



PROPRIÉTÉ de Mme MISSONNIER Constance (Nue-Propriétaire)  
 PROPRIÉTÉ de Mme MISSONNIER Coraïe (Nue-Propriétaire)  
 PROPRIÉTÉ de M. MISSONNIER Alain (Usufruitier)

Commune d'ARNOS

PROPRIÉTÉ de M. MISSONNIER Alain (Usufruitier)  
 PROPRIÉTÉ de Mme MISSONNIER Constance (Nue-Propriétaire)  
 PROPRIÉTÉ de Mme MISSONNIER Coraïe (Nue-Propriétaire)  
**PLAN DE BORNAGE**

REPERENCES CADASTRALES :  
 Adresse: Camí la Serra  
 Section B

**SARL**  
 Guillaume VIGNAU  
 GÉOMÈTRE EXPERT FONCIER  
 85 rue Ingres  
 64170 ARTIX  
 Tél. 05 59 53 92 11  
 E-Mail : g.vignau@orange.fr

**SARL**  
 Guillaume VIGNAU  
 GÉOMÈTRE-EXPERT  
 CONSEILLER EN VALEURS CADASTRALES

Ordre des Géomètres-Experts  
 Guillaume Vignau  
 Géomètre-Expert  
 85 rue Ingres  
 64170 ARTIX  
 Tél. 05 59 53 92 11  
 E-Mail : g.vignau@orange.fr  
 N° d'inscription : 2001 B 200014



NOTA: L'alignement au droit du Camí de la Serra n'est pas défini et est provisoire.  
 Une pression de détermination doit être exercée au Géomètre-Expert afin de définir l'encadrement et matérialiser le nouveau alignement.  
 Un arrêté d'alignement sera ensuite soumis auprès de la Communauté de Communes de LAOUC-ORTHEZ.  
 NOTA: La position planimétrique et altimétrique des différents réseaux est mentionnée à titre indicatif et n'est pas définitive.  
 NOTA: Avant tous travaux, le Maître d'Ouvrage doit effectuer la décision des réseaux devant déclencher les investigations complémentaires par un prestataire agréé, piqueter et marquer sur le terrain les réseaux divers.  
 NOTA: L'entretien effectuera une demande de D.I.C.T. auprès des exploitants.

COORDONNÉES RGF93 - CC43	DOSSIER: 25036
GÉORÉFÉRENCIEMENT: CLASSE 1	ECHELLE:1/500
PRÉCISION LOCALE CENTIMÉTRIQUE	DATE
SANS NIVELLEMENT	05/09/2025

Vente à la SCI ITAJ  
 cadastrée section B Numéros 224-225-607-610  
 Superficie indicative=4228m²  
 Contenance Cadastre=42a69ca

**LEGENDE**

- Borne O.G.E. ancienne en plastique
- Borne O.G.E. nouvelle en plastique
- Limite de propriété (bornée)
- Application Fiscale issue du Plan Cadastre (pas bornée)
- Clôture légère
- poteau FRANCE TELECOM
- poteau EDF
- Flèche d'appartenance du mur ou fossé

Vente à la SCI ITAJ	
Cadastre	Contenances Cadastres
Section	Numero
B	224
B	225
B	607
B	610
<b>TOTAL</b>	<b>42a69ca</b>

Coordonnées RGF93 CC43		
Repères	X	Y
1	1414456.05	2255789.51
2	1414444.56	2255781.64
3	1414436.96	2255829.22
A	1414483.17	2255762.49
B	1414459.04	2255748.21
C	1414441.70	2255733.70