HOUNIE Jean-François

De: mairie@labastide-cezeracq.fr
Envoyé: mardi 23 septembre 2025 18:44
À: Enquete publique PLUI
Cc: f.lacoin@gmail.com; BOISOT Béatrice
Objet: Plui Changement de destination - Dossier de Mr BORDENAVE Michel 17 RD n° 817 à LABASTIDE-CEZERACQ
Pièces jointes: Demande changement de destination BORDENAVE Michel.pdf

Bonjour,

Veuillez trouver, en pièce jointe, le dossier de Monsieur BORDENAVE Michel pour le changement de destination de bâtiments (hangars) sis 17 RD n° 817 à LABASTIDE-CEZERACQ.

Cordialement

Cathy LAGUILHARRE
Secrétaire générale de mairie

MAIRIE - LABASTIDE-CÉZÉRACQ
1 Carrère de Cap-Sus
64170 Labastide-Cézéracq
Tél. 05 59 83 31 04
www.labastide-cezeracq.fr

Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination

commune de : LABASTIDE-CEZERACQ

références cadastrales du bâti : section : AB **parcelle :** 343 (suite à division parcellaire cadastrée : AB n°392)
fournir extrait du plan cadastral
type de bâti : .....
fournir photographies
nom du propriétaire et adresse : BORDENAVE Michel
fournir extrait relevé cadastral 17 RD n°817
64170 LABASTIDE-CEZERACQ

analyse architectural du bâti								
Volumes/Gabarit								
Toiture	PANS	2	MATÉRIAUX	Amiante et Bac Acier	ÉGOUT DE TOIT	oui	ETAT	Médiocre
Murs/Façades	Agglos					ETAT		Ancien
Ouvertures	ENCADREMENT					MENUISERIES		
Ornementation				**Style/Typologie architectural(e)**				
Organisation		**Abords / Végétaux**						
Commentaires	L'un Futur Projet Appartement L'Autre Futur Projet Habitation.							

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	~~non~~	AGRICULTURE	~~oui~~	non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	~~non~~	NATURA 2000 / ZNIEFF	~~oui~~	non
DÉFENSE INCENDIE	oui	~~non~~	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	~~oui~~	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	~~oui~~	non	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	non

Commune : 64288
Labastide-Cézéracq

Numéro d'ordre du document d'arpentage
.....
Document vérifié et numéroté le .....
A .....
Par .....

Section : 000AB
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier < 20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 01/01/1955

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~

~~B - En conformité d'un piquetage : ..... effectué sur le terrain ;~~

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 18/06/2025 par M VIGNASSE Claude géomètre à ORTHEZ

