

M^r et M^{me} SANTOLARIA
Hichel et Bernadette
1582 - Route de Bournut
64300 - ORTHEZ

le 12.09.2025

MIBH

OBJET : Demande
de changement de destination
d'une grange en logement
habitable.

A L'ATTENTION
de M^r ou M^{me} Le
Commissaire à
Enquête Publique
PLU/i

Madame, Monsieur

M^{me} SANTOLARIA Bernadette, née POOT le
15 Mars 1950 à ORTHEZ, maison Cazenave
M^r SANTOLARIA Hichel, né à PAU le
23 Septembre 1949

Mariés le 09 Aout 1974 sous le régime
de la communauté de biens réduite aux acquêts
Propriétaires Maison et Terrain
Bordenave, acquis le 23.07.2007

SOUSSEIGNÉS

Suite aux modifications
prevues par le nouveau PLU(i) classant en
terres agricoles les parcelles n° 2721, 48 et pour partie
1887 de la section B, route de Bournut,
actuellement constructibles,

Nous vous demandons que le bâtiment
existant, servent de grange: L: 14^m P: 9^m H: 8 m
change de destination pour devenir
bâtiment d'Habitation.

Cette requête est surtout motivée pour
des raisons familiales: Nous avons 4 enfants
et 5 petits enfants dont deux, au moins,
souhaitent un jour s'installer près de nous.

Pour ailleurs, nous vous signalons que nous avons déjà été concernés par un déclassement des parcelles de terrain à bâtir à l'égard de la route de Jax n° 626. 667. 666 et 687- 689 de l'actuel P.O.S, parcelles que nous consacrons à destination familiale.

Ces parcelles en bord de route ne nécessitent pas de Travaux de viabilité.

Nous vous en demandons aussi le reclassement en terrains à bâtir.

Nous comptons sur votre compréhension et bienveillance à l'examen de votre requête à dominante d'usage familial. Nous vous en remercions.

Sauvalan
Fliche

Sauvalan
Bernadette

N.B : L'achat de la propriété Bordenave n'a été possible que par la vente de notre maison principale 1635, Route de Jax et dans l'unique but de recouvrer un petit espace constructible à destination de nos enfants.



ction : 8
valeur d'origine : 1/2500
valeur d'édition : 1/1000
date de l'édition : 26/10/2006

numéro d'ordre du registre de constatation

droits :

nom du service d'origine :

Centre des impôts foncier de :

