

Indivision ETCHEVERRIA
3 Chemin Darre Mouli
M^r ETCHEVERRIA Christian
M^r ETCHEVERRIA Serge
M^{me} AGUERRE Laure
M^r ETCHEVERRIA Jean-Marc
(Représentant de la demande
commune)

Monsieur le Président de la
commission d'enquête, projet
de la PLUi

②

OS-MARSILLON le
mardi 02 septembre 2025

Madame Monsieur

je me permets de vous adresser en tant que propriétaire et le
représentant de l'indivision ETCHEVERRIA du lot de terrains
ZA 25, ZA 29 à l'adresse 3 Chemin Darre Mouli et chemin Hiaras

Nous souhaitons formuler une demande pour que ces biens
soit classés en zone constructible au sein de notre
Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), dans la mesure
ou il sont actuellement catégorisés comme non constructibles
Les terrains ne sont pas exploités au niveau agricole.

Aussi nous serions reconnaissants de bien vouloir prendre
en considération notre requête et de nous indiquer les
démarches nécessaires à entreprendre pour faciliter cette
requalification. Votre soutien dans ce processus serait
grandement apprécié.

Nous vous remercions par avance pour l'attention portée
à notre demande et nous restons à votre disposition pour
toute information complémentaire.

je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, mes respectueuse
salutations

M^r ETCHEVERRIA Jean-Marc
2 Chemin Darre Mouli
64150 OS-MARSILLON
Tél 06 13 70 47 87
jean-marc.etcheverria@orange.fr



Extrait de la matrice cadastrale

ANNEE MAJ : 2024
Commune : Os Marsillon

Compte
E00023

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MCC3LJ	M ETCHEVERRIA SERGE	CHEMIN DARRE MOULI / 3 BACH / 64150 OS MARSILLON	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	
MB6HWK	M ETCHEVERRIA JEAN-MARC	2 CHE DE DARRE MOULI / 64150 OS MARSILLON	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	
MB7WFW	MME AGUERRE LAURE	905 CHE DE BEIGMAU / 64270 SALIES DE BEARN	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	
MCKRZ7	M ETCHEVERRIA CHRISTIAN	KERVIGODES / 29350 MOELAN SUR MER	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés					Evaluation du Terrain										
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
AC0074	2018	B046	JUSTA				EAUX	EAUX	01	670 m²	3.71	C	TA	0.74	20
AC0076	2018	B046	JUSTA				SOL	SOLS		410 m²	0		EP		20
AC0077	2018	B046	JUSTA				JARDINS	JARDINS	01	745 m²	7.91	C	TA	1.58	20
AC0088	2018	B046	JUSTA				SOL	SOLS		935 m²	0		EP	1.58	20
AC0364	2018	B046	JUSTA		0031		TERRES	TERRE	02	180 m²	1.33	C	TA	0.27	20
ZA0025	2019	B046	JUSTA				TERRES	TERRE	01	6079 m²	58.93	C	TA	11.79	20
ZA0026	2019	B046	JUSTA				TERRES	TERRE	01	432 m²	4.18	C	TA	0.84	20
ZA0029	2019	B046	JUSTA				TERRES	TERRE	01	3476 m²	33.7	C	TA	6.74	20
ZA0030	2019	B046	JUSTA				TERRES	TERRE	01	1083 m²	10.49	C	TA	2.1	20

27