

De: Julien Tellechea, votre conseiller immobilier Easybien <julientellechea@easybien.fr>
Envoyé: mercredi 17 septembre 2025 13:23
À: Enquete publique PLUI
Objet: Re: TR : Demande de renseignements sur le changement de destination de dépendances
Pièces jointes: PLAN cadatre dependances uniquement.png; Extrait plan cadastral 492 et 490.pdf; WhatsApp Image 2025-05-22 at 16.25.55 (1).jpeg; WhatsApp Image 2025-05-22 at 16.25.56 (1).jpeg; WhatsApp Image 2025-05-22 at 16.25.56 (3).jpeg; WhatsApp Image 2025-05-22 at 16.25.56 (4).jpeg; WhatsApp Image 2025-05-22 at 16.25.57 (1).jpeg; WhatsApp Image 2025-05-22 at 16.25.58 (4).jpeg; WhatsApp Image 2025-09-16 at 16.48.37.jpeg; WhatsApp Image 2025-09-16 at 16.48.38 (1).jpeg; WhatsApp Image 2025-09-16 at 16.48.38 (2).jpeg; WhatsApp Image 2025-09-16 at 16.48.38.jpeg; Extrait relevé cadastral.pdf; FICHE DE RENSEIGNEMENTS A FOURNIR POUR TOUTE DEMANDE BATI CHANGEMENT DESTINATION.pdf

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint la fiche de renseignement dûment complétée, ainsi que les pièces justificatives annexées.

Je vous en souhaite bonne réception.

Bien cordialement,

--



Julien Tellechea

Votre expert immobilier Easybien

Votre agence immobilière 30% moins chère

87% des biens vendus au prix estimé



06 33 78 14 31

julientellechea@easybien.fr

Easybien.fr

[Demander une estimation gratuite](#)

Le 2025-08-23 10:20, ddecourbe@club-internet.fr a écrit :

Bonjour monsieur

Je vous adresse la fiche de renseignements à établir pour chaque bâti que vous souhaitez voir repérer comme susceptible de pouvoir faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N.

Je vous prie de nous retourner les dossiers complétés en pièces jointes d'un courriel adressé à enquete-publique-plui@cc-lacqorthes.fr avant le 26 septembre 2025.

Cordialement
Pour la commission d'enquête

M. Daniel DECOURBE

Collaborateur Occasionnel du Service Public
Capitaine honoraire de Gendarmerie
Chevalier de l'Ordre National du Mérite
1200 avenue de Tresbarats
40140 SOUSTONS
0558413549
0688440845

De : Enquete publique PLUI <enquete-publique-plui@cc-lacqorthes.fr>

Date : vendredi 22 août 2025 à 15:37

À : pierrebuisbtz@gmail.com <pierrebuisbtz@gmail.com>, f.lacoin@gmail.com <f.lacoin@gmail.com>, michellebonnetmeunier@gmail.com <michellebonnetmeunier@gmail.com>, denux.christianluc@gmail.com <denux.christianluc@gmail.com>, ddecourbe@club-internet.fr <ddecourbe@club-internet.fr>

Objet : TR : Demande de renseignements sur le changement de destination de dépendances

De : Julien Tellechea, votre conseiller immobilier Easybien <julientellechea@easybien.fr>

Envoyé : vendredi 22 août 2025 15:37:02 (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

À : Enquete publique PLUI <enquete-publique-plui@cc-lacqorthes.fr>

Sujet : Demande de renseignements sur le changement de destination de dépendances

Bonjour,

Je représente actuellement ma cliente, Mme MILHAS Brigitte, dans le cadre de la vente de sa propriété. Elle souhaite que les dépendances agricoles, identifiées sous les numéros 490 et 492 sous la section B, puissent être *étoilées* afin d'offrir aux futurs acquéreurs la possibilité d'en modifier la destination.

Pourriez-vous m'indiquer les démarches à entreprendre ainsi que les documents à fournir pour cette demande ?

Je vous remercie par avance pour votre retour.

Bien cordialement,

--

D 945

492

490

489

4











Département :
PYRENEES ATLANTIQUES

Commune :
LACADEE

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 16/09/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