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

POUVOIR JOINT

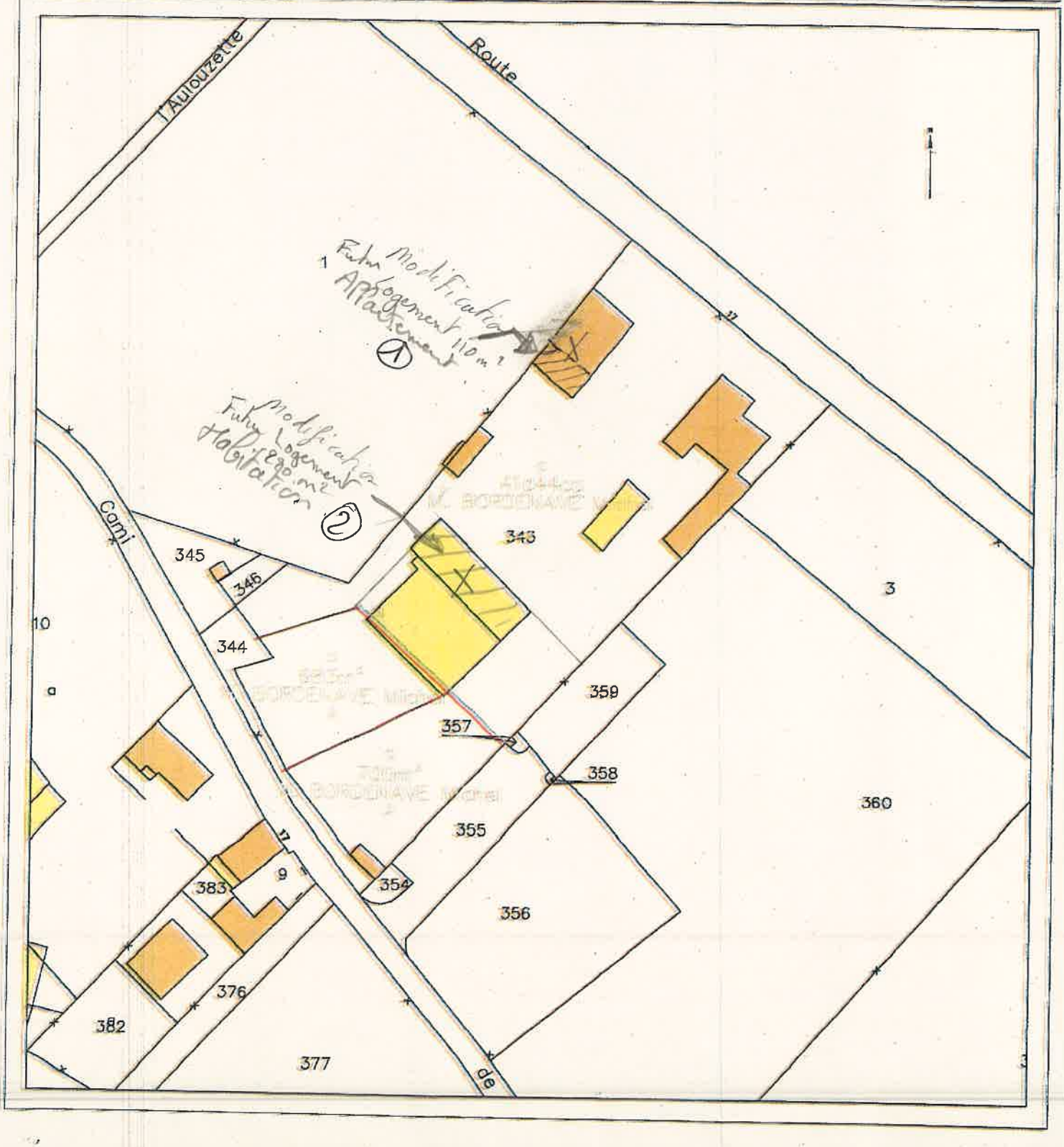
A ORTHEZ ..... , le 18/06/2025 .....

Cachet du rédacteur du document :

Claude VIGNASSE
GEOMETRE EXPERT

Document dressé par
C. VIGNASSE GEOMETRE EXPERT
à ORTHEZ .....
Date 18/06/2025 .....
Signature :

