HOUNIE Jean-François

De: Hugo Meliande <h.meliande@gmail.com>
Envoyé: lundi 1 septembre 2025 21:49
À: Enquete publique PLUI
Objet: Demande de REPERAGE d'un bâti MELIANDE Hugo
Pièces jointes: DEMANDE REPERAGE D'UN BATI pour Changement de destination.pdf; PHOTOS.pdf

Bonjour Madame, Monsieur,

Suite à ma venue lors du créneau de rencontre du mardi 26 août 2025 dans les locaux de la CCLO à Orthez, vous trouverez ci-joint, comme convenu, mon dossier de demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination sur la commune d'Orthez – Ste Suzanne.

Est-il possible de suivre l'évolution de cette demande avant la publication officielle du PLUi, notamment via une plateforme en ligne ou tout autre dispositif de suivi ?

Vous remerciant par avance de l'attention portée à ce dossier et vous en souhaitant bonne réception,

Je reste joignable pour toute information complémentaire,

Cordialement

MELIANDE Hugo
06 43 40 16 83

DOSSIER A CONSTITUER
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination

commune de : Orthez / Ste Suzanne

références cadastrales du bâti : section : 497 ZE **parcelle :** 18
fournir extrait du plan cadastral
type de bâti : GRANGE
fournir photographies
nom du propriétaire et adresse : Joseph MELIANDE
Chemin dit de Meliande
64300 Ste Suzanne (ORTHEZ)
fournir extrait relevé cadastral

analyse architectural du bâti								
Volumes/Gabarit	17m de long sur 13m de large							
Toiture	PANS	2	MATÉRIAUX	TUILES	ÉGOUT DE TOIT	OUI	ETAT	Très bon (Refait en 2023)
Murs/Façades	PIERRES				ETAT	BON		
Ouvertures	ENCADREMENT	/			MENUISERIES	PORTES ET VOLETS EN BOIS		
Ornementation	/			**Style/Typologie architectural(e)**	GRANGE BEARNAISE			
Organisation	ANCIENNE ETABLE + GRANGE	**Abords / Végétaux**	/					
Commentaires								

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	oui	[redacted]	AGRICULTURE	[redacted]	non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	oui	[redacted]	NATURA 2000 / ZNIEFF	[redacted]	non
DÉFENSE INCENDIE	[redacted]	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	[redacted]	non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	[redacted]	non	PERIMETRE CANALISATIONS HYDROCARBURES	[redacted]	non

Département :
PYRENEES ATLANTIQUES

Commune :
ORTHEZ

Section : ZE
Feuille : 497 ZE 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 17/07/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

