HOUNIE Jean-François

De: CCAS de Ramous <ccas@ramous.fr>
Envoyé: jeudi 4 septembre 2025 16:41
À: Enquete publique PLUI
Objet: Lettre au commissaire enquêteur
Pièces jointes: Plans-6802006abee68.pdf; 202509_LettreCommissaireEnqueteur_Dechetterie.pdf; ccas.vcf

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint le courrier à l'attention du commissaire enquêteur ainsi que le dossier du projet.

Vous en souhaitant bonne réception.

Cordialement,

--

Laetitia PERRINE
Secrétaire de Mairie
05 59 65 15 47
mairie@ramous.fr
Horaires ouverture secrétariat :
Lundi / Vendredi de 13h30 à 17h30
Mercredi de 8h30 à 12h30
Jeudi de 15h00 à 18h00

PERMIS DE CONSTRUIRE

Construction et réhabilitation de la déchèterie de Ramous

Opération :
DÉCHETTERIE DE RAMOUS

Adresse: Route impériale
64270 RAMOUS

LACQ ORTHEZ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ

Adresse: Rond-point des chênes
Tel: BP 73
Mail: 64150 MOURENX

CANDARCHITECTES Studio d'Architecture David Avilhenac

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

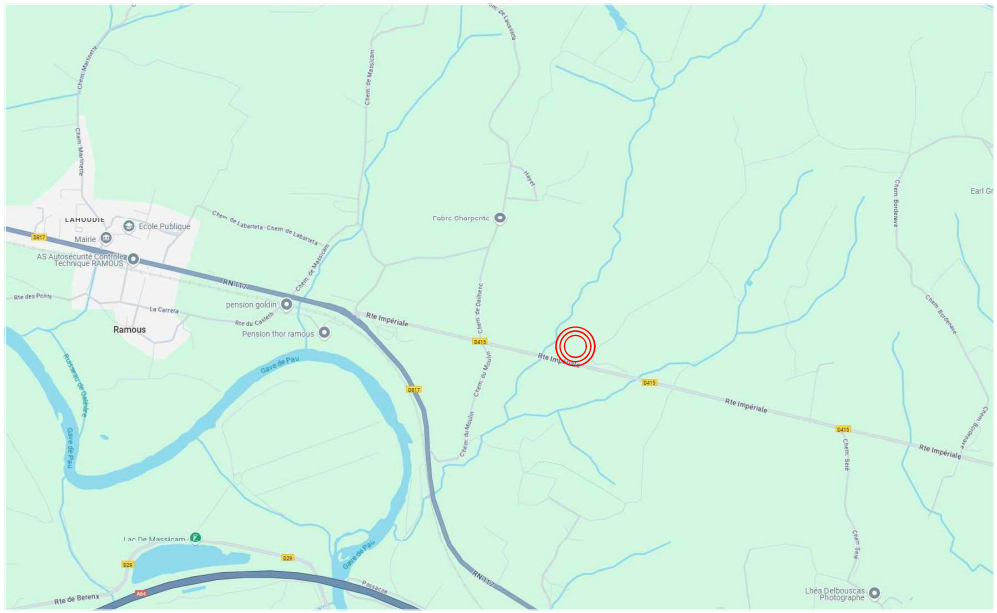
PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 23 / 01 / 2025

