(14)

PLUi Enquête Publique septembre 2025

MUCHADA Michel, 56 route d'Ucha 64360 MONEIN
RIVET Anne Marie, 4 rue Georges SAND 94880 NOISEAU

Objet : demande de rattachement d'une partie des parcelles AP310 et 410 à Monein à la zone Ub du nouveau PLUI

Sur votre courrier du 31 juillet 2025, vous nous indiquez que ces parcelles n'ont pas été classées en zone constructibles car en dehors de la trame urbaine. Pourtant, lors d'une réunion à Vielleségure en 2024, il m'a été affirmé que les parcelles AP310 et 410 sont dans une « dent creuse ». En effet, elles sont encadrées, 3 cotés sur 4, par des maisons d'habitations plutôt récentes :

- Au nord-ouest parcelle AP257 une maison construite en 1984
- A l'ouest parcelle AP379 une maison construite en 2017
- Au sud parcelle AP396 une maison construite en 2017
- A l'est parcelle AP 409 une maison construite en 1996

La route d'Ucha, au nord, formant le 4eme coté.

Au cours des 30 dernières années, une quinzaine d'habitations a été bâtie à moins de 150 mètres du terrain concerné. Les parcelles sont donc bien **en dedans** de la trame urbaine de construction récente, comme indiqués sur le PLU précédent.
C'est vous qui excluez la parcelle AP409 de la trame urbaine, alors qu'elle en fait toujours partie, lors du dernier PLU réalisé par la commune de Monein.

Ces parcelles sont en zone constructible, depuis les années 1990 et en 1994 lors de la succession familiale, nous avons payé les taxes correspondant à des terrains constructibles.

Ayant bien compris qu'il fallait réduire les zones urbanisables, notre souhait se limitera à une demande de détachement de 2500 m² environ sur la partie nord-ouest des parcelles AP 310 et 410 et de les rattacher à la zone Ub du nouveau PLUI.

Cordialement

MUCHADA Michel
RIVET Anne Marie

14

Département :
PYRENEES ATLANTIQUES

Commune :
MONEIN

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

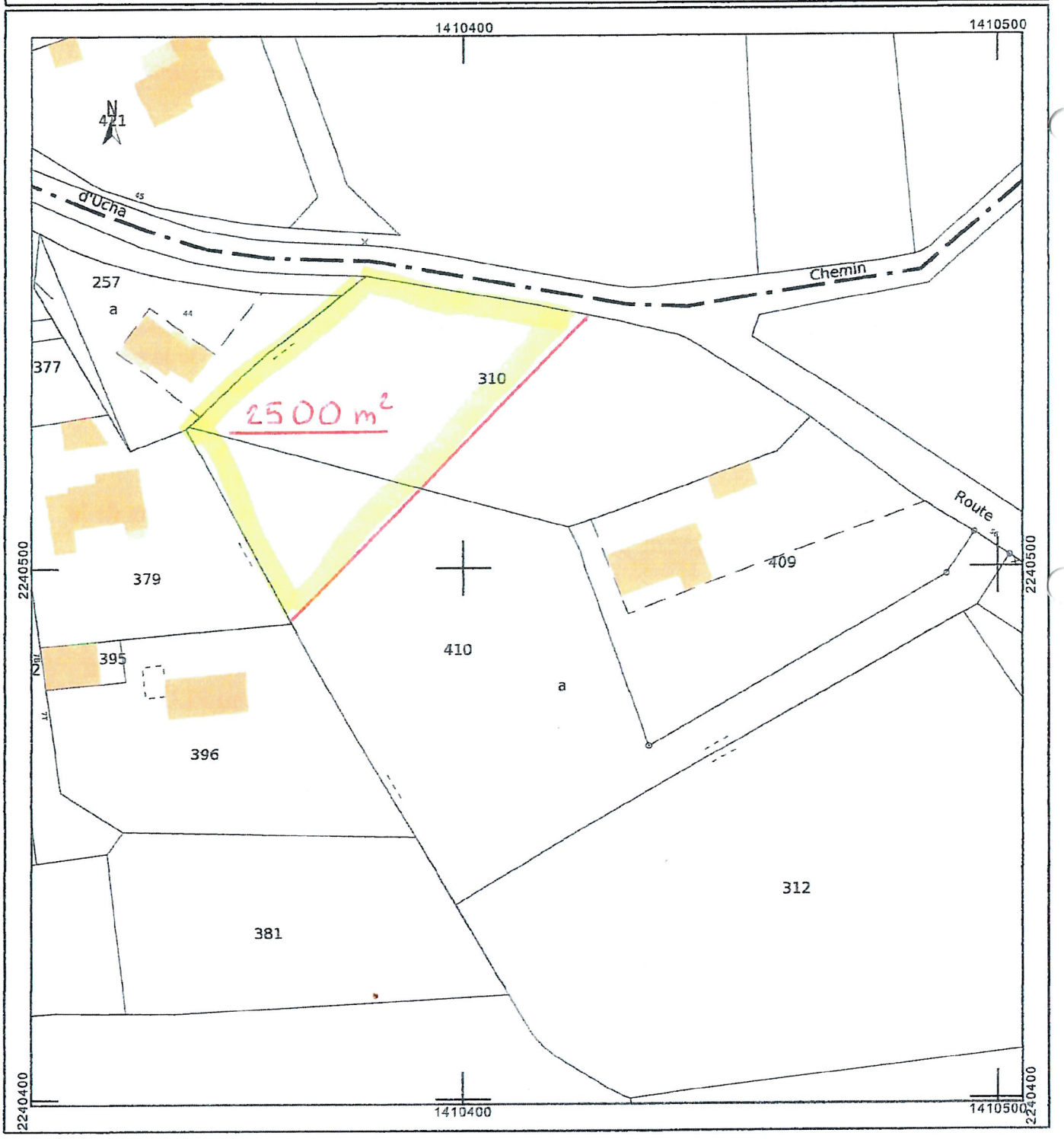
Date d'édition : 05/05/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
PAU
6, rue d' Orléans 64016
64016 PAU Cedex
tél. 05.59.98.68.78 -fax 05.59.98.68.99
sdif64.ptgc.beam@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr