

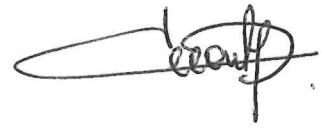
Madame MALEGARIE Lucienne
37 Quartier Serré
64360 MONEIN
tel: 06.80.64.32.69.

A Monein, le 19 Août 2025

à Monsieur le commissaire enquêteur.

LA MONEIN

Sujet: Révision du PLU en PLUi
Déclassement Parcelle A1287.
Observation dans le cadre de l'enquête Publique.



Monsieur le commissaire enquêteur,

Je me permets de vous adresser par la présente, une observation importante dans le cadre de l'enquête publique relative à la révision du plan local d'urbanisme (PLU) en plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi), concernant le déclassement de mon terrain cadastré A1287, situé sur la commune de MONEIN, précédemment classé en zone UB dans le plan local d'urbanisme communal, et reclassé en zone N dans le projet local d'urbanisme intercommunal.

Je souhaite attirer votre attention sur ce déclassement que je considère comme injustifié et contraire aux objectifs d'aménagement du territoire, pour les raisons suivantes :

1. Ce terrain se situe en continuité du tissu urbain existant et s'inscrit pleinement dans une trame urbaine cohérente, entourée de constructions et d'équipements déjà présents (réseaux secs et humides sous chemin rural au droit de la parcelle concernée).

2. Il répond à la définition d'un "espace en dent creuse", qui peut contribuer à la densification maîtrisée du tissu urbain, conformément aux principes de lutte contre l'étalement urbain promus par les documents de planification.

3. Aucune contrainte technique, environnementale ou paysagère (du type PPRI, zone naturelle sensible, servitude spécifique) ne semble justifier ce déclassement.

4. Ce terrain avait précédemment été reconnu comme constructible dans le plan local d'urbanisme en vigueur, ce qui a fondé certaines de mes démarches et projets familiaux, aujourd'hui remis en cause sans justification claire.

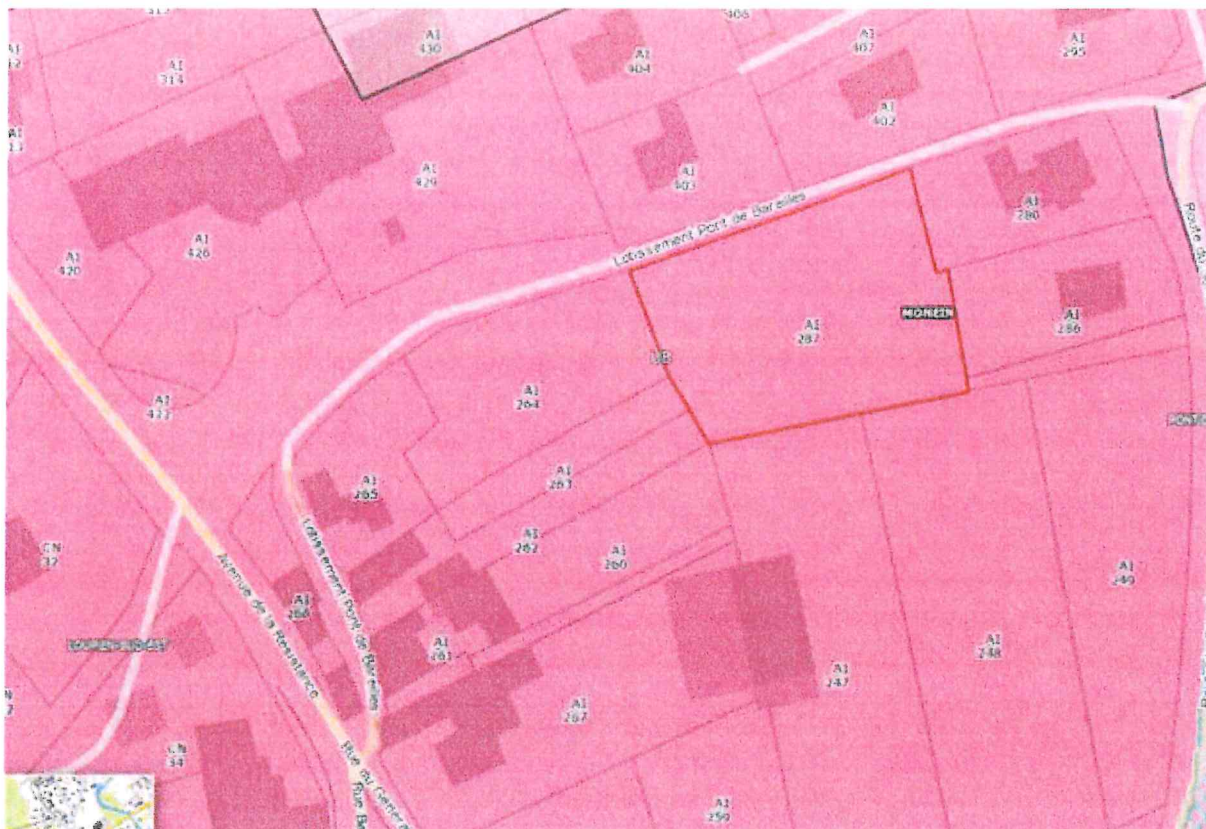
En conséquence, je sollicite la réintégration de ce terrain en zone UB afin de respecter sa vocation initiale et son potentiel d'intégration dans le tissu urbain existant, dans le respect des principes d'aménagement dualle.

