

HOUNIE Jean-François

De: CCAS de Ramous <ccas@ramous.fr>
Envoyé: jeudi 4 septembre 2025 16:41
À: Enquete publique PLUI
Objet: Lettre au commissaire enquêteur
Pièces jointes: Plans-6802006abee68.pdf; 202509_LettreCommissaireEnqueteur_Dechetterie.pdf; ccas.vcf

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint le courrier à l'attention du commissaire enquêteur ainsi que le dossier du projet.

Vous en souhaitant bonne réception.

Cordialement,

--

Laetitia PERRINE
Secrétaire de Mairie
05 59 65 15 47
mairie@ramous.fr
Horaires ouverture secrétariat :
Lundi / Vendredi de 13h30 à 17h30
Mercredi de 8h30 à 12h30
Jeudi de 15h00 à 18h00

PERMIS DE CONSTRUIRE

Construction et réhabilitation de la déchèterie de Ramous



Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
LACQ-ORTHEZ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ	Adresse: Rond-point des chênes BP 73 Tel: 64150 MOURENX Mail: 64150 MOURENX

CANDARCHITECTES
Agence d'Architecture, Urbanisme, Paysage

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 23 / 01 / 2025

IND:00

PC

An aerial photograph of a road intersection. A road runs horizontally across the middle of the image. To the right of the intersection, a road curves upwards. To the left, a road curves downwards. Four red labels with arrows point to specific locations: P7A points to a location on the road just past the intersection towards the top right; P7B points to a location on the road just past the intersection towards the bottom left; P8A points to a location on the road just past the intersection towards the bottom left, slightly further than P7B; P8B points to a location on the road just past the intersection towards the bottom left, slightly further than P8A. The surrounding area includes green fields, trees, and some buildings.

000 A 1051
8 341m²

000 A 1050
1 631m²

N

>1 PRISE DE VUE DES PHOTOS

Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ Adresse: Rond-point des chênes BP 13 Tel: 64150 MOURENX

IND:00

PC
01

Éch 1/3000e

CAND'ARCHITECTES
Studio d'Architecture David Aubaner

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr



Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES	Adresse: Rond-point des chênes BP 73 Tel: 64150 MOURENX Mail: 64150 MOURENX
	Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies Tel: 05 62 01 94 71 Mail: agence@candarchitectes.fr

CAND ARCHITECTES
Maitre d'œuvre: Lucie Candau - Architecte

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 23 / 01 / 2025

IND:00

PLAN DE MASSE
EXISTANT

Ech 1/500e

PC
02.1

- Toiture bac acier
- Voirie PL
- Voie VL
- Murs de quai
- Bâche Incendie - Plateforme en 0/20
- Clôture + portillon d'accès

