Commune d'ABOS

Zone n°1 - 1AUY2

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone n'est pas desservie.
Une extension de réseau d'environ 140m, depuis le réseau existant chemin des Hosses est nécessaire pour desservir cette zone.

Avis Assainissement - Avis favorable avec observations

La zone n'est pas desservie par le réseau d'assainissement collectif. Pour les parcelles concernées, il sera demandé par le Syndicat, la réalisation, aux frais du pétitionnaire, d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement permettant de définir si la mise en place d'un traitement règlementaire des eaux usées domestiques est réalisable pour le projet présenté.
L'avis du Syndicat sera sollicité en amont de chaque demande de permis de construire sur les dispositions techniques projetées par le pétitionnaire.

Zone n°2 - UY2

Avis Eau Potable - Avis favorable

La zone est desservie.

Avis Assainissement - Avis favorable avec observations

La zone n'est pas desservie par le réseau d'assainissement collectif. Pour les parcelles concernées, il sera demandé par le Syndicat, la réalisation, aux frais du pétitionnaire, d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement permettant de définir si la mise en place d'un traitement règlementaire des eaux usées domestiques est réalisable pour le projet présenté.
L'avis du Syndicat sera sollicité en amont de chaque demande de permis de construire sur les dispositions techniques projetées par le pétitionnaire.

Zone n°3 - UE

Avis Eau Potable - Avis favorable

La zone est desservie.

Avis Assainissement - Avis favorable avec observations

La zone n'est pas desservie par le réseau d'assainissement collectif. Pour les parcelles concernées, il sera demandé par le Syndicat, la réalisation, aux frais du pétitionnaire, d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement permettant de définir si la mise en place d'un traitement règlementaire des eaux usées domestiques est réalisable pour le projet présenté.
L'avis du Syndicat sera sollicité en amont de chaque demande de permis de construire sur les dispositions techniques projetées par le pétitionnaire.

Zone n°4 - 1AUY2

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone est desservie.
Présence de canalisations d'eau potable en domaine privé.

Avis Assainissement - Avis favorable avec observations

La zone n'est pas desservie par le réseau d'assainissement collectif. Pour les parcelles concernées, il sera demandé par le Syndicat, la réalisation, aux frais du pétitionnaire, d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement permettant de définir si la mise en place d'un traitement règlementaire des eaux usées domestiques est réalisable pour le projet présenté.
L'avis du Syndicat sera sollicité en amont de chaque demande de permis de construire sur les dispositions techniques projetées par le pétitionnaire.

Zone n°5 - UY2

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone est desservie.
Présence de canalisations d'eau potable en domaine privé.

Avis Assainissement - Avis favorable avec observations

La zone n'est pas desservie par le réseau d'assainissement collectif. Pour les parcelles concernées, il sera demandé par le Syndicat, la réalisation, aux frais du pétitionnaire, d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement permettant de définir si la mise en place d'un traitement règlementaire des eaux usées domestiques est réalisable pour le projet présenté.
L'avis du Syndicat sera sollicité en amont de chaque demande de permis de construire sur les dispositions techniques projetées par le pétitionnaire.

Zone n°6 - Uc

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone est desservie.
Présence de canalisations d'eau potable en domaine privé.
Servitudes de passage en terrain privé à prévoir pour les terrains enclavés.

Avis Assainissement - Avis favorable avec observations

La zone est desservie par le réseau d'assainissement collectif.
Présence de canalisations d'assainissement en domaine privé.

Zone n°7 - 1AU

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone est desservie.
Servitudes de passage en terrain privé à prévoir pour les terrains enclavés.

Avis Assainissement - Avis favorable

La zone est desservie par le réseau d'assainissement collectif.

Zone n°8 - 1AUE

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone est desservie.
Présence de canalisations d'eau potable en domaine privé.

Avis Assainissement - Avis favorable

La zone est desservie par le réseau d'assainissement collectif.

Zone n°9 - UE

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone est desservie.
Présence de canalisations d'eau potable en domaine privé.

Avis Assainissement - Avis favorable

La zone est desservie par le réseau d'assainissement collectif.

Zone n°10 (OAP) - 1AUE

Avis Eau Potable et Assainissement - Voir avis sur les OAP du 07/01/2025

Zone n°11 - Ub

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone est desservie.
Présence de canalisations d'eau potable en domaine privé.

Avis Assainissement - Avis favorable avec observations

La zone est desservie par le réseau d'assainissement collectif.
Présence de canalisations d'assainissement en domaine privé.

Zone n°12 - 1AU

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone est desservie par le réseau existant de l'impasse Gaillard ou par le réseau existant de la rue Forcade (dans ce cas une servitude de tréfonds pour les parcelles AE279, AE281 et AE283 ou pour les parcelles AE280 et AE282 devra être établie). La desserte intérieure de la zone est à la charge de l'aménageur.

Avis Assainissement - Avis favorable avec observations

La zone peut être desservie par une extension de réseau depuis le réseau existant de l'impasse Gaillard ou par une extension de réseau depuis le réseau existant de la rue Forcade (dans ce cas une servitude de tréfonds pour les parcelles AE279, AE281 et AE283 ou pour les parcelles AE280 et AE282 devra être établie).
Il est vraisemblable qu'un poste de relèvement soit nécessaire.
La desserte intérieure de la zone est à la charge de l'aménageur.

Zone n°13 - Ub

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone est desservie.
Présence de canalisations d'eau potable en domaine privé.

Avis Assainissement - Avis favorable avec observations

La zone est desservie par le réseau d'assainissement collectif.
Présence de canalisations d'assainissement en domaine privé.

Zone n°14 - Ua

Avis Eau Potable - Avis favorable

La zone est desservie.

Avis Assainissement - Avis favorable

La zone est desservie par le réseau d'assainissement collectif.

Zone n°15 - Ub

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone est desservie.
Présence de canalisations d'eau potable en domaine privé.

Avis Assainissement - Avis favorable avec observations

La zone est desservie par le réseau d'assainissement collectif.
Présence de canalisations d'assainissement en domaine privé.

Zone n°16 - Ub

Avis Eau Potable - Avis favorable avec observations

La zone est desservie.
Présence de canalisations d'eau potable en domaine privé.

Avis Assainissement - Avis favorable

La zone est desservie par le réseau d'assainissement collectif.

Zone n°17 - UE

Avis Eau Potable - Avis favorable

La zone est desservie.

Avis Assainissement - Avis favorable

La zone est desservie par le réseau d'assainissement collectif.

Zone n°18 - Ub

Avis Eau Potable - Avis favorable

La zone est desservie.

Avis Assainissement - Avis favorable

La zone est desservie par le réseau d'assainissement collectif.