

15

Commune concernée : MOURENX

OAP MENDREIL au Bourg

Parcelles concernées : AE 169 - AE 171 - AE 39

Propriétaire : Mme CARRERE Maryse

Ma demande concerne une révision de l'OAP Mendreil. En effet je souhaite que ma parcelle AE 39 soit intégrée dans l'OAP comme cela avait été présenté dans la demande de C.U. N° 6441022X4030) déposée en avril 2022 (voir ANNEXE 3).

Sur l'OAP actuelle, l'AE 39 devient inexploitable par un quelconque agriculteur car la parcelle va se trouver enclavée au milieu des habitations et sans accès.

En intégrant la parcelle AE39 je demande la création d'une servitude pour accéder au jardin et à l'arrière des granges afin que des engins (camions, grues, etc....) puissent y accéder, si besoin, pour d'éventuels travaux (voir ANNEXE 4).

Sur l'OAP présentée à ce jour, il ne me semble pas indispensable de consacrer une zone aussi importante aux espaces verts, la moitié peut- être, pourrait suffire. (ANNEXE 1)

4 ANNEXES sont jointes à ma demande :

ANNEXE 1 : PLUI OAP Mendreil

ANNEXE2 : Plan Cadastral de mes parcelles

ANNEXE 3 : Copie demande C.U N° 6441022X4030 Avril 2022

ANNEXE 4 : Plan avec intégration parcelle AE 39 (en vert) et demande création servitude (en orange)