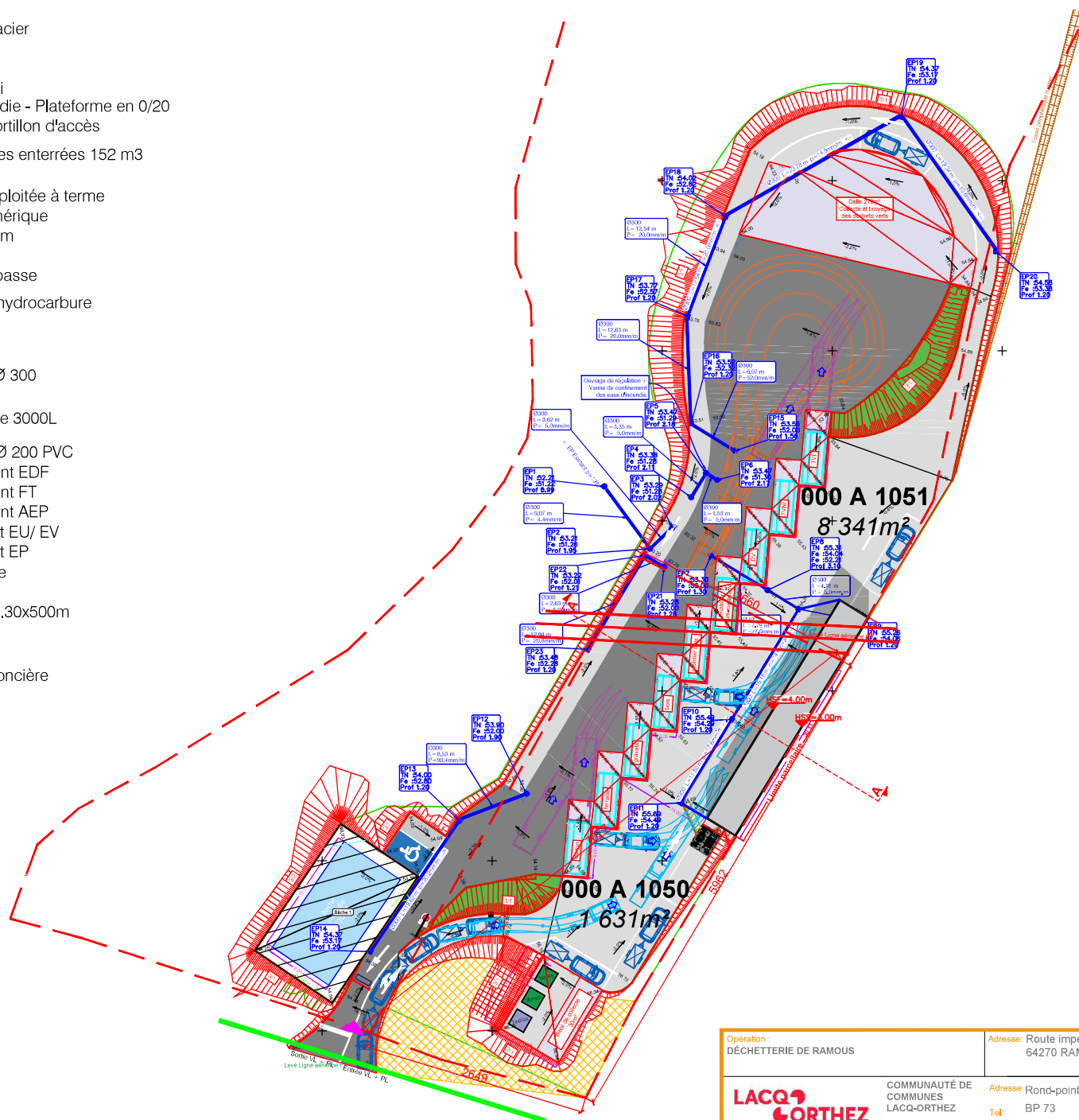
Alvéoles enterrées 152 m3

- Zone non exploitée à terme
- Fossé périphérique
- Clôture H=2m
- Bordure T2
- Bordure T2 basse
- Séparateur hydrocarbure
- Regard EP
- Grille EP
- Réseau EP Ø 300

- Cuve étanche 3000L
- Réseau EU Ø 200 PVC
- Raccordement EDF
- Raccordement FT
- Raccordement AEP
- Branchement EU/ EV
- Branchement EP
- Accès du site