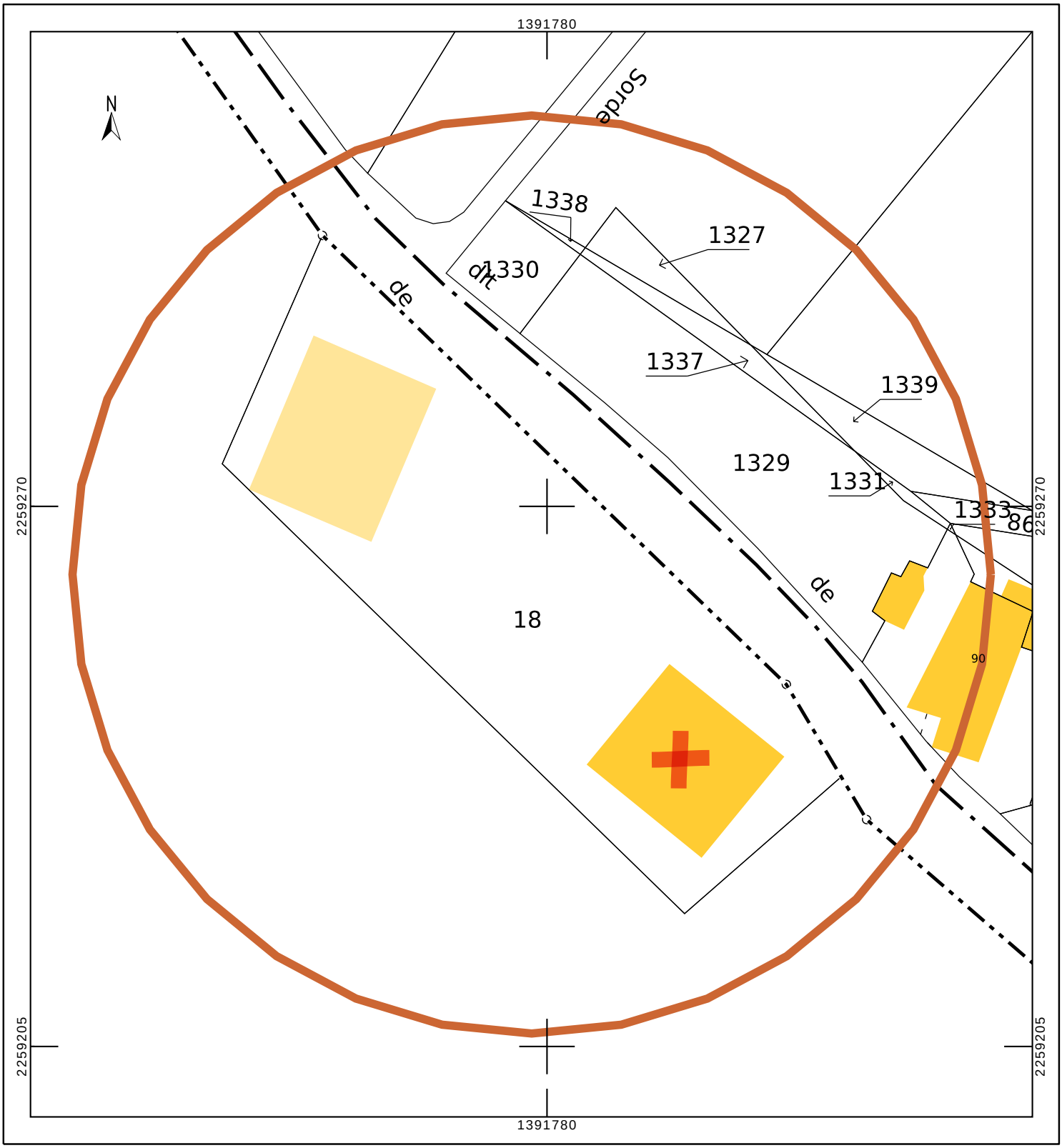
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC Béarn
6 rue d'Orléans BP 1612 64016
64016 PAU CEDEX
tél. 05.59.68.68.78 -fax
