAT	correct		
Ouvertures	ENCADREMENT		PORTE FENETRE			MENUISERIES		PVC	
Ornementation				Style/Typologie architectural(e)					
Organisation				Abords / Végétaux		COUR FERMEE BETONNEE			
Commentaires	GRANGE ATTENANTE A LA MAISON COMMUNIQUE PAR UNE PORTE								

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales	
ÉLECTRICITÉ		oui	AGRICULTURE	non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)		non	NATURA 2000 / ZNIEFF	non
DÉFENSE INCENDIE		oui	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui
ASSAINISSEMENT COLLECTIF		non	PERIMETRE CANALISATIONS HYDROCARBURES	non







Le point rouge désigne le bâtiment concerné par le changement de destination

Plan 1

Edité le 09/09/2025

