PREMIÈRE JOURNÉE

Registre ouvert le 18 fait 2025 à 09 heures 00

Observations de M⁽¹⁾ COSSIE Alain route
de Brassalay souhaite que les parcelles
B. 736, B 968, B 013 soit incluse dans la
zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation
(E Habitat) comme c'était le cas précédemment
avec la carte communale.

le 15/09/2025

Jacques Cassiau-Haurie

Maire Honoraire

Biron le 23/09/2025

73, rue de la Carrère

64300 Biron

jacquescassiauhaurie@gmail.com

Institution du Plan Local d'Urbanisme

Après tout un cursus réglementaire, d'études, de consultations, le PLUI de la CC de LACQ-ORTHEZ, est présenté au public, via l'Enquête Publique.

Force est de constater, qu'après avoir disposé de beaucoup de possibilités à construire, il se profile aujourd'hui l'excès inverse.

A savoir une diminution drastique, voire dramatique, des autorisations d'urbanisme.

L'Etat impose des contraintes restrictives, insupportables, notamment dans les petites communes.

Quitte à déposséder les Conseils Municipaux, des missions pour lesquelles ils ont été élus, en particulier l'Aménagement du Territoire.

Ainsi BIRON, ne disposera plus que de 4,14 hectares, à urbaniser y compris économiquement !

C'est-à-dire 15% des possibilités offertes jusqu'ici, par la Carte Communale.

Même certaines zones, incluses dans le périmètre de centralité, ont été exclues de l'urbanisation !

Sous couvert de ne pas imperméabiliser davantage de terrains, on réduit considérablement, voire à néant, la possibilité d'accueil, notamment de primo-accédants, dans beaucoup de villages, autour du Bassin de Lacq et de l'Agglomération d'Orthez.

Est-il besoin de rappeler, que les projets industriels en cours d'élaboration, devraient densifier la population, en tout cas augmenter sensiblement, la demande de constructibilité, sur la Communauté de Communes.

Ce serait dramatique, pour les derniers Services Publics qui restent dans les villages et en premier lieu les ECOLES.

Quand on sait les efforts, que nous avons consentis, pour les maintenir.

Mais puisque cette démarche urbanistique de la CCLO est initiée et en cours de finalisation, soyons au moins sûrs, qu'une révision du PLUI, pourra être mise en œuvre très rapidement, si nécessaire.

Pour pouvoir accueillir de nouveaux habitants !