

**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de : ORTHEZ

références cadastrales du bâti : section : *AW* parcelle : *11*
fournir extrait du plan cadastral
type de bâti : *USGSC* *photo*
fournir photographies
nom du propriétaire et adresse : *Frédérique PETERS et Carmen FABO INDURAIN*
fournir extrait relevé cadastral

analyse architecturale du bâti						
Volumes/Gabarit	65m ² sur deux niveaux					
Toiture	PANS	2	MATÉRIAUX	tuiles	ÉGOUT DE TOIT	<i>oui</i>
Murs/Façades	béton		façade totalement neuve		ÉTAT	<i>bon</i>
Ouvertures	ENCADREMENT		MENUISERIES			
Ornementation			Style/Typologie architecturale(e)			
Organisation			Abords / Végétaux			
Commentaires						

Niveau d'équipements		Contraintes environnementales			
ÉLECTRICITÉ	<i>oui</i>	non	AGRICULTURE	oui	<i>non</i>
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	<i>oui</i>	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	<i>non</i>
DÉFENSE INCENDIE	<i>oui</i>	non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	<i>non</i>
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	<i>non</i>	PERIMETRE CANALISATIONS	oui	<i>non</i>

Demande 41

Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination

commune de : ORTHEZ

références cadastrales du bâti : section : AN parcelle : 11
fournir extrait du plan cadastral
type de bâti : 9455. photo.
fournir photographies oui
nom du propriétaire et adresse : Mmes Frédérique PETERS et Carmen FABO INDIKIN
fournir extrait relevé cadastral oui

802										analyse architecturale du bâti							
Volumes/Gabarit		188 m ² sur deux niveaux															
Toiture		PANS	4	MATÉRIAUX	tuiles picon		ÉGOUT DE TOIT		oui	ETAT		ETAT		moyen			
Murs/Façades		pierre															
Ouvertures		ENCADREMENT												MENUISERIES			
Ornementation										Style/Typologie architecturale(e)				Pier waise.			
Organisation										Abords / Végétaux							
Commentaires																	

Niveau d'équipements				Contraintes environnementales							
ÉLECTRICITÉ		<u>oui</u>		non		AGRICULTURE		oui		<u>non</u>	
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)		<u>oui</u>		non		NATURA 2000 / ZNIEFF		oui		<u>non</u>	
DÉFENSE INCENDIE		<u>oui</u>		non		RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES		oui		<u>non</u>	
ASSAINISSEMENT COLLECTIF		oui		<u>non</u>		PERIMETRE CANALISATIONS		oui		<u>non</u>	



Section Au 11 - Ortho
Prop. Fado - Indurain - F. Peters.
Demande 41.

Demande 41





LACQ ORTHEZ
COMMANAIRE DES COMMUNES

Plan 1

Edité le 13/09/2025



Ar



AS

Dent creuse urbanisable au sens du PPRT



Dent creuse urbanisable au sens du PPRT

Prescriptions ponctuelles



Aspect extérieur



Changement de destination



Elément de paysage à préserver



Elément du patrimoine à préserver



Espace boisé classé

Prescriptions linéaires



Boisements linéaires à préserver



interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée



interdiction de changement de destination des commerces en rez-de-chaussée et de la sous-destination (activités de service pour accueil d'une clientèle)



Itinéraire cyclable



Sentier de randonnée

Prescriptions surfaciques



Cours d'eau



Eléments de paysage à préserver



Emplacement réservé



Espace boisé classé



OAP



Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural



Secteur avec densité minimale de construction



STECAL



Terrain cultivé ou non bâti à préserver

- Fond de plan

Limite communale (Cadastre)

