

Registre ouvert le 18 août 2025 à 14 heures 00

Observations de M⁽¹⁾

385 Route de Norderieu 68300 CASTETS

Tél: 06.73.68.50.80

CASTETS le 23 août 2025

Observation concernant la décision d'avis défavorable à la construction Parcelle (H815) commune de CASTETS

Monsieur le Président,

En réponse à votre courrier du 1^{er} août 2025 m'informant du refus de maître de la Parcelle citée en objet en construction, je souhaiterais apporter quelques précisions à ma demande :

Cette parcelle héberge un bâtiment agricole pour lequel j'avais demandé un changement de destination pour une réhabilitation en maison d'habitation en extension ; cette demande m'a été accordée par le certificat d'urbanisme positif délivré par le maire de notre commune en mars 2024 (cu: NO 061721X4001).

De plus cette parcelle d'une superficie de 1967 m² se situant dans une zone (A1H) de CASTETS, entourée de chaque part de maisons d'habitation ; il s'agit donc d'une (Dont creuse) au sein d'une zone déjà construite.

Enfin, et en supposant que vous décidiez de requalifier ladite parcelle en zone agricole, celle-ci ne pourra pas être exploitée en tant que telle, au vu de sa surface et de son encadrement...

Aussi, et pour ces raisons, je souhaiterais rencontrer les représentants de vos services afin d'apporter plus précisément mes arguments.

Dans cette attente, je vous prie de croire Monsieur le Président, à l'expression de mes meilleures salutations,

Boniface Jaccoues



Vu

Michelle BONNET-MEUNIER
Commissaire Enquêteur

06 62 47 11 80