

Julien SPAGGIARI  
42 RUE CHARLES MOUREU  
64150 MOURENX - BOURG  
06 27 26 14 59  
julienspaggiari@gmail.com

À l'attention de Monsieur le Maire  
MOURENX

Objet : Demande de réexamen du classement de ma parcelle dans le PLUI

Monsieur le Maire,

Je me permets de vous écrire afin de solliciter votre attention sur la situation de ma parcelle située 42 RUE CHARLES MOUREU à MOURENX – BOURG n° AE 00075

Cette parcelle était auparavant classée en zone constructible, ce qui m'a permis d'envisager un projet concret. Or, depuis l'adoption du nouveau Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI), celle-ci a été reclassée en zone non constructible, rendant tout projet impossible.

Je tiens à souligner que cette décision me semble particulièrement injustifiée pour plusieurs raisons :

- Ma parcelle est dans une configuration comparable à celle de mon voisin, dont le terrain est resté constructible.
- Elle est facilement accessible et, selon les Certificats d'Urbanisme, le terrain est raccordable à tous les réseaux (eau potable, assainissement, électricité, télécoms).
- Le zonage a coupé ma parcelle en diagonale, ce qui est incohérent avec la logique du secteur, où les limites suivent habituellement les contours des parcelles cadastrales.

Cette décision entraîne une perte de valeur importante de mon bien, sans raison claire ni justification technique. Cela affecte directement mon patrimoine et ma capacité à mener des projets sur la commune.

De plus, mon intention est de participer activement au développement de la commune à travers un projet sérieux, local, réfléchi et adapté à l'environnement. Il me semble dommageable de bloquer ce type d'initiative, d'autant plus que la commune a besoin de maintenir une certaine dynamique d'aménagement et d'accueil de nouveaux habitants.

Dans cet esprit, je vous sollicite pour un réexamen de cette situation et, si cela est possible, pour que vous souteniez ma demande lors d'une prochaine modification du PLUI.

Je vous remercie par avance pour votre écoute et votre engagement, et reste à votre disposition pour échanger de vive voix.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature

SPAGGIARI Julien