MOURENX, le 26 Septembre 2025

Mme CARRERE Maryse



15



ANNEXE 1

1/4

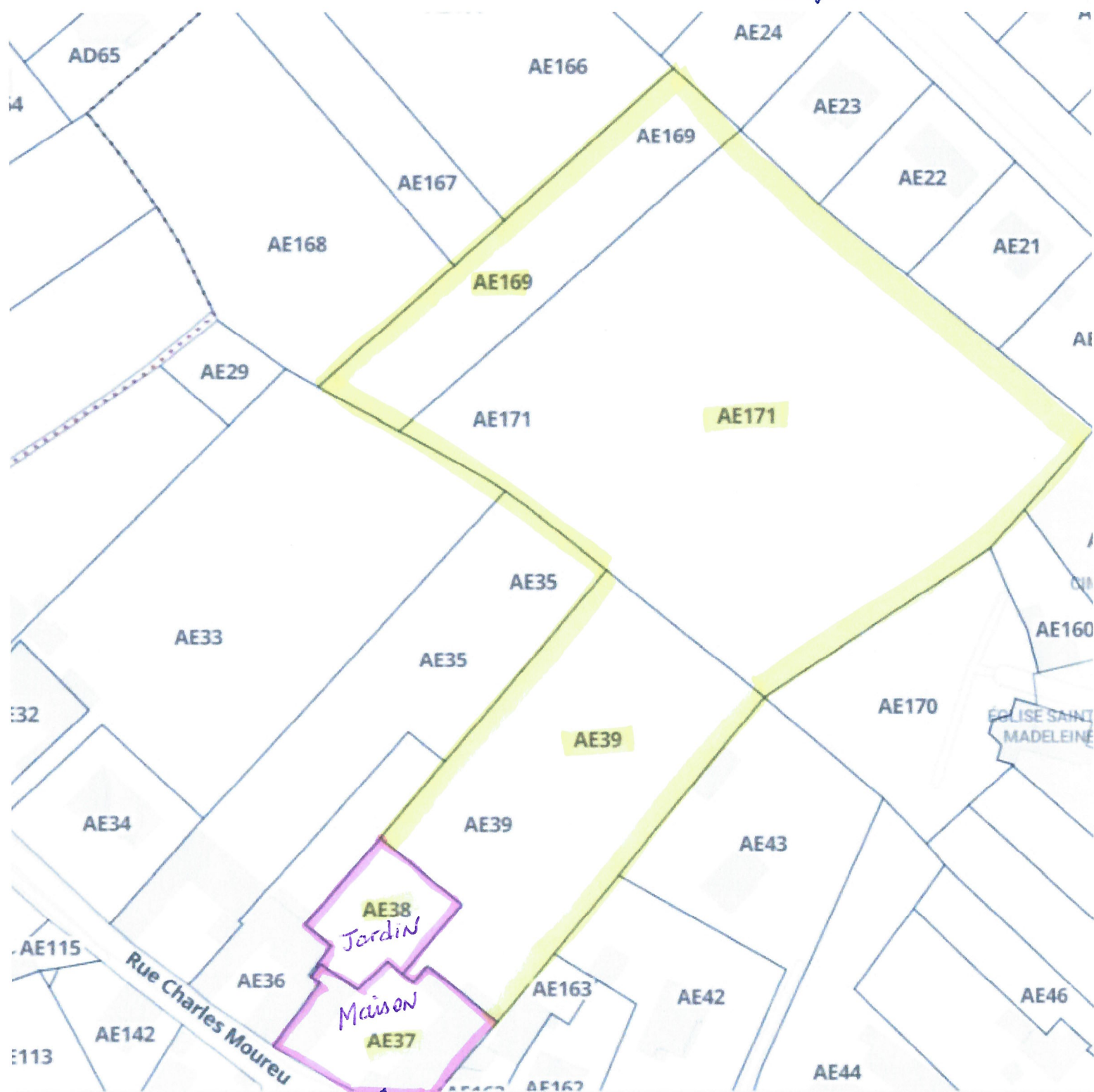
ANNEXE 1

15

Plan Cadastral

PLUi-OAP MENDREIL

Mourenx - Bourg
- Parcelles de Mme CARRERE Maryse -

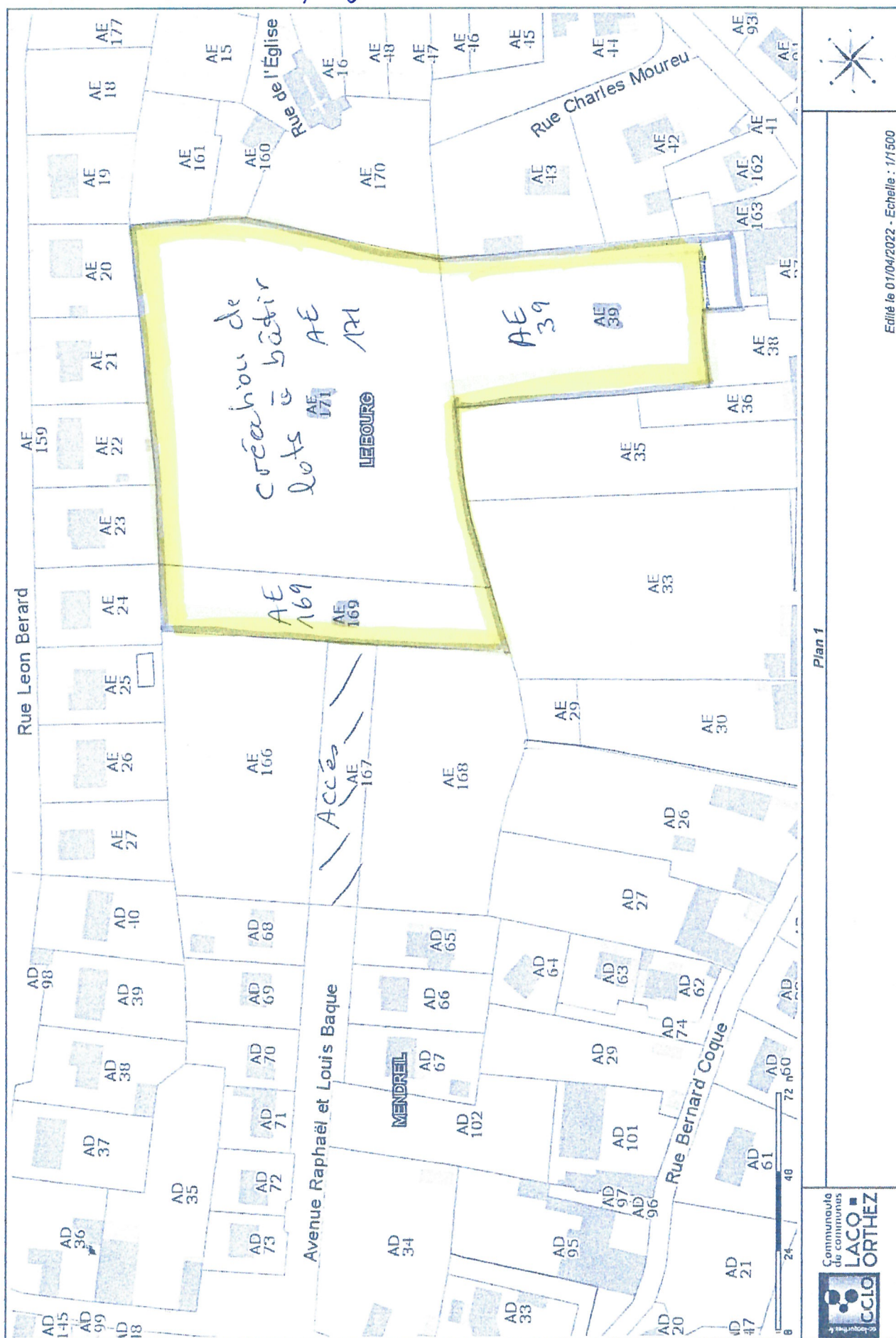


Mon domicile : Mme CARRERE Maryse
11 Rue Charles Moureu
MOURENX - BOURG

ANNEXE 2

15

Copie de la demande d'un certificat d'Urbanisme
N° 6441022x4030 d'un projet de lots à bâtir (AVRIL 2022)



