

## **HOUNIE Jean-François**

---

**De:** Mairie Salles-Mongiscard <mairie.sallesmongiscard@wanadoo.fr>  
**Envoyé:** mardi 23 septembre 2025 18:22  
**À:** Enquete publique PLUI  
**Objet:** Enquête publique PLUI  
**Pièces jointes:** 3999\_001.pdf

Bonjour,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint un courrier de M. le Maire à l'attention de la commission d'enquête PLUI.  
Bonne réception.

Cordialement,  
Le secrétariat de  
Mairie de Salles-Mongiscard  
Tel : 05 59 65 33 22

Heures ouverture public :  
mardi : 14h-19h  
mercredi 10h30-12h30  
jeudi : 17h30- 19h

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES  
MAIRIE  
DE  
**SALLES-MONGISCARD**

64300

☎ 05.59.65.33.22

☎ 05.59.65.37.11

Monsieur le Président de la commission  
d'enquête - projet de PLUI  
CCLO  
Rond-point des chênes  
64150 MOURENX

Salles-Mongiscard,  
Le 23 septembre 2025

**Objet : Enquête publique PLUI – Projet Cristelle MAZEROLLE LEBEAU**

Monsieur le Président,

En complément de mon précédent courrier, je vous informe que je suis très favorable à la demande faite par Mme Cristelle MAZEROLLE LEBEAU par mail ci-joint.

Je vous informe que je n'avais pas eu connaissance de son projet sur la parcelle A320 qui se trouve à proximité immédiate de la trame urbaine.

De plus, si cette parcelle était classée en zone agricole, elle constituerait une dent creuse, tout comme pour les parcelles A 714 et A 716 lui appartenant également.

Par ailleurs, ces trois parcelles sont desservies par un assainissement collectif, l'un des critères principaux de définition des zones constructibles du PLUI de la communauté de Communes de Lacq/Orthez.

Je vous prie donc de bien vouloir inclure les parcelles A320, A 714 et A716 dans la zone à urbaniser du PLUI.

Restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires, veuillez agréer, Monsieur le Président de la commission d'enquête publique, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,  
**Guy ROMAIN**

*Perle Marie,  
l'adjoint,  
Lechal LAHERRENE*









## Mairie Salles Mongiscard

---

**De:** cristelle.mazerolle@gmail.com  
**Envoyé:** vendredi 19 septembre 2025 21:11  
**À:** mairie.sallesmongiscard@wanadoo.fr  
**Cc:** enquete-publique-plui@cc-lacqorthes.fr  
**Objet:** Réévaluation du zonage sur parcelle A0320 à Salles-Mongiscard

**Cristelle MAZEROLLE-LEBEAU**

3015 Route Tarbes

31470 Fonsorbes

Tél. : 0613574317

**Maire**

**À l'attention de Monsieur le**

Mairie de Salles-Mongiscard  
1589 Route Départementale  
64300 Salles-Mongiscard

**Objet : Demande de révision du PLUI de la CCLO dans le cadre d'un projet de construction à vocation locative sur la parcelle A0320**

**Salles-Mongiscard, le 16 Septembre 2025**

Monsieur le Maire,

Je me permets de vous adresser ce courrier en tant que propriétaire de la parcelle A0320 afin de vous faire part de mes difficultés liées au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) en vigueur sur le territoire de la Communauté de Communes du Lac d'Ouest (CCLO), et de solliciter votre appui pour une éventuelle révision de ce document.

Je suis actuellement porteuse d'un projet de construction sur ce terrain m'appartenant, avec pour objectif, la création d'un logement destiné à la location à l'année. Ainsi ce projet viserait à répondre à la demande locative locale et à contribuer à l'offre de logement sur la commune. Puis à ma retraite, je souhaiterais récupérer ce logement afin de venir m'y installer.

Samedi 30 Août à Arthez-de-Béarn, j'ai rencontré, Monsieur Daniel DECOURBE dans le cadre de l'enquête publique. Ce dernier m'a notifié que ma parcelle A0320, après étude du PLUI, avait été classée en zone agricole (A), rendant impossible toute construction. Cette classification me semble injustifiée au regard de la situation géographique du terrain et de son environnement immédiat (habitations tout autour). Je ne comprends pas cette décision.

Consciente que le PLUI a été élaboré dans un souci d'équilibre territorial, je me permets néanmoins de vous solliciter pour qu'une réévaluation du zonage puisse être envisagée.

C'est pour cela que je reviens vers vous, en espérant qu'en tant que Maire et représentant de notre commune auprès de la CCLO, vous puissiez appuyer cette demande.

Dans l'attente d'un retour de votre part sur cette demande, et restant à votre disposition pour tout échange ou rendez-vous sur le sujet, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Cristelle MAZEROLLE LEBEAU