IND:00

PC

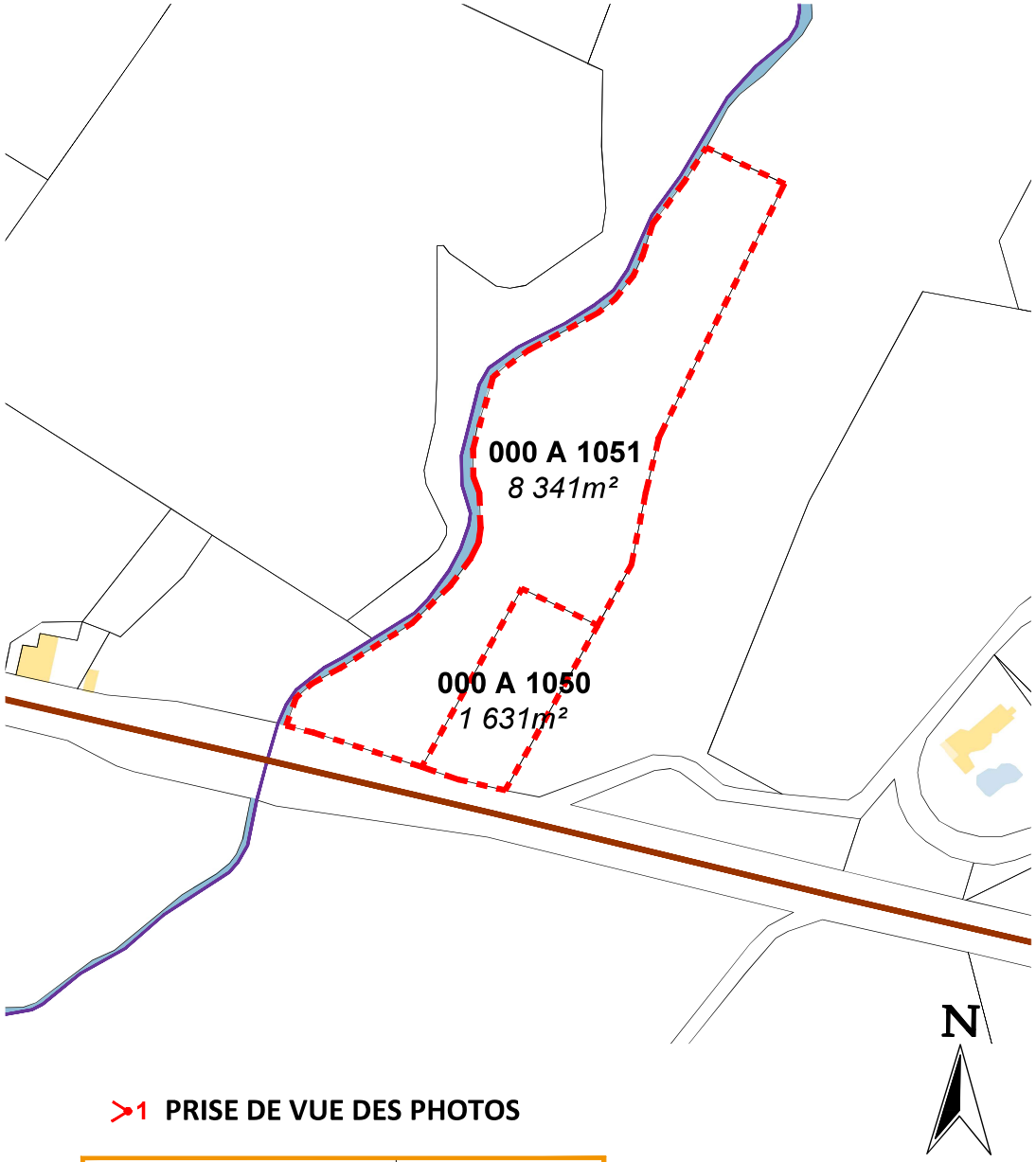
Situation



Vue aerienne

Plan cadastral

Éch. 1/3000e



>1 PRISE DE VUE DES PHOTOS

Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS		Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
LACQ ORTHEZ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ	Adresse: Rond-point des chênes BP 73 64150 MOURENX Tel: Mail:
CANDARCHITECTES		Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies Tel: 05 62 01 94 71 Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE