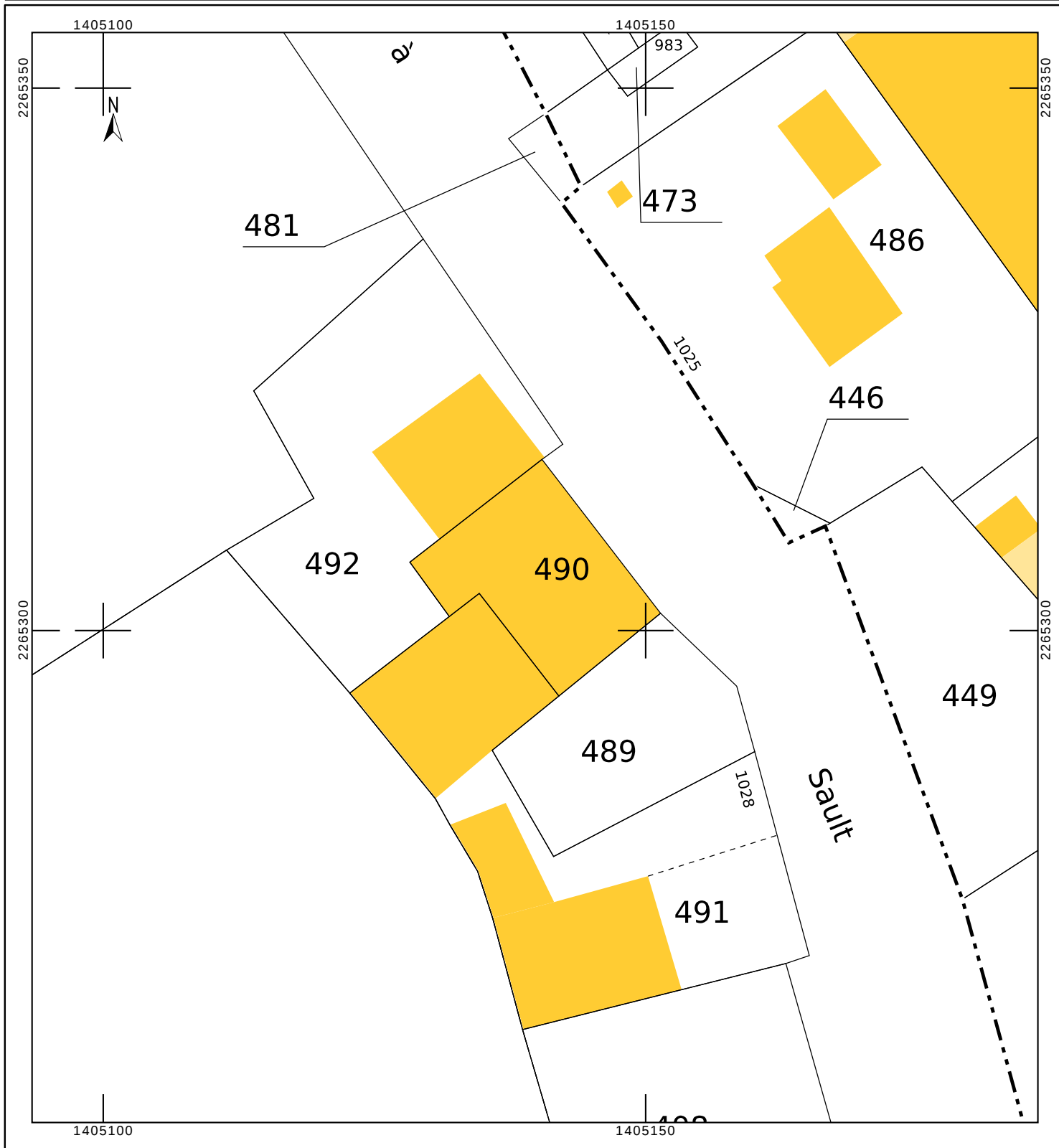
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC Béarn
6 rue d'Orléans BP 1612 64016
64016 PAU CEDEX
tél. 05.59.68.68.78 -fax
sdif64.ptgc.bearn@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr













DOSSIER A CONSTITUER

pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination

commune de : LACADEE

références cadastrales du bâti : section : B parcelles : 490 et 492

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti : Dépendances

fournir photographies

fournir extrait relevé cadastral

Noms des propriétaires et adresse : Mme Brigitte MILHAS (née FOUGEREUX), demeurant au 11 Chemin Mouliere, 64370 Arthez-de-Béarn, nue propriétaire et M. Philippe André FOUGEREUX, demeurant au 1048 ROUTE DEPARTEMENTALE 945, 64300 LACADEE , usufruitier.

analyse architectural du bâti										
Volumes/Gabarit	600m², volumétrie en R+1 (animaux en RDC et habitation à l'étage)									
Toiture	PANS	Toiture en 2 pans	MATÉRIAUX	Tuiles en fibro ciment		ÉGOUT DE TOIT	Gouttières et DEP en zinc	ETAT	/	
Murs/Façades	Pierres apparentes, maçonnerie bétons, briques et enduits					ETAT		Epreuve du temps visible		
Ouvertures	ENCADREMENT		Bétons et briques			MENUISERIES		portes des granges en métal et bois, volets en bois		
Ornementation	Encadrement briques et bétons			Style/Typologie architectural(e)		Granges de ferme du XXème siècle				
Organisation			Abords / Végétaux		chataigniers, végétations sur l'arrière des dépendances					
Commentaires	3 granges accolées et communicant, séparé de la maison principale par une cour									

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	☒ oui	☐ non	AGRICULTURE	☒ oui	☐ non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	☒ oui	☒ non	NATURA 2000 / ZNIEFF	☒ oui	☒ non
DÉFENSE INCENDIE	☒ oui	☐ non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	☐ oui	☒ non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	☐ oui	☒ non	PERIMETRE CANALISATIONS HYDROCARBURES	☐ oui	☒ non