sdif64.ptgc.bearn@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



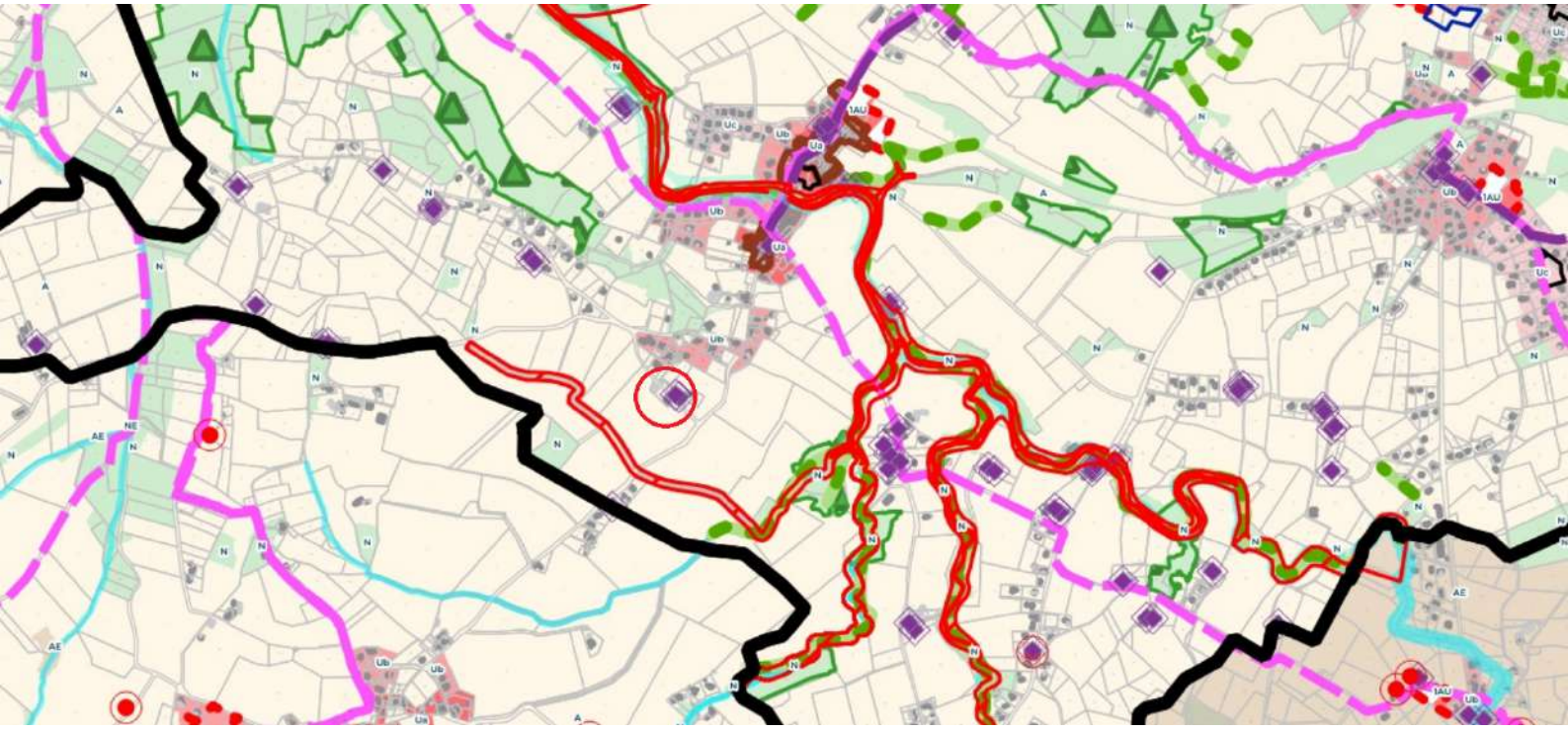
Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : ORTHEZ (64).