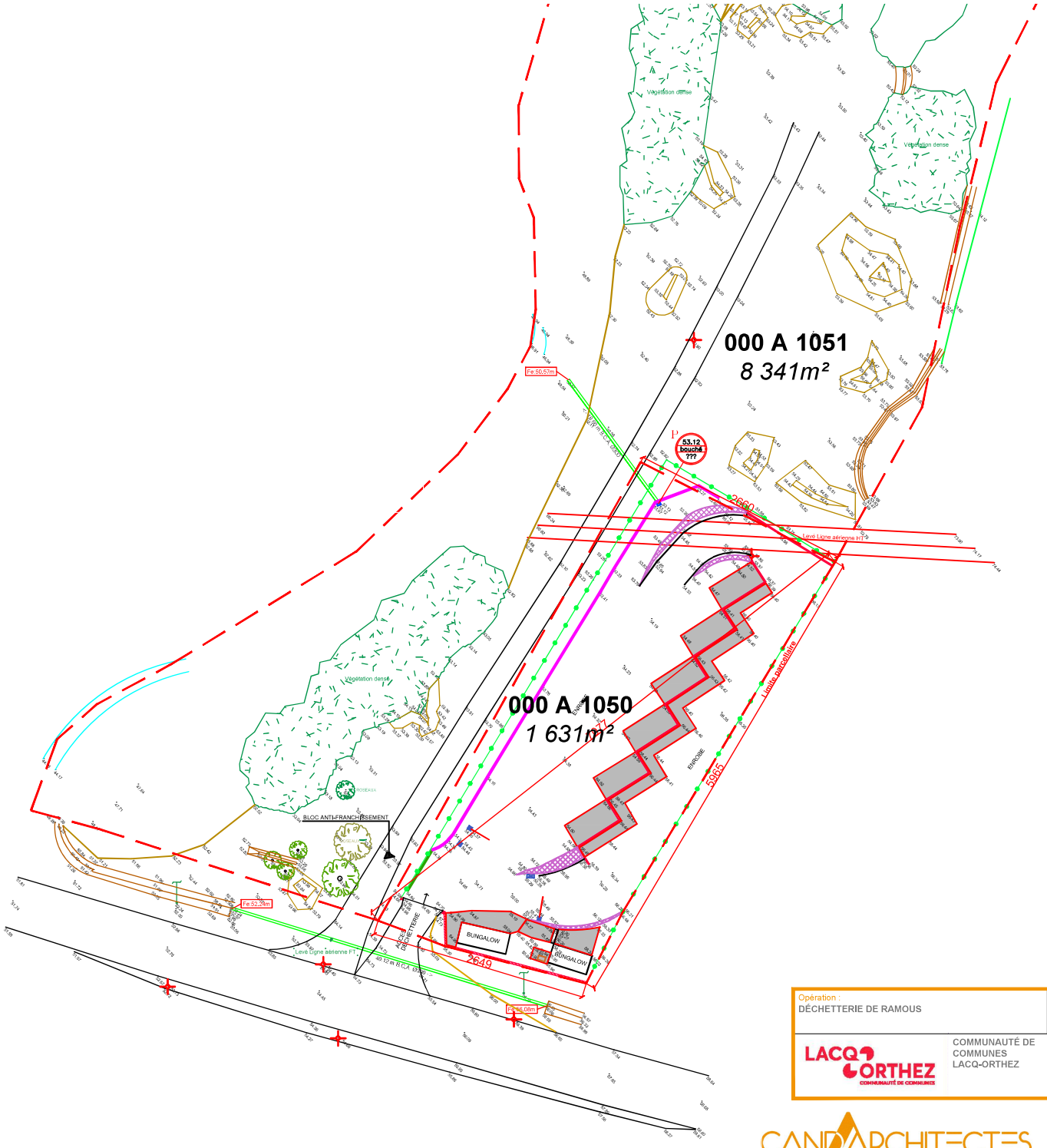
DATE : 23 / 01 / 2025 **IND:00**

PLAN DE SITUATION

PROJET

Éch 1/3000e

PC 01



N

Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
LACQ ORTHEZ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES — COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ	Adresse: Rond-point des chênes BP 73 64150 MOURENX Tel: Mail:
CANDARCHITECTES	Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies Tel: 05 62 01 94 71 Mail: agence@candarchitectes.fr

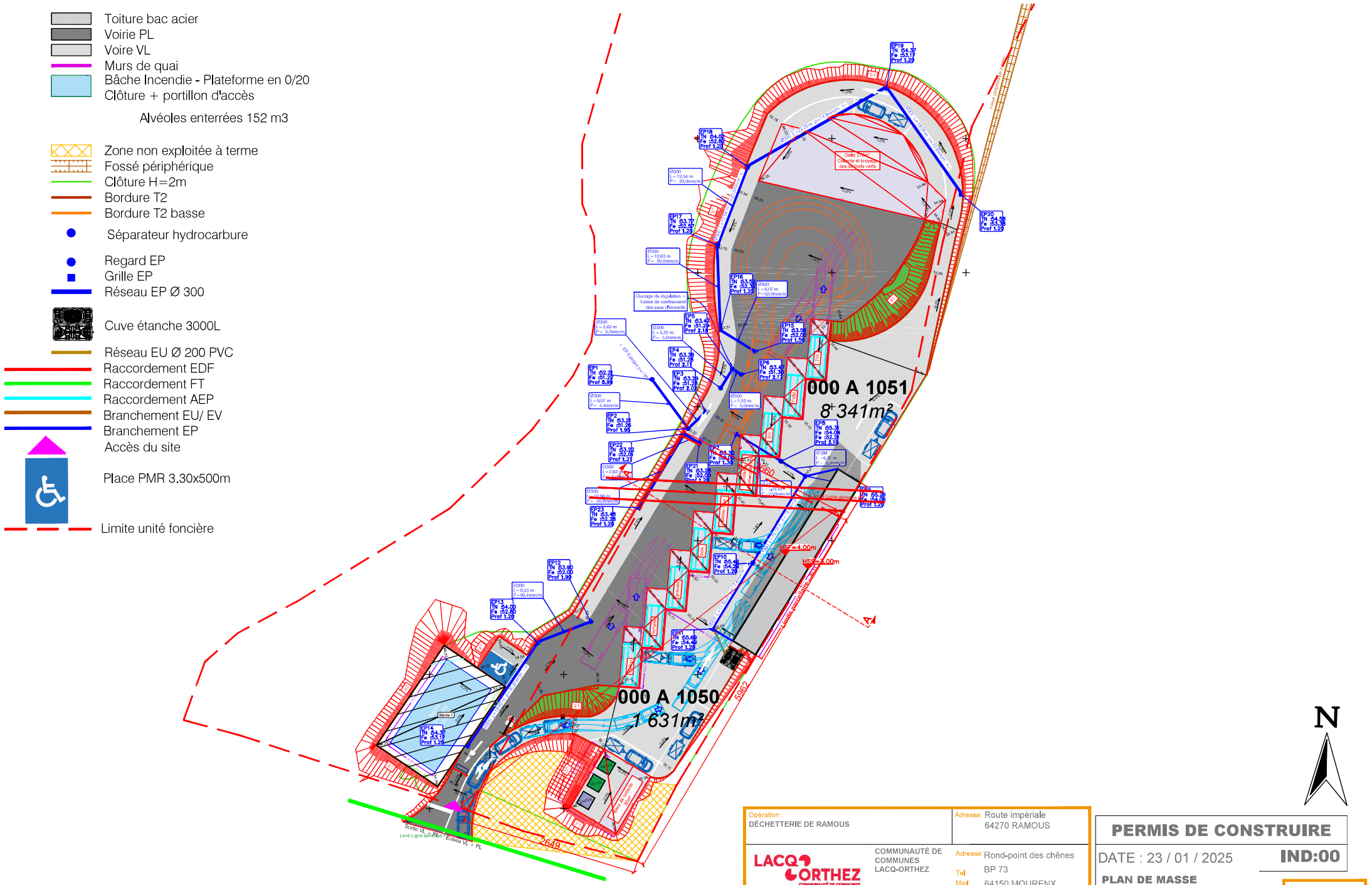
PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 23 / 01 / 2025 — **IND:00**