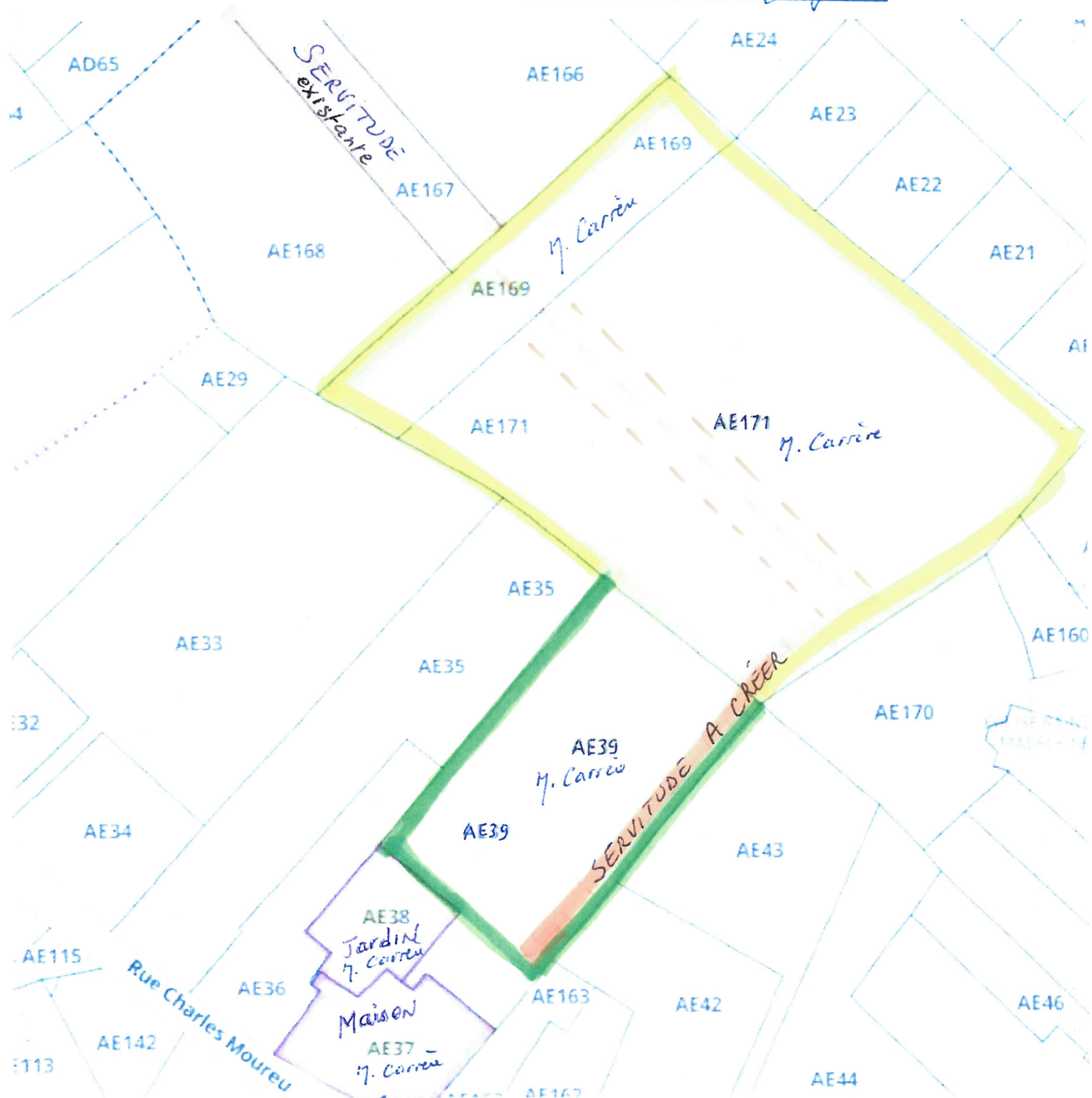
ANNEXE 3

- MOURENIX -
OAP MENDREIL
Mme CARRERE Maryse

15

PLUI - OAP MENDREIL - MOUREN

- Parcelles de Mme CARRERE Maryse -



ANNEXE 4

- Intégration parcelle AE 39
- Servitude à créer