

**M. Anselme COURREGES**  
1 rue Forcade  
64360 ABOS  
06 09 18 72 84

9  
27.8.25

**Monsieur le Maire**  
**Mairie de Cuqueron**  
Route des Coteaux  
64360 CUQUERON

Objet : Observations PLUi

Abos, le 24 septembre 2024

Monsieur le Maire,

Je suis propriétaire en indivision d'un terrain cadastré section A, n°s 140, 141 et 142 à Cuqueron. Un certificat d'urbanisme opérationnel pour la création de six lots à bâtir a été déposé pour ce terrain le 05/07/2023 sous le numéro CU06419723X4006 et accepté le 05/09/2023.

Je vous sollicite dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'urbanisme intercommunal. En effet, souhaitant déposer à très court terme un permis d'aménager portant sur la création d'un lotissement de six lots à usage d'habitations individuelles, il est impératif que ce terrain qui est actuellement en zone UA dans le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cuqueron reste en zone constructible dans le nouveau Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Ce projet n'a pu être mené à bien avant en raison de différents dans la succession, mais avait été ébauché comme en témoigne les coffrets disposés sur le terrain. En outre, ce terrain n'a jamais bénéficié d'aides de la Politique Agricole Commune.

Dans l'attente d'un retour que j'espère positif, et restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Anselme COURREGES