PLAN DE MASSE EXISTANT

Éch 1/500e

PC 02.1



Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
LACQ ORTHEZ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ Adresse: Rond-point des chênes Tel: BP 73 Mail: 64150 MOURENX
CANDARCHITECTES	Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies Tel: 05 62 01 94 71 Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE

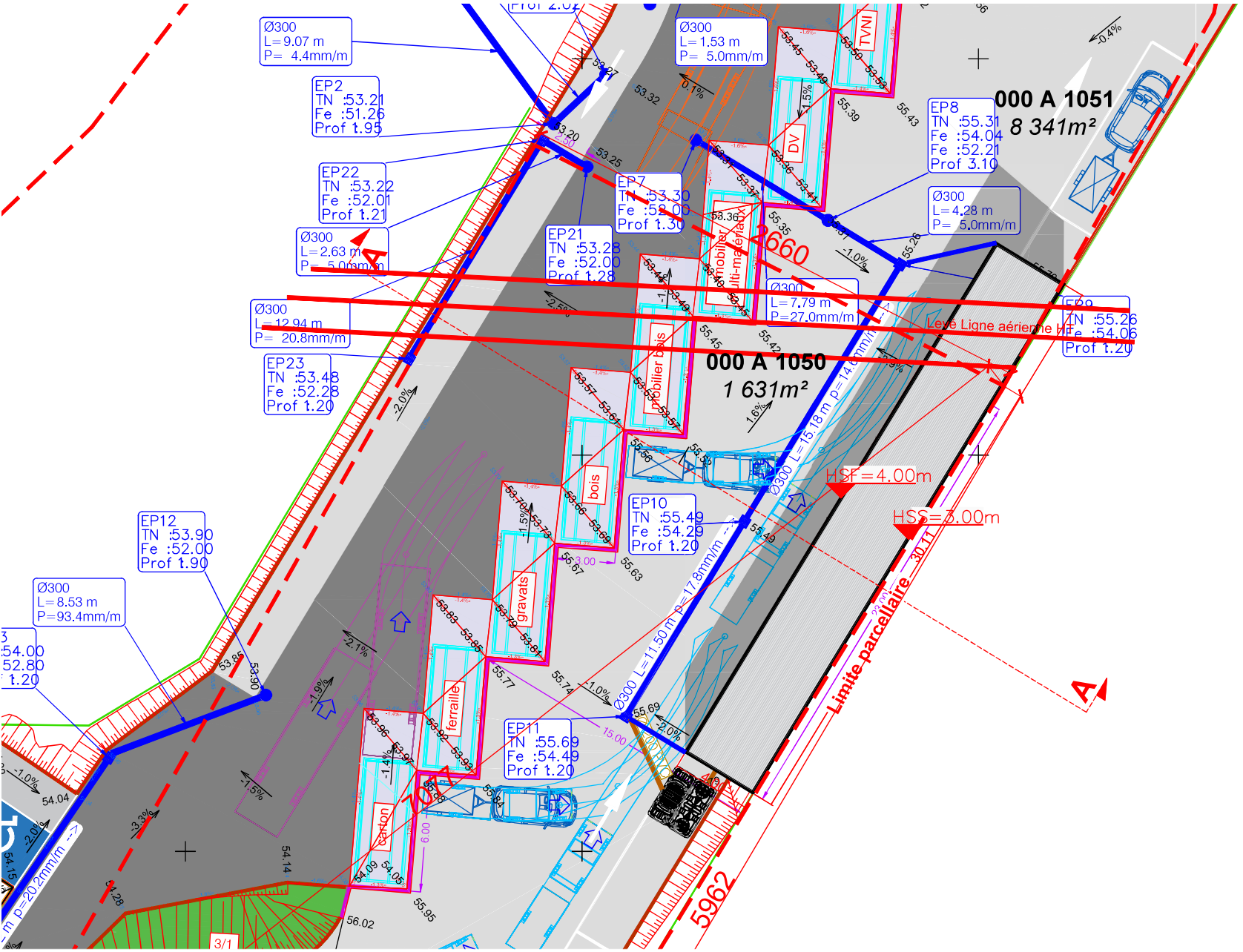
DATE : 23 / 01 / 2025 **IND:00**

PLAN DE MASSE

PROJET

Éch 1/500e

PC 02.2



Toiture bac acier
Voirie PL
Voire VL
Murs de quai
Bâche Incendie - Plateforme en 0/20
Clôture + portillon d'accès

