

**De:** cristelle.mazerolle@gmail.com  
**Envoyé:** vendredi 19 septembre 2025 21:11  
**À:** Mairie SALLES-MONGISCARD  
**Cc:** Enquete publique PLUI  
**Objet:** Réévaluation du zonage sur parcelle A0320 à Salles-Mongiscard

**Cristelle MAZEROLLE-LEBEAU**

3015 Route Tarbes  
31470 Fonsorbes  
Tél. : 0613574317

**À l'attention de Monsieur le Maire**

Mairie de Salles-Mongiscard  
1589 Route Départementale  
64300 Salles-Mongiscard

**Objet : Demande de révision du PLUI de la CCLO dans le cadre d'un projet de construction à vocation locative sur la parcelle A0320**

**Salles-Mongiscard, le 16 Septembre 2025**

Monsieur le Maire,

Je me permets de vous adresser ce courrier en tant que propriétaire de la parcelle A0320 afin de vous faire part de mes difficultés liées au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) en vigueur sur le territoire de la Communauté de Communes du Lac d'Ouest (CCLO), et de solliciter votre appui pour une éventuelle révision de ce document.

Je suis actuellement porteuse d'un projet de construction sur ce terrain m'appartenant, avec pour objectif, la création d'un logement destiné à la location à l'année. Ainsi ce projet viserait à répondre à la demande locative locale et à contribuer à l'offre de logement sur la commune. Puis à ma retraite, je souhaiterais récupérer ce logement afin de venir m'y installer.

Samedi 30 Août à Arthez-de-Béarn, j'ai rencontré, Monsieur Daniel DECOURBE dans le cadre de l'enquête publique. Ce dernier m'a notifié que ma parcelle A0320, après étude du PLUI, avait été classée en zone agricole (A), rendant impossible toute construction. Cette classification me semble injustifiée au regard de la situation géographique du terrain et de son environnement immédiat (habitations tout autour). Je ne comprends pas cette décision.

Consciente que le PLUI a été élaboré dans un souci d'équilibre territorial, je me permets néanmoins de vous solliciter pour qu'une réévaluation du zonage puisse être envisagée.

C'est pour cela que je reviens vers vous, en espérant qu'en tant que Maire et représentant de notre commune auprès de la CCLO, vous puissiez appuyer cette demande.

Dans l'attente d'un retour de votre part sur cette demande, et restant à votre disposition pour tout échange ou rendez-vous sur le sujet, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Cristelle MAZEROLLE LEBEAU