Place PMR 3.30x500m

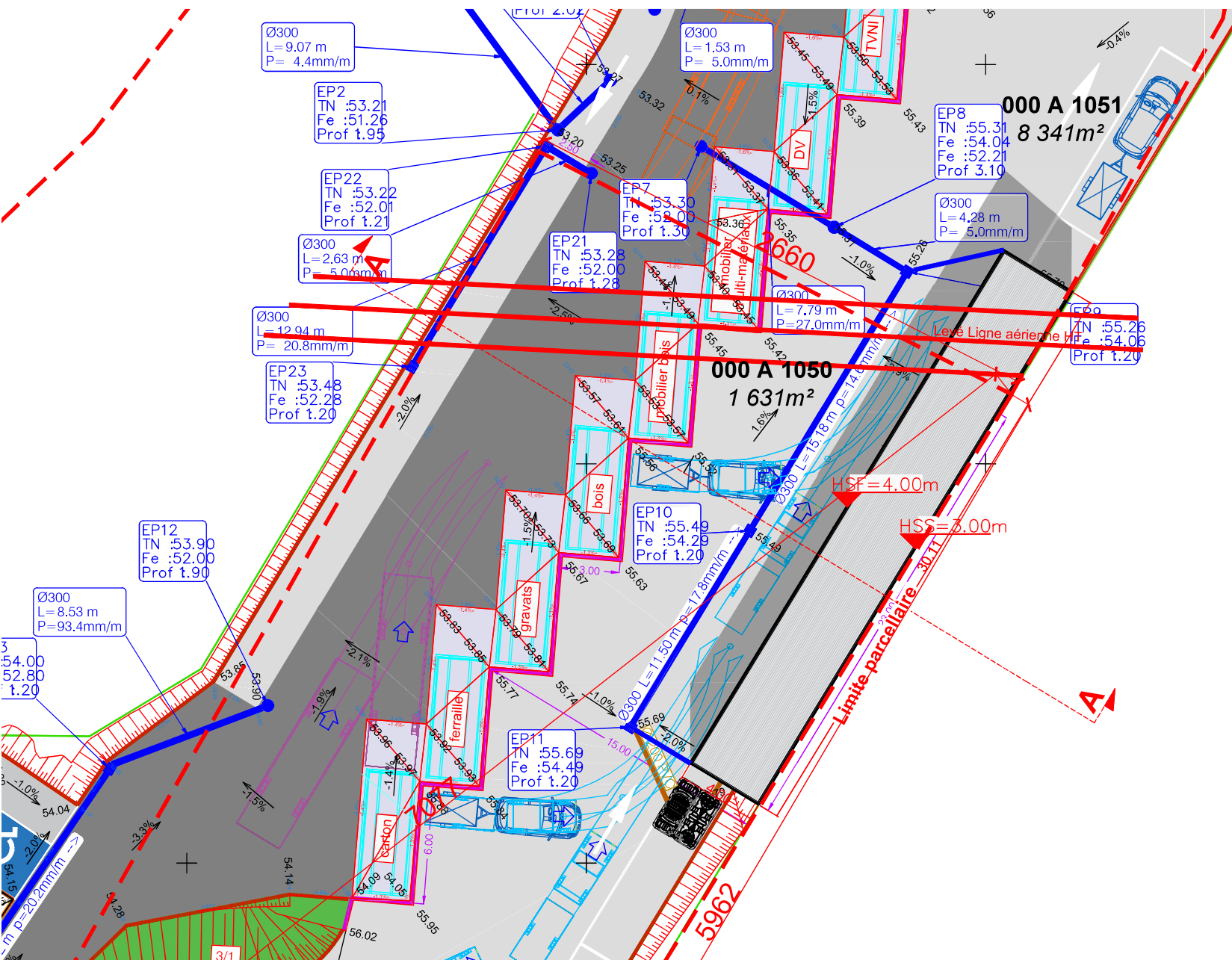
Limite unité foncière



Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ	Adresse: Rond-point des chênes BP 73 Tel: 64150 MOURENXX Mail: 64150 MOURENXX
CAND ARCHITECTES Agence d'Architecture et d'Urbanisme	Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies Tel: 05 62 01 94 71 Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE	
DATE : 23 / 01 / 2025	IND:00
PLAN DE MASSE PROJET	
Éch 1/500e	

PC
02.2



- Toiture bac acier
- Voirie PL
- Voirie VL
- Murs de quai
- Bâche Incendie - Plateforme en 0/20
- Clôture + portillon d'accès
- Alvéoles enterrées 152 m3

- Zone non exploitée à terme
- Fossé périphérique
- Clôture H=2m
- Bordure T2
- Bordure T2 basse
- Séparateur hydrocarbure
- Regard EP
- Grille EP
- Réseau EP Ø 300

- Cuve étanche 3000L
- Réseau EU Ø 200 PVC
- Raccordement EDF
- Raccordement FT
- Raccordement AEP
- Branchement EU/ EV
- Branchement EP
- Accès du site