Alvéoles enterrées 152 m3

Zone non exploitée à terme
Fossé périphérique
Clôture H=2m
Bordure T2
Bordure T2 basse
Séparateur hydrocarbure
Regard EP
Grille EP
Réseau EP Ø 300
Cuve étanche 3000L
Réseau EU Ø 200 PVC
Raccordement EDF
Raccordement FT
Raccordement AEP
Branchement EU/ EV
Branchement EP
Accès du site
Place PMR 3.30x500m
Limite unité foncière

N

Opération :
DÉCHETTERIE DE RAMOUS

Adresse: Route impériale
64270 RAMOUS

LACQ ORTHEZ
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ
Adresse: Rond-point des chênes
Tel: BP 73
Mail: 64150 MOURENX

CANDARCHITECTES
Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 23 / 01 / 2025

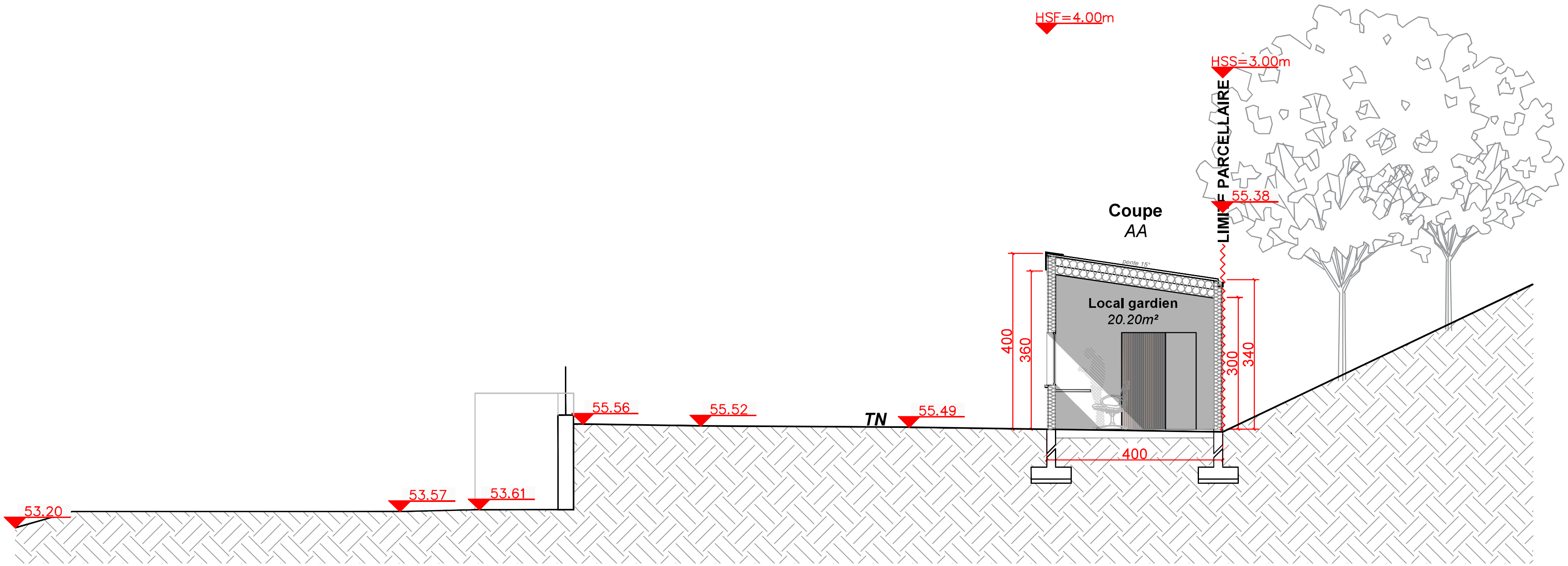
IND:00

PLAN DE MASSE - ZOOM

PROJET

Éch 1/200e

PC 02.3



Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS

Adresse: Route impériale
64270 RAMOUS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ

Adresse: Rond-point des chênes
BP 73
64150 MOURENX

CANDARCHITECTES

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 23 / 01 / 2025

IND:00

COUPE SUR TERRAIN PROJET

Éch 1/100e

PC 03

Construction et réhabilitation de la déchètterie de Ramous (64270).

