

Observation de M^{re} LAPUYADE Melinda par SAS
PASSERIA

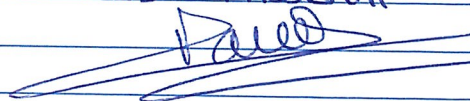
Je souhaite formuler une observation concernant le classement du terrain situé route d'Arbus 64360 PARBAYSE, parcelles : C 100, C 516, C 512 qui est destiné à accueillir un projet camping classé. Dans le projet de PLUi, ce terrain est désormais intégré en zone A (agricole), ce qui ne permet plus la réalisation du projet. Or, dans le document d'urbanisme précédent, le terrain bénéficiait d'un STECAL en zone NL/UL, reconnaissant sa vocation touristique et permettant un aménagement limité et encadré. Je sollicite donc le maintien du STECAL en zone NL/UL sur ce terrain, afin de :

- respecter la vocation touristique déjà identifiée sur la commune,
- permettre la réalisation d'un camping classé, projet structurant pour l'attractivité et l'économie locale,
- assurer un aménagement maîtrisé et conforme aux règles de protection des espaces agricoles et naturels,
- éviter une dégradation de l'offre touristique communale.

Ce projet s'inscrit dans une logique de développement équilibré du territoire, conciliant préservation des espaces agricoles et valorisation touristique.

Je vous prie de bien vouloir prendre en compte cette observation et de rétablir le STECAL initialement prévu.

M^{re} Lapuyade Melinda
SAS PASSERIA



VU
Pierre BUIS
Commissaire Enquêteur
Tél : 05.59.23.59.10
Port : 06.76.66.40.62