

Isabelle NOUSTY

0636 95 89 60

isabelle.nousty@sf.fr

Parcelle 4781

Lacommande le 26/09/2025

Je suis propriétaire de la parcelle 4781, cise au Chemin Brouqua, classée en zone UG dans le PLU de la commune de Lacommande. Je fais partie d'un hameau de 5 maisons déjà construites au Chemin Brouqua, qui compte également un permis d'aménager valide, qui confère cette qualité de hameau.

Nes tenaers sont situées au plus près de la trame urbaine, seul le ruisseau Brouqua nous sépare de quelques mètres de la continuité du centre bourg.

Ce hameau est situé dans le périmètre des monuments historiques et donc dans le rayon des 500 mètres du cœur de bourg, ce qui n'est en aucun cas un habitat diffus.

Ma parcelle 4781 est enclavée entre les maisons existantes (équivalent d'une dent creuse) et n'a aucun intérêt pour un agriculteur car trop près des maisons d'habitation et trop éloignée pour la travailler.

Le terrain est accessible (situé le long du chemin Brouqua) et est débarrassé d'un cub délivré le 10/11/2024, ainsi que d'une étude de sols favorable à l'aménagement individuel.

C'est pourquoi, je demande que la construction d'une maison soit possible sur ma parcelle, au cœur de ce petit hameau de maisons du Chemin Brouqua.

(Concrètement, la nouvelle construction serait installée à moins de 50 mètres des 2 autres maisons déjà implantées)

Fait à Lacommande,
le 26 Septembre 2025
à 15H30.