ETAT DES LIEUX

Le projet s'implante à cheval sur la parcelle n° 000 A 1050, d'une superficie de 1 631m², et la parcelle n° 000 A 1051, d'une superficie de 8 341m², situées sur la commune de Ramous, route impériale. Le site accueille la déchètterie, comprenant plusieurs infrastructures : des espaces de collecte et de traitement des déchets, ainsi que des bungalows destinés au personnel. La zone du projet est partiellement plate et bordée par des arbres côté Est et par la route départementale 45 côté Sud.

PROJET-AMENAGEMENT EXTERIEUR

Le projet prévoit de compléter les équipements de la déchètterie par la création d'un bâtiment clos et couvert. Les bâtiments existants de la déchètterie (bungalows) seront démolis et une partie des plateformes existantes seront conservées. La végétation existante, située en dehors de la zone de travaux, est préservée, notamment sur la zone à l'Est du site.

PROJET-BATIMENT

Le bâtiment sera composé d'un local DMS, d'un auvent, d'un local gardien (espace bureau, WC/Douche/Lavabo et stockage) et d'un local déchets divers.

Le bâtiment de plain- pied, est constitué de deux volumes séparés par le auvent. L'ensemble est couvert d'une toiture monopente inclinée à 15%, réalisée en bac acier de couleur grise, RAL 9006.

Les façades reçoivent un bardage métallique à ondes verticales de couleur gris, RAL 9006. Les menuiseries seront en aluminium gris foncé et les portes d'accès aux stockages seront des volets roulants en acier galvanisé gris. Le bardage métal est un matériau économique, recyclable et facile d'entretien. Il apporte une touche de modernité. Les couleurs naturelles du projet s'harmonisent avec le site environnant, contribuant à la réalisation d'un ensemble à la fois fonctionnel, esthétique et respectueux de l'environnement.

Le plancher bas sera composé d'une dalle en béton ainsi que d'une grille sur caillebotis au niveau du local DMS et sous une partie du auvent pour le dépôt et le stockage des déchets spéciaux.

RESEAUX

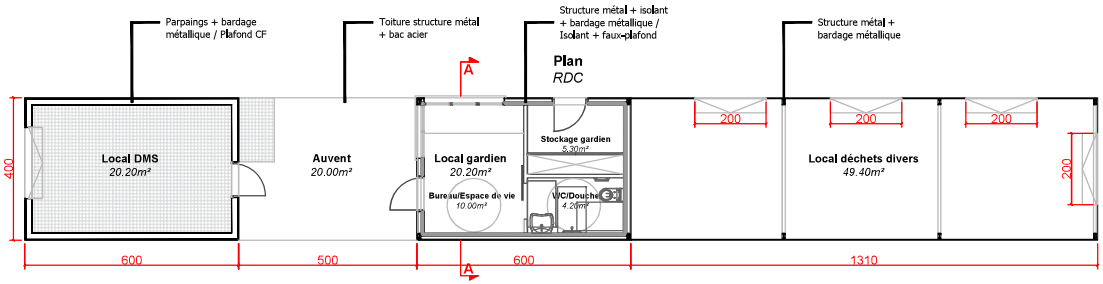
Le réseau EP du bâtiment sera raccordé au réseau d'évacuation des EP du quai haut, aux grilles de récupération n°9 et n°11. Un système d'assainissement non-collectif sera installé à proximité du pignon sud du bâtiment, le réseau EU/EV y sera connecté. Les réseaux FT et EDF seront raccordés au réseau existant, respectivement au nord et au sud de la parcelle 000 A 1050.

PARKING

Une place de stationnement PMR et une place classique seront crées au niveau de l'entrée du site, sur le quais bas, à l'ouest du projet.

L'ACCES, CLOTURE ET VEGETATION

L'accès sera légèrement décalé par rapport à l'existant. La végétation sera enlevée dans la zone de travaux/terrassement et conservée en dehors. Le site sera clôturé en limite parcellaire. L'enceinte du site sera clôturée par des panneaux rigides d'une hauteur de 2 mètres. Ces panneaux rigides seront constitués d'un socle en béton surmonté d'un grillage vert foncé standard RAL 6005.



Opération :
DÉCHETTERIE DE RAMOUS

Adresse: Route impériale
64270 RAMOUS

LACQ ORTHEZ
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ
Adresse: Rond-point des chênes
Tel: BP 73
Mail: 64150 MOURENX

CANDARCHITECTES
Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 23 / 01 / 2025