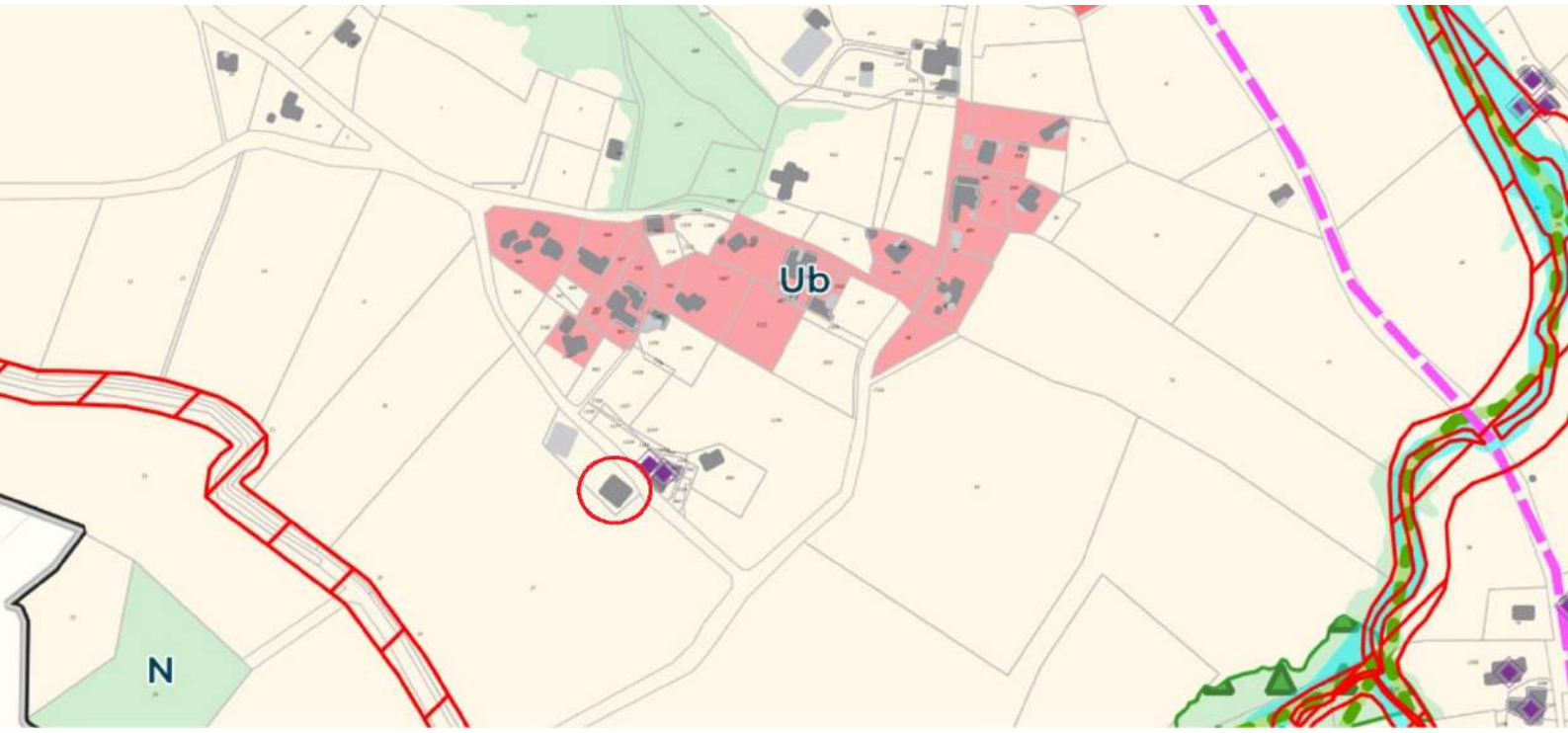
Références de la parcelle 497 ZE 18

Référence cadastrale de la parcelle	**497 ZE 18**
Contenance cadastrale	**2 360 mètres carrés**
Adresse	**SORDE** **64300 ORTHEZ**

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques




Ub
N

MELIANDE Hugo
2 Place du BERNET
64110 Jurançon
Tél: 06 43 40 16 83
h.meliande@gmail.com

CC Lacq-Orthez
Rond-point des chênes - BP 73
64150 Mourenx

Jurançon, le 01/09/2025

Objet : Demande de recensement d'une grange familiale comme bâtiment réutilisable à des fins d'habitation dans le cadre de la révision du PLUi

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous adresser cette lettre dans le cadre de l'enquête publique en cours relative au projet de nouveau Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Je souhaite attirer votre attention sur une grange située à Ste Suzanne (Orthez), sur un chemin qui porte le nom de ma famille, **le chemin de MELIANDE**. Ce bâtiment fait partie intégrante de notre patrimoine familial : il fut bâti par mes arrière-grands-parents, en face de la maison familiale, elle-même présente sur ces terres depuis plusieurs générations, et même à priori depuis plusieurs siècles.

Il s'agit d'une grange traditionnelle béarnaise, construite entre 1946 et 1948, et entretenue au fil du temps comme bâtiment d'exploitation. Sa structure imposante en pierre, son intégration dans le paysage, ainsi que sa proximité avec le chemin d'accès et les autres constructions existantes en font un bâtiment parfaitement réutilisable, sans altérer l'identité rurale du secteur.

Aujourd'hui âgé de 23 ans, c'est dans cette grange que j'ai passé toutes mes vacances d'enfance à la ferme. J'y ai noué mes premiers liens avec le monde agricole grâce à mon grand-père et elle représente pour moi un lieu d'attachement profond. Mon projet, sincère et non spéculatif, serait de pouvoir un jour y habiter à l'année, comme l'a toujours rêvé l'enfant amoureux de ce lieu que j'étais, en aménageant une partie de la grange en un logement d'environ 120m² respectueux du bâtiment existant et du cadre rural.

Je vous sollicite donc, à travers cette enquête publique, afin de vous demander l'inscription de cette grange dans la liste des bâtiments pouvant bénéficier d'un changement de destination vers une habitation dans le futur PLUi.

Je joins à cette lettre un dossier contenant des photographies du bâtiment, un extrait cadastral, ainsi qu'une note de situation décrivant l'état actuel du bâti et sa situation géographique. Je reste bien entendu à votre disposition pour toute précision complémentaire.

En espérant que ma démarche pourra être prise en compte favorablement, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes plus sincères salutations.

Hugo MELIANDE

- Construction : 1948
- Raccordée au réseau d’eau avec compteur indépendant
- Raccordée au réseau électrique avec compteur Linky indépendant
- Toiture refaite à neuve il y a 2 ans côté ouest
- Aujourd’hui utilisée comme atelier de bricolage par mon grand-père
- Grange ouverte quotidiennement et entretenue soigneusement

SYNDICAT DE GRECHEZ
25 rue du Bourg

64300 LANNEPLAA
Tel : 0559658358
accueil@syndicat-grechez.fr
Tél. technicien : 06.09.34.98.50
Astreintes hors heures ouvrables : 06.76.28.22.35

Facture

Année	2025
N° Facture	1776
Date Facture	01/08/2025

Eau

Période du 07/11/2024 au 15/05/2025

Réf. Abonné : 032534000191
Abonné : M. MELIANDE Joseph
Adresse branchement : 1 /2538
110 chemin DE MELIANDE