- Place PMR 3.30x500m
- Limite unitaire foncière

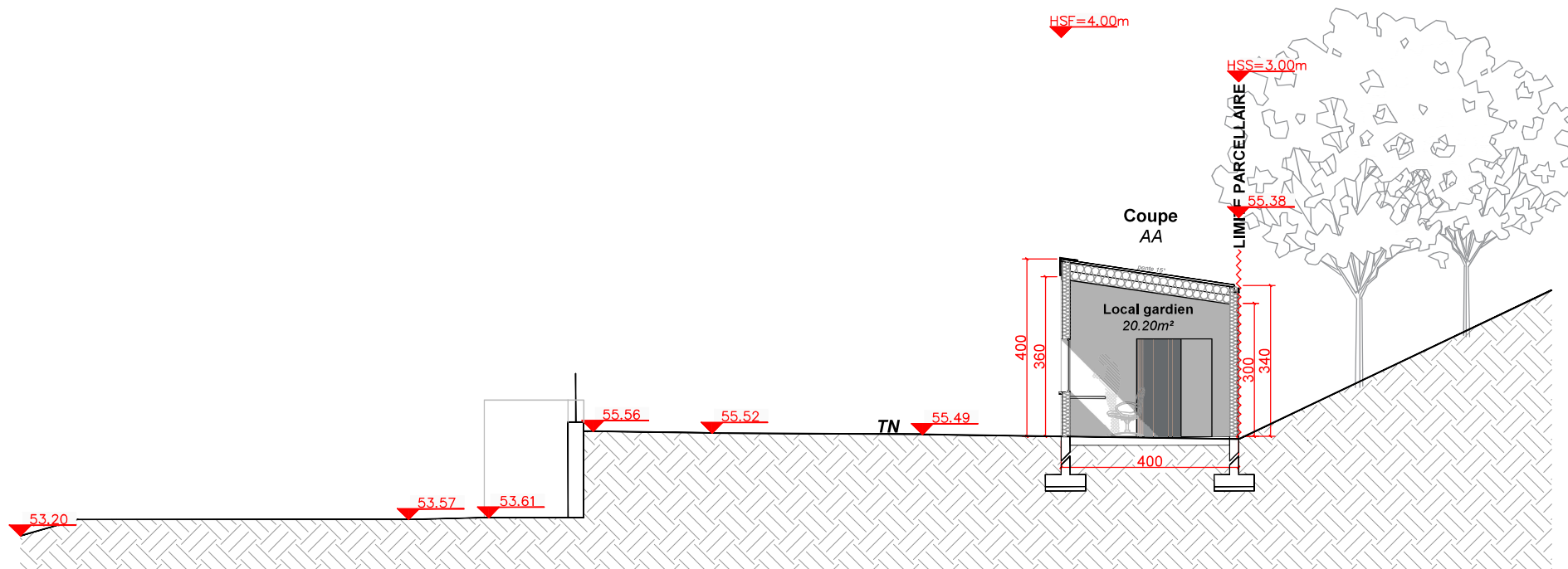
Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse : Route impériale 64270 RAMOUS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ	Adresse : Rond-point des chênes BP 73 Tel : 64150 MOURENXX

CAND ARCHITECTES
 05 62 01 94 71
 agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE
 DATE : 23 / 01 / 2025 **IND:00**
PLAN DE MASSE - ZOOM
PROJET

Ech 1/200e

PC
02.3



Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ	Adresse: Rond-point des chênes BP 73 Tel: 64150 MOURENX Mail: 64150 MOURENX

CAND ARCHITECTES
Architectes d'intérieur, d'extérieur, d'urbanisme

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 23 / 01 / 2025

IND:00

**COUPE SUR TERRAIN
PROJET**

Éch 1/100e

**PC
03**

Construction et réhabilitation de la déchèterie de Ramous (64270).

ETAT DES LIEUX

Le projet s'implante à cheval sur la parcelle n° 000 A 1050, d'une superficie de 1 631m², et la parcelle n° 000 A 1051, d'une superficie de 8 341m², situées sur la commune de Ramous, route impériale. Le site accueille la déchèterie, comprenant plusieurs infrastructures : des espaces de collecte et de traitement des déchets, ainsi que des bungalows destinés au personnel. La zone du projet est partiellement plate et bordée par des arbres côté Est et par la route départementale 45 côté Sud.

PROJET-AMENAGEMENT EXTERIEUR

Le projet prévoit de compléter les équipements de la déchèterie par la création d'un bâtiment clos et couvert. Les bâtiments existants de la déchèterie (bungalows) seront démolis et une partie des plateformes existantes seront conservées. La végétation existante, située en dehors de la zone de travaux, est préservée, notamment sur la zone à l'Est du site.

PROJET-BATIMENT

Le bâtiment sera composé d'un local DMS, d'un auvent, d'un local gardien (espace bureau, WC/Douche/Lavabo et stockage) et d'un local déchets divers.

