

④  
27.8.25  
\$

Mourenx, le 31 juillet 2025

**OBJET : VOTRE DEMANDE DANS LE CADRE DE LA CONCERTATION PLUI**

Nos réf. : URB/BB/MZ

Tél. : 05 59 60 03 46

Madame,

Dans le cadre de la concertation du projet d'élaboration du PLUi de la communauté de communes de Lacq-Orthez, vous m'avez fait part de vos observations.

Votre demande portait sur le classement en constructible des parcelles CO 227, CO 596, CO 233, CO 597, CO 227, CO 598, CO 317, CO 604, et AC 198, AD 151.

Dans le cadre de la modération de la consommation d'espace, seules les parcelles CO 227 et CO 596 ont été classées en zone constructible à vocation en majorité résidentielle.

Si vous souhaitez formuler de nouvelles observations ou éventuellement faire part de vos remarques sur le projet arrêté, durant l'enquête publique, celle-ci se déroulera du 18 août 2025 au 26 septembre 2025.

Les dates et lieux de permanences du commissaire-enquêteur, ainsi que l'adresse mail, seront communiqués par voie de presse, affichage et sur le site internet de la CC Lacq-Orthez dans la rubrique « Le PLUi ».

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Le Vice-président, délégué au  
développement économique,  
au foncier et à l'urbanisme,



Jean-Marie BERGERET-TERCQ



GÉOMÈTRE-EXPERT

MORERE Sébastien SARL  
GÉOMÈTRE-EXPERT  
20 rue Saint-Girons  
64360 Monein  
Tel. / Fax : 05.24.36.27.89  
morere.geometre@sfr.fr

DEPARTEMENT DES PYRENEES-ATLANTIQUES  
COMMUNE DE MONEIN

PROPRIETE DE  
Mme LABOURDETTE Françoise

PLAN PARCELLAIRE

CADASTRE :  
Section CO  
N°s 182, 187, 226, 227, 228,  
229, 489, 501 "Château"

ECHELLE 1/1000e  
SYSTEME DE COORDONNES LAMBERT 99 CC43  
Ref.: 18.004  
18004-par.dwg  
Date : 20.03.2018  
Mise à jour numérotation cadastrale : 06.04.2018

LEGENDE

- Limite bornée
- Application cadastrale (limite non bornée)
- - - Clôture
- Haie
- Poteau électrique + lampadaire
- Poteau électrique
- Poteau téléphone

Partie attribuée à M. LABOURDETTE Franck			
Section	N°	Contenance cadastrale	Parcelles d'origine
CO	182	55ca.	
CO	227	8a.30ca.	
CO	228	5a.30ca.	
CO	489	5a.49ca.	
CO	596	8a.98ca.	226-501
CO	597	1ha.30a.29ca.	187-229-501
TOTAL		1ha.58a.91ca.	

Partie attribuée à M. LABOURDETTE Christophe			
Section	N°	Superficie	Parcelles d'origine
CO	598	1ha.27a.20ca.	187-501

Servitude de passage au profit de M. LABOURDETTE Franck et M. LABOURDETTE Christophe sur la parcelle CO-595 : S. indicative : 4a.30ca.

Servitude de passage au profit de M. LABOURDETTE Christophe sur la parcelle CO-597