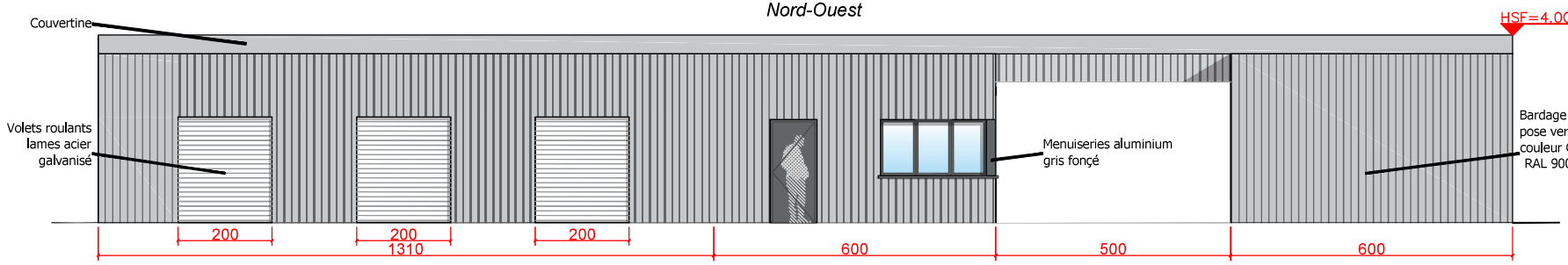
IND:00

NOTICE DESCRIPTIVE

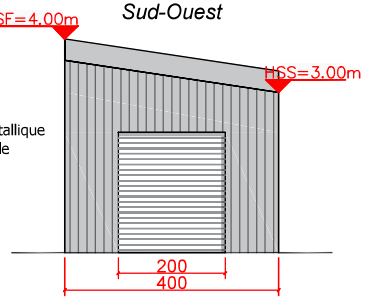
PROJET

PC 04

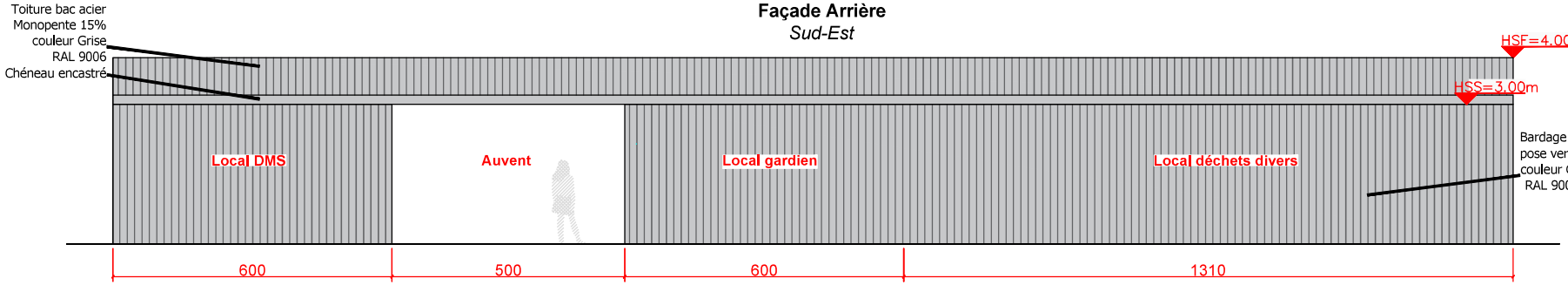
Façade Avant
Nord-Ouest



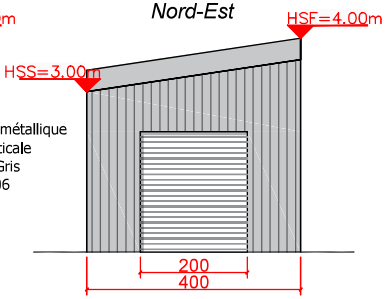
Façade Avant
Sud-Ouest



Façade Arrière
Sud-Est



Façade Arrière
Nord-Est



Opération :
DÉCHETTERIE DE RAMOUS

Adresse: Route impériale
64270 RAMOUS

LACQ ORTHEZ
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ
Adresse: Rond-point des chênes
Tel: BP 73
Mail: 64150 MOURENX

CANDARCHITECTES
Simon d'Architecture - David Authemayou
Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 23 / 01 / 2025

IND:00

FACADES

PROJET

Éch 1/100e

PC 05

Opération :
DÉCHETTERIE DE RAMOUS

Adresse: Route impériale
64270 RAMOUS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ