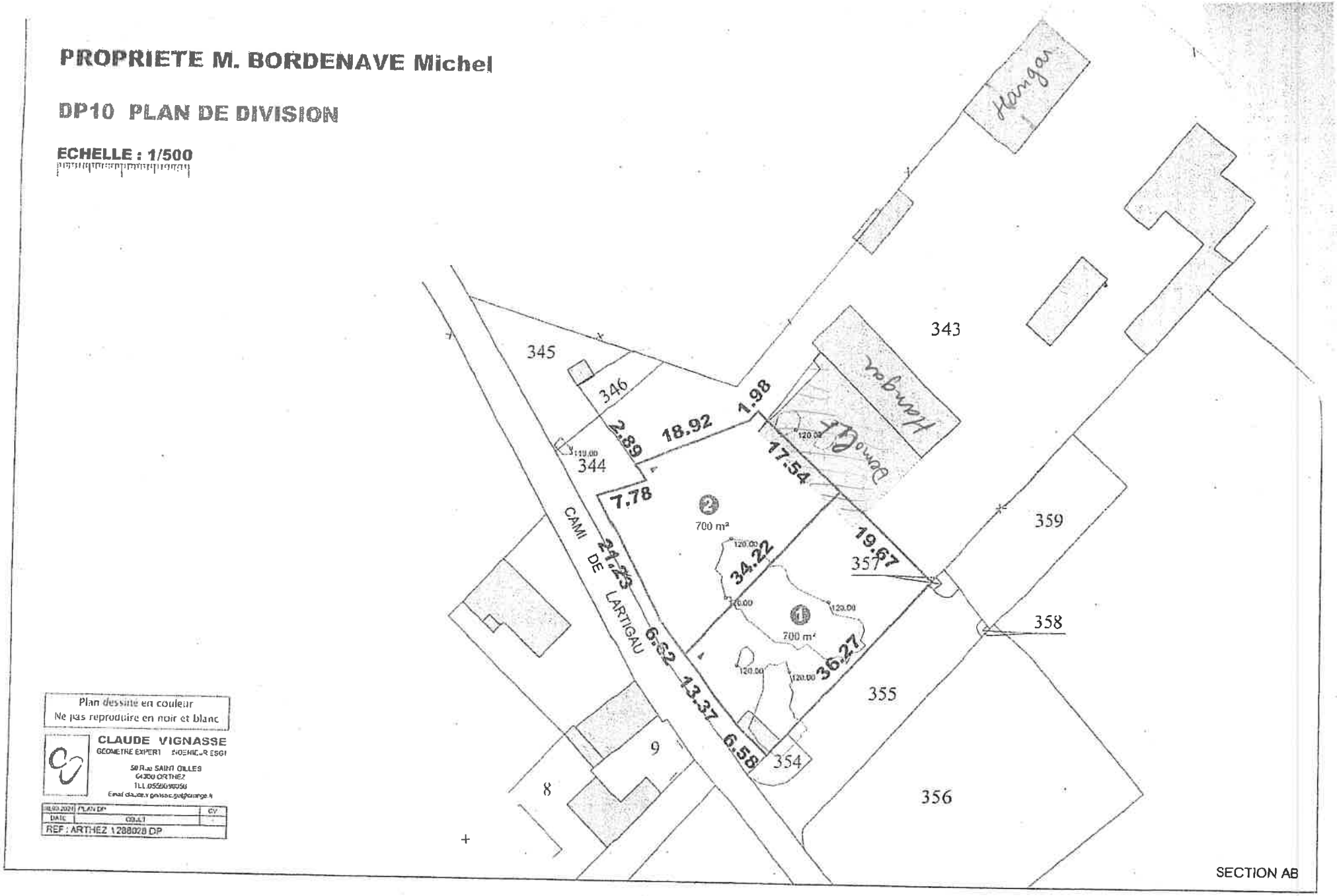
(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan dressé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire immédiat, avoir représentant qualité de l'autorité expropriant)



PROPRIETE M. BORDENAVE Michel

DP10 PLAN DE DIVISION

ECHELLE : 1/500



Plan dessiné en couleur
Ne pas reproduire en noir et blanc

CLAUDE VIGNASSE
GEOMETRE EXPERT INGENIEUR ESGT
58 Rue SAINT GILLES
64300 ORTHEZ
TEL 0559690956
Email claude.vignasse.geo@orange.fr

08/10/2021	PLAN DP	CV
DATE	OBJET	

REF : ARTHEZ 1288028 DP

Département :
PYRENEES ATLANTIQUES

Commune :
LABASTIDE CEZERACQ

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 18/09/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