Le bâtiment de plain-pied, est constitué de deux volumes séparés par le auvent. L'ensemble est couvert d'une toiture monopente inclinée à 15%, réalisée en bac acier de couleur grise, RAL 9006.

Les façades reçoivent un bardage métallique à ondes verticales de couleur gris, RAL 9006. Les menuiseries seront en aluminium gris foncé et les portes d'accès aux stockages seront des volets roulants en acier galvanisé gris. Le bardage métal est un matériau économique, recyclable et facile d'entretien. Il apporte une touche de modernité. Les couleurs naturelles du projet s'harmonisent avec le site environnant, contribuant à la réalisation d'un ensemble à la fois fonctionnel, esthétique et respectueux de l'environnement.

Le plancher bas sera composé d'une dalle en béton ainsi que d'une grille sur caillebotis au niveau du local DMS et sous une partie du auvent pour le dépôt et le stockage des déchets spéciaux.

RESEAUX

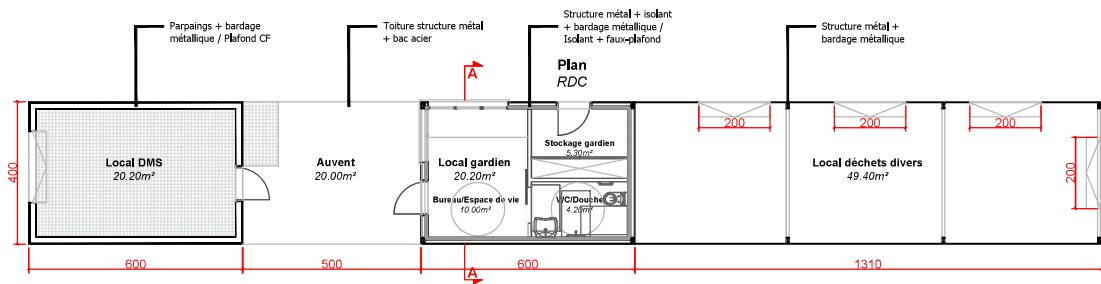
Le réseau EP du bâtiment sera raccordé au réseau d'évacuation des EP du quai haut, aux grilles de récupération n°9 et n°11. Un système d'assainissement non-collectif sera installé à proximité du pignon sud du bâtiment, le réseau EU/EV y sera connecté. Les réseaux FT et EDF seront raccordés au réseau existant, respectivement au nord et au sud de la parcelle 000 A 1050.

PARKING

Une place de stationnement PMR et une place classique seront créés au niveau de l'entrée du site, sur le quais bas, à l'ouest du projet.

L'ACCES, CLOTURE ET VEGETATION

L'accès sera légèrement décalé par rapport à l'existant. La végétation sera enlevée dans la zone de travaux/terrassement et conservée en dehors. Le site sera clôturé en limite parcellaire. L'enceinte du site sera clôturée par des panneaux rigides d'une hauteur de 2 mètres. Ces panneaux rigides seront constitués d'un socle en béton surmonté d'un grillage vert foncé standard RAL 6005.