64300 SAINTE-SUZANNE - ORTHEZ

Expéditeur SERVICE DE GESTION COMPTABLE
AVENUE PIERRE ANGOT
64150 MOURENX

Destinataire M MELIANDE JOSEPH
44 B RUE DE GUINDALOS
64110 JURANCON

Evolution de votre consommation			
2025	2025	2024	2024
3	7	4	4

N° Compteur	Date de relève	Ancien Index	Nouvel Index	Conso en m3
332558	15/05/2025	32	35	3

413

Détail de facturation	Quantité	P.U. HT	Montant HT	Tx de TVA
DISTRIBUTION DE L'EAU			**25,79**	
Abonnement eau	0,522	39,00000	20,36	5,5 %
Consommation eau	3	1,81000	5,43	5,5 %
ORGANISMES PUBLICS - AGENCE DE L'EAU			**1,40**	
Prélèvement sur la ressource en eau	3	0,07700	0,23	5,5 %
Redevance sur consommation d'eau potable	3	0,32000	0,96	5,5 %
Redevance pour Performance des réseaux d'eau potab	3	0,07000	0,21	5,5 %

Abonnement TTC : 21,48€

Prix du litre d'eau TTC : 0,00240€ (hors abonnement)

	Total HT	Acompte H.T.	Net H.T.	T.V.A.	Montant TTC
EAU	27,19		27,19	1,50	28,69
ASSAINISSEMENT					
	27,19		27,19	1,50	28,69

"Extrait du titre exécutoire en application de l'article L.252A du livre des procédures fiscales, pris, émis et rendu exécutoire conformément aux dispositions des articles L1617-5, D1617-23, R.2342-4, R3342-8-1 et R4341-4 du CGCT

Voies de recours :
Dans le délai de 2 mois suivant la notification du présent acte, vous pouvez contester la somme ou son fondement auprès de la collectivité émettrice ou du service de recouvrement des créances publiques par écrit, ou en saisissant le Tribunal Administratif.

NET A PAYER en Euros	**28,69**
Rappel des sommes à payer	

Prélèvement sur votre compte bancaire BIC : AGRIFRPP869
IBAN : FR76 1690 6000 1701 0118 8809 266 Le 18 Septembre 2025

Prélèvement automatique SEPA
- Identifiant Créancier SEPA : FR84ZZZ486505
- Référence unique du mandat : ++E201403106449700191
du 10/03/2014

EDF

NOUS CONTACTER

N° client : 5 015 264 503
Identifiant Internet :
JO.MELIANDE@GMAIL.COM

Par Internet
edf.fr
application mobile : EDF & MOI
mail : serviceclient@edf.fr

Par téléphone
Du lundi au samedi dès 8h et jusqu'à 20h
3404
(Service gratuit + prix appel)
Mon Compte Sur Serveur Vocal
09 70 83 33 33
(Service gratuit + prix appel)

Par courrier
EDF SERVICE CLIENTS TSA 21941
62978 ARRAS CEDEX 9

Urgence dépannage Electricité (Enedis)
0972675064 (Service gratuit + prix appel)

NOUS ADRESSER VOTRE CHEQUE ENERGIE

Par internet
https://www.chequeenergie.gouv.fr

Par courrier
EDF TSA 81401
87014 LIMOGES Cedex 1

Lieu de consommation
MELIANDE
CHEMIN RURAL DIT DE MELIANDE
CHEMIN DE MELIANDE
STE SUZANNE
64300 ORTHEZ

Titulaire du contrat
M. MELIANDE JOSEPH

Votre contrat
N° de client : 5 015 264 503
N° de compte : 4 07 4 045 530 246
(numéro à transmettre pour le règlement de vos factures)

Electricité "Tarif Bleu"
- Point de livraison (PDL) : N° 16 493 632 358 413
- Puissance : 09 kVA
- Base

M. MELIANDE JOSEPH
RUE DE GUINDALOS
. RUE DE GUINDALOS
64110 JURANCON

Facture du 04/02/2025
N° 33 916 888 800

Electricité (relevé Enedis)	385,13 €
Prestations	-18,00 €
TVA	50,62 €
Paiements déjà effectués	-443,63 €
Facture TTC	**-25,88 €**

Montant total en votre faveur
25,88 €
TTC

Les prochaines étapes
- Prochaine facture vers le 03/02/2026.
- Relève automatique de votre compteur électricité vers le 03 de chaque mois.

EDF SA au capital de 2 084 365 041 € - Siège social : 22-30 avenue de Wagram 75382 Paris Cedex 08 - France R.C.S. PARIS 552 081 317 SIRET 552 081 317 00522 N.I.T.V.A. FR 03 552 081 317