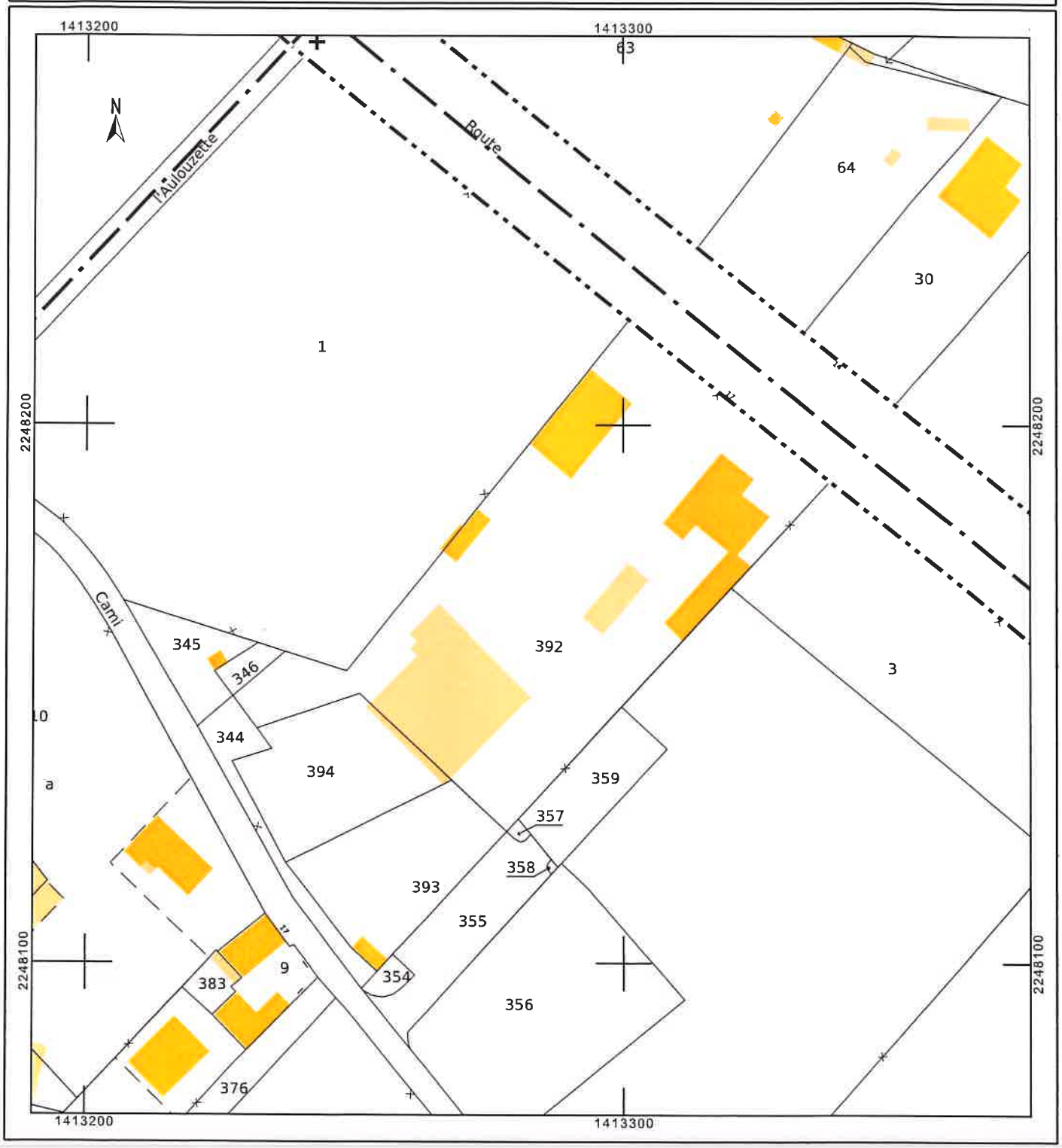
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC Béam
6 rue d'Orléans BP 1612 64016
64016 PAU CEDEX
tél. 05.59.68.68.78 -fax
sdif64.ptgc.bearn@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

Relevé de propriété limité à une parcelle

Année de référence : 2025	Département : 64 0	Commune : 288 LABASTIDE CEZERACQ	TRES : 049	Numéro communal : B00113

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire	Numéro propriétaire : MCBRR9		

Nom : BORDENAVE Prénom : MICHEL JEAN

Adresse : 17 RD 817 17 LOT BORDENAVE
64170 LABASTIDE CEZERACQ

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés						Évaluation															Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
12	AB	343	17	RTE NATIONALE 117	0140	0002	1	288A		S		Sols		55	48	0,00							

Contenance totale			Total de la part communale			Total de la part additionnelle		Majoration des terrains constructibles
HA	A	CA	Revenu imposable	Revenu exonéré	Revenu imposé	Revenu exonéré	Revenu imposé	
	55	48	0	0	0	0	0	0

Délivré le 18/09/2025
Source : Direction Générale des Finances Publiques

Batiment N° (1)

Bâtiment n°1

Bâtiment n°2

2

Bâtiment n°2

(2)

Bâtiment n°2

(2)