Je vous remercie de prendre en compte ma requête dans le cadre de votre rapport et de l'examen du projet de plan local d'urbanisme intercommunal.

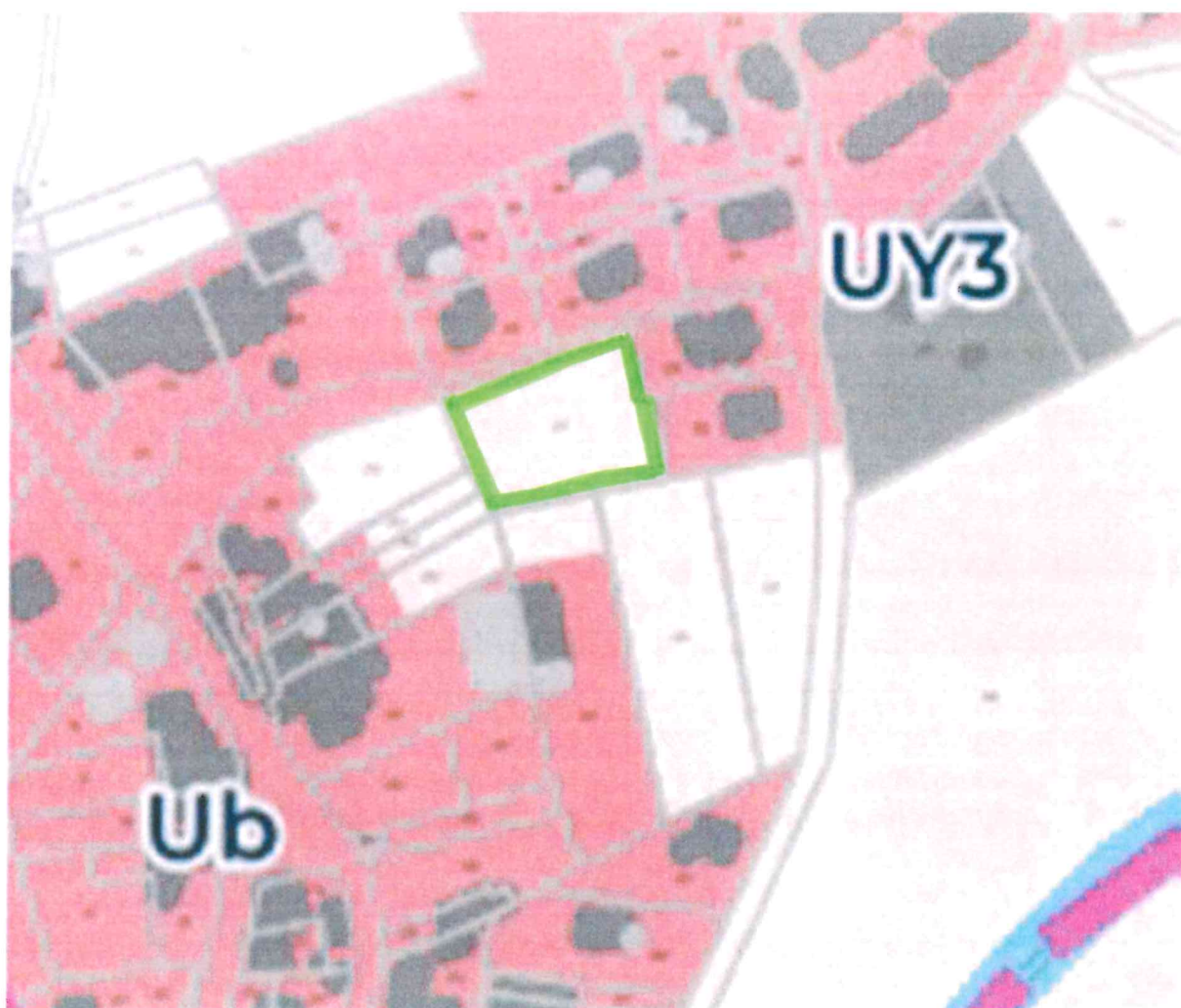
Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou rencontre sur site.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

H. L. G.



PLAN LOCAL D'URBANISME
Parcelle AI 287 en zone UB.



PROJET PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL Parcelle A1287 en zone A.