HOUNIE Jean-François

De: Valérie Marquehosse <valerie.marquehosse@yahoo.fr>
Envoyé: jeudi 25 septembre 2025 21:37
À: Enquete publique PLUI
Objet: Avis enquête publique PLUI CCLO
Pièces jointes: Avis enquête publique.docx

Bonjour,

Vous trouverez en PJ mon avis sur le PLUI de la CCLO.

Bien cordialement,

Valérie MARQUEHOSSE, maire-déléguée de Sainte-Suzanne.

Contribution à l'enquête publique relative au PLUi de la CCLO

En ma qualité de maire déléguée de Sainte-Suzanne (Commune associée à Orthez), je souhaite tout d'abord attirer l'attention sur un point particulier concernant le zonage agricole à proximité de la salle polyvalente.

La salle polyvalente constitue un équipement central pour la vie locale, accueillant de nombreuses activités associatives, culturelles et sportives. Or, dans la perspective d'un développement ou d'un renforcement de ces usages, il pourrait être nécessaire, à moyen ou long terme, d'y adjoindre des aménagements complémentaires, tels que des vestiaires, des locaux de rangement ou des petites annexes destinées à l'accueil du public.

Actuellement, le zonage du secteur prévisionnel en zone agricole (A) limite fortement les possibilités de telles implantations. Or, il apparaît essentiel de prévoir une souplesse permettant, lorsque l'intérêt collectif est démontré, d'autoriser ce type de constructions légères et strictement liées au fonctionnement de la salle polyvalente.

Ainsi, je sollicite que le règlement du PLUi puisse favoriser ou permettre l'implantation future d'équipements collectifs de proximité en zone agricole, lorsqu'ils sont justifiés par un besoin public, qu'ils restent compatibles avec l'activité agricole environnante et qu'ils ne portent pas atteinte à la qualité paysagère.

Cette possibilité offrirait une réelle perspective d'aménagement équilibré pour Sainte-Suzanne, en garantissant à la fois la préservation des espaces agricoles et le maintien d'une dynamique locale autour de nos équipements existants.

Aussi, je tiens à rappeler qu'il est indispensable que ce PLUi veille rigoureusement à préserver le patrimoine naturel et historique du territoire de la CCLO, à le mettre en valeur et à le protéger. Cela est essentiel pour garantir la qualité de vie des habitants.

Il doit en particulier :

- protéger les terres agricoles, la biodiversité, les paysages, les milieux naturels, forestiers et écologiques, ainsi que les ressources en eau ;
- prendre en compte les risques naturels, les risques d'inondations et les risques technologiques ;
- s'inscrire pleinement dans une démarche de transition écologique et énergétique, en cohérence avec les objectifs fixés par le PCAET (Plan Climat Air Énergie Territorial).

Je partage pleinement les principes affichés dans les documents préparatoires du PLUi. Cependant, il est crucial que ces engagements ne restent pas de simples intentions. Ils

doivent se traduire en décisions concrètes et contraignantes pour préserver la qualité de nos territoires, la biodiversité, les ressources naturelles, mais aussi la qualité des productions agricoles.

À ce titre, j'insiste tout particulièrement sur la nécessité que les terres agricoles, les bois et les forêts situés notamment sur les communes de Laà-Mondrans, Baigts-de-Béarn, Lanneplà, Loubieng, Orthez-Sainte-Suzanne, Ozenx-Montestrucq et Salles-Mongiscard soient strictement protégés, sans possibilité de modification de leur destination actuelle.

Enfin, afin de donner tout son sens à l'ambition de faire « du territoire un exemple en matière de transition écologique et énergétique », je demande expressément que le PLUi n'autorise pas la création, l'extension ou l'exploitation de nouvelles carrières et installations de premier traitement des matériaux extraits sur l'ensemble du territoire concerné.

En conclusion, le futur PLUi doit engager la CCLO dans une trajectoire claire de transition écologique, garantissant la préservation de la biodiversité, des écosystèmes et du cadre de vie, au bénéfice des habitants actuels et des générations futures.

Valérie Marquehosse, maire-déléguée à Sainte-Suzanne