HOUNIE Jean-François

De: SECRETAIRE <secretariat@sarpourenx.fr>
Envoyé: lundi 8 septembre 2025 09:19
À: Enquete publique PLUI
Pièces jointes: Delib06_2025-tampon.pdf

Bonjour,
Comme convenu avec Monsieur le Maire, je vous joins à ce mail la délibération concernantl'enquête publique du PLUi.

--

Bien cordialement.

La secrétaire,
Valérie, du PMT

Mairie
1, place des platanes
64300 SARPOURENX
Tél: 05.59.67.69.12
Mail: secretariat@sarpourenx.fr
Ouverture : lundi et jeudi de 8h à 17h, mercredi 8h - 12h.

Envoyé en préfecture le 03/06/2025
Reçu en préfecture le 03/06/2025
Publié le
ID : 064-216405050-20250602-D_2025_06-DE

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

MAIRIE
DE

SARPOURENX

Date convocation le 26-05-2025
Affichée le 26-05-2025
Nombre de conseillers :
En exercice : 11
Présents : 7
Pouvoirs : 1
Votants : 8

Délibération n° 06-2025

L'an deux mille vingt-cinq, le deux juin à dix-neuf heures, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique sous la présidence de M. Jean-Jacques LASCABES, Maire.
Présents : Laëtitia BÉROUS, Magali JULIE, Marc LAFITTE, Geneviève LASCABES, Yves PEYRÉ, Caroline RAUZET.
Pouvoirs : Christophe GUIRY (à Caroline RAUZET)
Excusés/absents : William LAVIGNE Laurence MOUSQUES, Michel PÉDOUSSAUT
Formant la majorité des membres en exercice.
Madame Caroline RAUZET a été élue secrétaire.

N° 06/2025

Objet : Avis sur le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Monsieur le Maire expose aux membres du Conseil Municipal la nécessité de délibérer quant au projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de communes de Lacq-Orthez arrêté par délibération du 11 février 2025.
Cette délibération fait suite au bilan de la concertation avec la population qui a eu lieu préalablement.

Contexte :

Le PLUi permet de poser les premières grandes orientations stratégiques de la Communauté de communes de Lacq-Orthez en matière de développement économique, d'habitat, de mobilité, et présente l'ambition de limiter l'artificialisation des sols, en préservant les espaces naturels et agricoles du territoire de l'EPCI. Le PLUi a été élaboré en cohérence avec les deux autres documents stratégiques pour notre territoire le programme local de l'habitat (PLH) et le plan climat air énergie (PCAET), tous deux adoptés en conseil communautaire le 20 janvier 2025.

La loi « Climat et Résilience » adoptée le 22 août 2021 oblige les Communes dotées d'un PLU d'intégrer avant le 22 février 2028 au sein du document d'urbanisme les trajectoires de réduction d'artificialisation des sols (ZAN) si le territoire n'est pas couvert par un schéma de cohérence territorial (SCOT) ou un schéma régional d'aménagement de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) « climatisé ». En l'absence de SCOT, et en application des dispositions de l'article L.131-6 du code de l'urbanisme, les PLU et les cartes communales doivent être compatibles avec le SRADDET. Il résulte de l'article L.131-7 du même code que l'EPCI doit procéder à une analyse de la compatibilité des PLU et cartes communales avec le SRADDET révisé et « climatisé » voté par la Région Nouvelle Aquitaine le 18 novembre 2024. Cette analyse de la compatibilité doit être opérée dans le délai d'un an à compter de l'entrée en vigueur du SRADDET. La mise en compatibilité, si elle s'avère nécessaire, devra se faire dans le délai de 3 ans à partir de l'adoption du SRADDET, soit au plus tard le 18 novembre 2027.

Si les documents d'urbanisme n'intègrent pas les objectifs de réduction posés par la Loi « Climat et Résilience » avant les dates précitées alors, dans les communes dotées d'un PLU, aucune autorisation de droit des sols ne pourra être délivrée dans une zone 1AU / 2AU ; et dans les communes dotées d'une carte communale, aucune autorisation de droit des sols ne pourra être délivrée en secteur constructible.

Envoyé en préfecture le 03/06/2025
Reçu en préfecture le 03/06/2025
Publié le
ID : 064-216405050-20250602-D_2025_06-DE

Consultation des personnes publiques associées :

En application de l'article L153-15 du code de l'urbanisme, le projet arrêté le 11 février 2025 en conseil communautaire est soumis, pour avis, aux Conseils municipaux des Communes membres de la Communauté de communes de Lacq Orthez.

En application des dispositions de l'article R.153-5 du Code de l'urbanisme, l'avis des communes sur le projet de plan arrêté, est rendu dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

Cet avis sera joint au dossier du PLUI arrêté tel qu'il a été transmis à la Commune, en vue de l'enquête publique portant sur le projet de PLUI avec l'ensemble des avis recueillis au titre des consultations prévues en application des articles L. 153-16 et L. 153-17 du Code de l'urbanisme, ainsi que le bilan de la concertation arrêté lors du conseil communautaire du 11 février 2025.

Conformément à l'article L. 153-19 du code de l'urbanisme, le Président de la Communauté de communes de Lacq-Orthez soumettra le PLUi arrêté à enquête publique, une fois que tous les avis auront été recueillis.

En effet, en application des articles L. 153-16 et L. 153-17 du Code de l'urbanisme, le projet de PLUi arrêté est soumis à l'avis :

- des Personnes Publiques Associées (PPA) visées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme ;
- à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural ;
- aux Communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés.

Il est donc proposé au Conseil municipal de donner son avis sur le Projet de PLUI arrêté le 11 février 2025 par la Communauté de Communes de Lacq-Orthez.

Le Conseil municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du 26 septembre 2022 prescrivant l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi), de la communauté de communes de Lacq Orthez et fixant les modalités de concertation avec la population,

VU la délibération du 26 septembre 2022 fixant les modalités de collaboration avec les communes membres dans le cadre de l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi),

VU la délibération du 25 mars 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) de la Communauté de communes de Lacq Orthez

VU la délibération du 11 février 2025 tirant le bilan de la concertation,

VU l'arrêt du PLUI par le conseil de la Communauté des communes de Lacq-Orthez en date du 11 février 2025 ;

VU le dossier d'arrêt de projet du PLUi de la Communauté de communes de Lacq-Orthez et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD), les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), le règlement, les documents graphiques et les annexes,

Envoyé en préfecture le 03/06/2025
Reçu en préfecture le 03/06/2025
Publié le
ID : 064-216405050-20250602-D_2025_06-DE

Le Conseil municipal demande :

- à garder en zone économique les parcelles ZA 255 et ZA 257 appartenant à l'entreprise IRACHABAL afin de pouvoir continuer son activité de stockage, revalorisation et transit de matériaux ;
- à intégrer la parcelle ZB 38 (si ce n'est en totalité, au moins une partie) appartenant aux consorts LAFITTE dans la zone urbaine. Cette parcelle jouxtant une entreprise de charpente en plein développement et qui aurait pour ambition de s'agrandir en achetant ladite parcelle.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal de la Commune de SARPOURENX,

- Décide d'émettre un avis favorable sur le projet de PLUI arrêté par le conseil communautaire en date du 11 février 2025.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.
Au registre ont signé tous les membres présents.
Le Maire,
Jean-Jacques LASCABES.