Adresse: Rond-point des chênes
BP 73
64150 MOURENX

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE

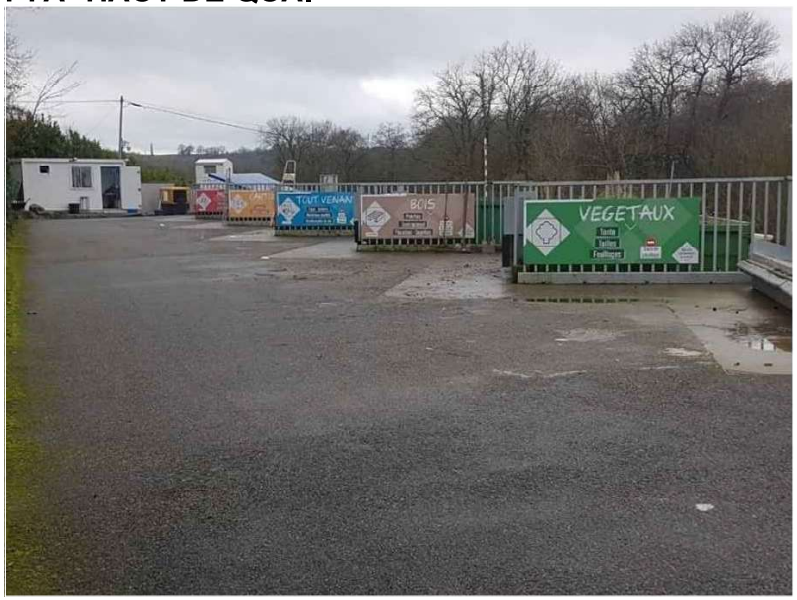
DATE : 23 / 01 / 2025

IND:00

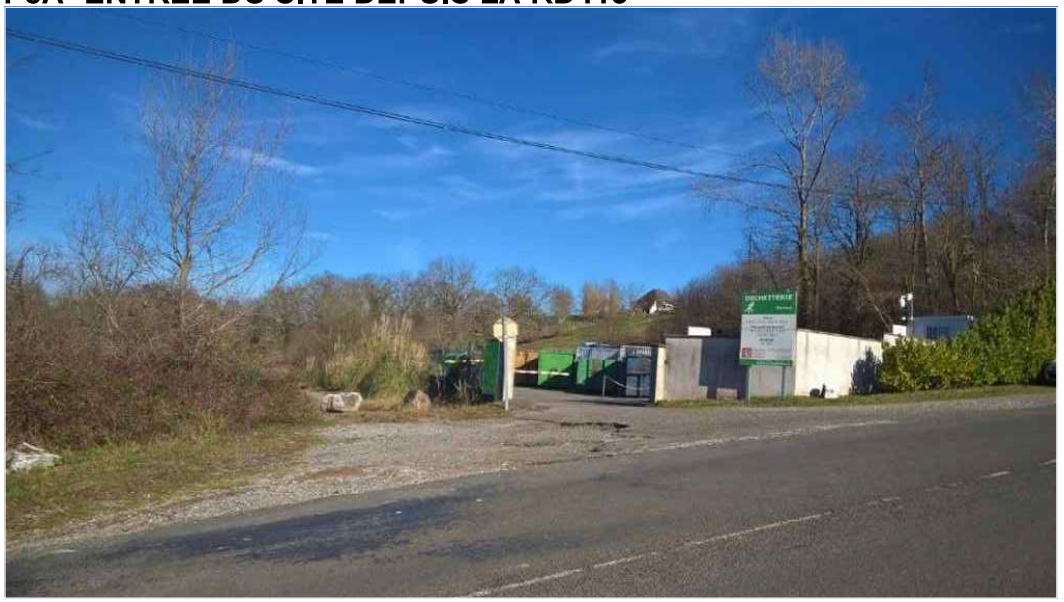
VISUELS PROJET

PC 06

P7A- HAUT DE QUAI



P8A- ENTREE DU SITE DEPUIS LA RD415



P7B- BAS DE QUAI ET ENTREE DU SITE AVEC BARRIERE

P8B- ENTREE DU SITE DEPUIS LA RD415

Opération :
DÉCHETTERIE DE RAMOUS

Adresse: Route impériale
64270 RAMOUS

LACQ ORTHEZ
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ
Adresse: Rond-point des chênes
BP 73
Tel:
Mail: 64150 MOURENX

CANDARCHITECTES
Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 23 / 01 / 2025

IND:00

PHOTOGRAPHIES PROCHES/LOINTAINES

PC 07-8

DEPARTEMENT
DES PYRENEES ATLANTIQUES

COMMUNE
DE
RAMOUS

64270

Commission d'enquête publique PLUi CCLO
À l'attention du Président de la commission
Rond-point des Chênes
BP73
64150 MOURENX

A Ramous, le 04/09/2025

Monsieur,

La Communauté de Communes de Lacq Orthez a un projet d'extension et de modernisation de la déchetterie existante sur les parcelles A1050 et A1051 qui fait l'objet d'une demande de permis de construire. Celui-ci a été délivré le 16/05/2025, référencé PC0644622510001.

La déchetterie n'étant pas présente sur la carte communale elle n'apparait pas sur le PLUi et lors des différentes réunions de travail personne ne s'est rendu compte de cette absence.

Il conviendrait de modifier le zonage tel quel :

- Parcelle A1050 en totalité en Ue
- Parcelle A1051 sur 5 000 m^2 en Ue

Nous espérons une rectification sur le projet du PLUi afin de rétablir son existence et que le projet engagé par la CCLO puisse voir le jour.

La Maire,

MAIRIE de RAMOUS
64270 Pyrénées-Atlantiques

Sylvie DARRIEU