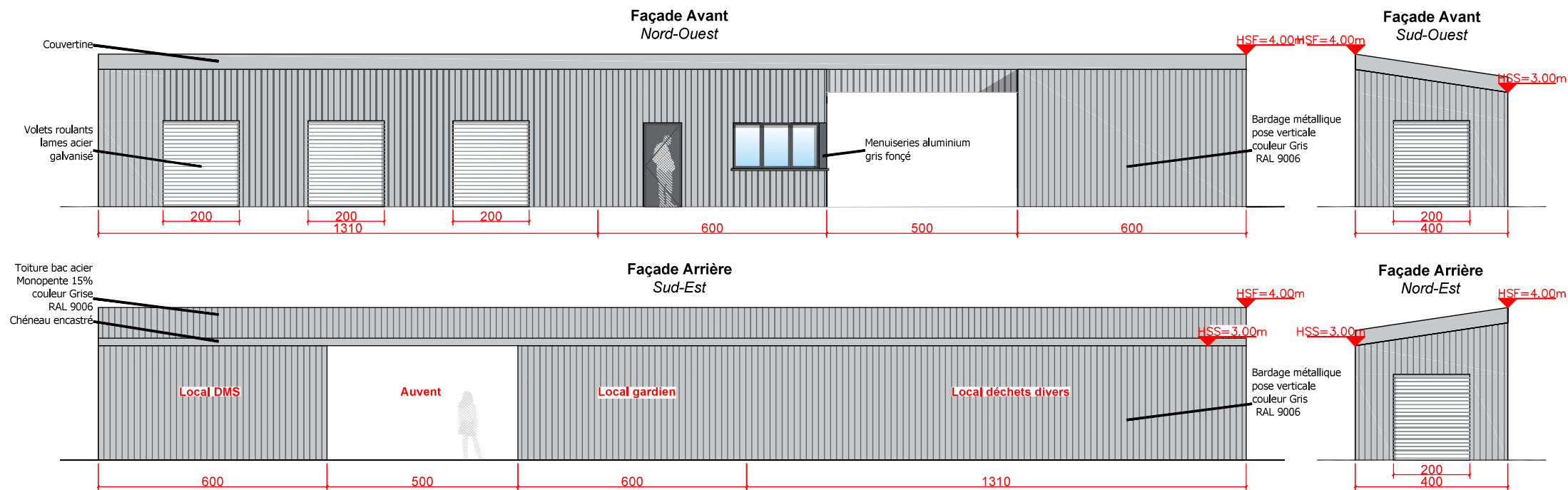


Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ	Adresse: Rond-point des chênes BP 73 Maï: 64150 MOURENXX

CAND ARCHITECTES
Atelier d'Architecture et d'Urbanisme

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE	
DATE : 23 / 01 / 2025	IND:00
NOTICE DESCRIPTIVE PROJET	
PC 04	



Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES	Adresse: Rond-point des chênes BP 73 Tel: 64150 MOURENX Mail: 64150 MOURENX

CAND ARCHITECTES
Agence d'Architecture - Urbanisme - Paysage

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE	
DATE : 23 / 01 / 2025	IND:00
FACADES PROJET	
Éch 1/100e	

**PC
05**



Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
LACQ-ORTHEZ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES COMMUNAUTÉ DE COMMUNES	Adresse: Rond-point des chênes BP 73 Tel: 64150 MOURENX Mail: 64150 MOURENX
CANDARCHITECTES Agence d'Architecture et d'Urbanisme	Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies Tel: 05 62 01 94 71 Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE	IND:00
DATE : 23 / 01 / 2025	
VISUELS PROJET	
	PC 06

P7A- HAUT DE QUAI



P7B- BAS DE QUAI ET ENTREE DU SITE AVEC BARRIERE



P8A- ENTREE DU SITE DEPUIS LA RD415



P8B- ENTREE DU SITE DEPUIS LA RD415



Opération : DÉCHETTERIE DE RAMOUS	Adresse: Route impériale 64270 RAMOUS
LACQ-ORTHEZ COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LACQ-ORTHEZ	Adresse: Rond-point des chênes BP 73 Tel: 64150 MOURENX Mail: 64150 MOURENX
CANDARCHITECTES Architectes d'Intérieur, d'Exterior, d'Urbanisme	Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies Tel: 05 62 01 94 71 Mail: agence@candarchitectes.fr

PERMIS DE CONSTRUIRE	
DATE : 23 / 01 / 2025	IND:00
PHOTOGRAPHIES PROCHES/LOINTAINES	
PC 07-8	

COMMUNE
DE
RAMOUS

64270

**Commission d'enquête publique PLUi CCLO
À l'attention du Président de la commission
Rond-point des Chênes
BP73
64150 MOURENX**

A Ramous, le 04/09/2025

Monsieur,

La Communauté de Communes de Lacq Orthez a un projet d'extension et de modernisation de la déchetterie existante sur les parcelles A1050 et A1051 qui fait l'objet d'une demande de permis de construire. Celui-ci a été délivré le 16/05/2025, référencé PC0644622510001.

La déchetterie n'étant pas présente sur la carte communale elle n'apparaît pas sur le PLUi et lors des différentes réunions de travail personne ne s'est rendu compte de cette absence.

Il conviendrait de modifier le zonage tel quel :

- Parcelle A1050 en totalité en Ue
- Parcelle A1051 sur 5 000 m² en Ue

Nous espérons une rectification sur le projet du PLUi afin de rétablir son existence et que le projet engagé par la CCLO puisse voir le jour.

La Maire,


Sylvie DARRIEU