CENTRE DES IMPÔTS FONCIER

8, rue d'Orléans

B.P. 1612

64016 PAU Cedex

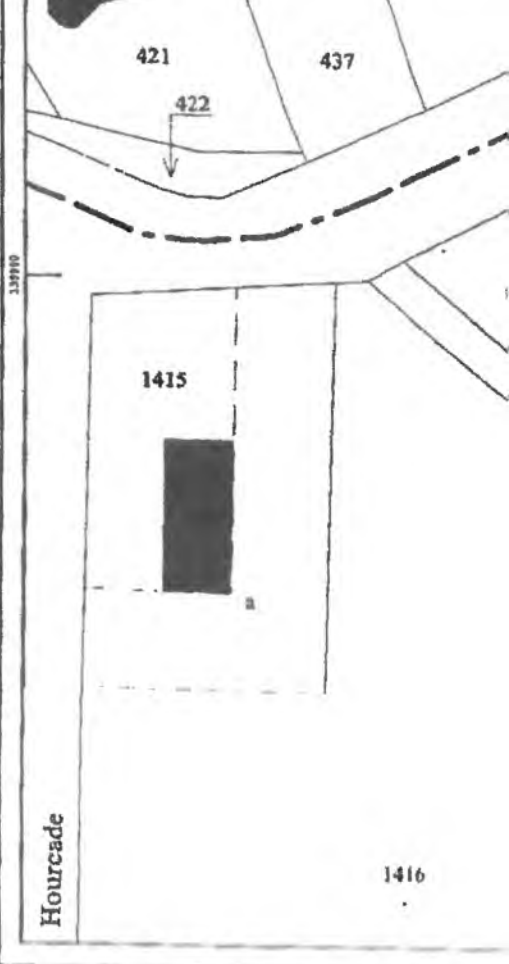
Téléphone : 05.59.98.68.78

Fax : 05.59.98.68.99

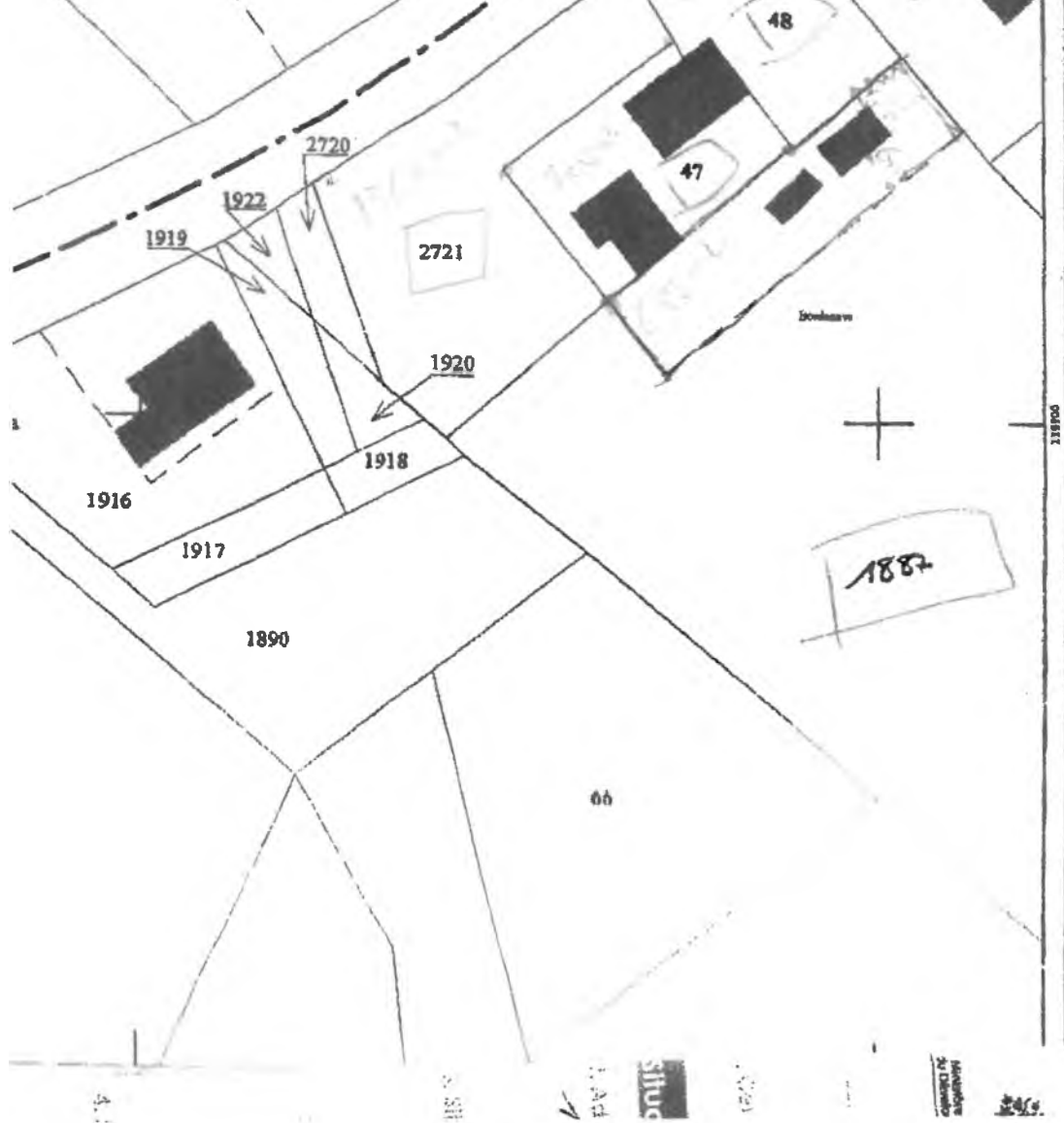
cdi.pau@dgi.finances.gouv.fr

est certifié conforme au plan cadastral informatisé

date : ---/---/---



1416



**Dossier à constituer
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination**

commune de : ORTHEZ

références cadastrales du bâti : section : B parcelle : 47

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti : GRANGE

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse : SANTOLARIA Bernadette. Michel

fournir extrait relevé cadastral

analyse architectural du bâti									
Volumes/Gabarit	<u>INTERIEUR 13m x 8m H: 7m</u>						<u>CHARPENTE: CHÊNE</u>		
Toiture	<u>PANS</u>	<u>3</u>	<u>MATÉRIAUX</u>	<u>Tuiles Residence</u> <u>BOIS RUSTIQUÉ</u>	<u>ÉGOUT DE TOIT</u>	<u>Recup aures</u>	<u>ETAT</u>	<u>BON</u>	
Murs/Façades	<u>Pierres de "GREP" légers crepis / ROMAZIERES</u>					<u>ETAT</u>			
Ouvertures	<u>ENCADREMENT</u>	<u>Pierres avec Portes coulissantes sur rail</u>				<u>MENUISERIES</u>	<u>CHENE</u>		
Ornementation					<u>Style/Typologie architectural(e)</u>				
Organisation	<u>RDC + grenier</u>		<u>Abords / Végétaux</u>		<u>Cour en dur + gazon</u>				
Commentaires	<u>TRES BON ETAT / AMENAGEMENTS POSSIBLES SANS MODIFICATIONS EXTERIEURES</u> <u>(il suffit de ré-organiser les grandes portes)</u> <u>MURALES</u>								
Niveau d'équipements					Contraintes environnementales				
ÉLECTRICITÉ		☒ oui	☐ non	AGRICULTURE		☒ oui	☐ non		
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau) <u>15</u>		☒ oui	☐ non	NATURA 2000 / ZNIEFF		☒ oui	☐ non		
DÉFENSE INCENDIE		☒ oui	☐ non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES		☒ oui	☐ non		
ASSAINISSEMENT COLLECTIF		☒ oui	☐ non	PERIMETRE CANALISATIONS ?		☒ oui	☐ non		

↳ la Parcelle 48 peut accueillir traitement des eaux usées
Actuellement la maison est traitée par Fosse Réseau Ecologique sur parcelle 2721

Département :
PYRENEES ATLANTIQUES
Commune :
ORTHEZ

Section : B
Echelle d'origine : 1/2500
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 26/10/2006

Centre des Impôts foncier de :
CENTRE DES IMPÔTS FONCIER
8, rue d'Orléans
B.P. 1612

64016 PAU Cedex
Téléphone : 05.59.98.68.78
Fax : 05.59.98.68.89
cdif.pau@dgi.finances.gouv.fr

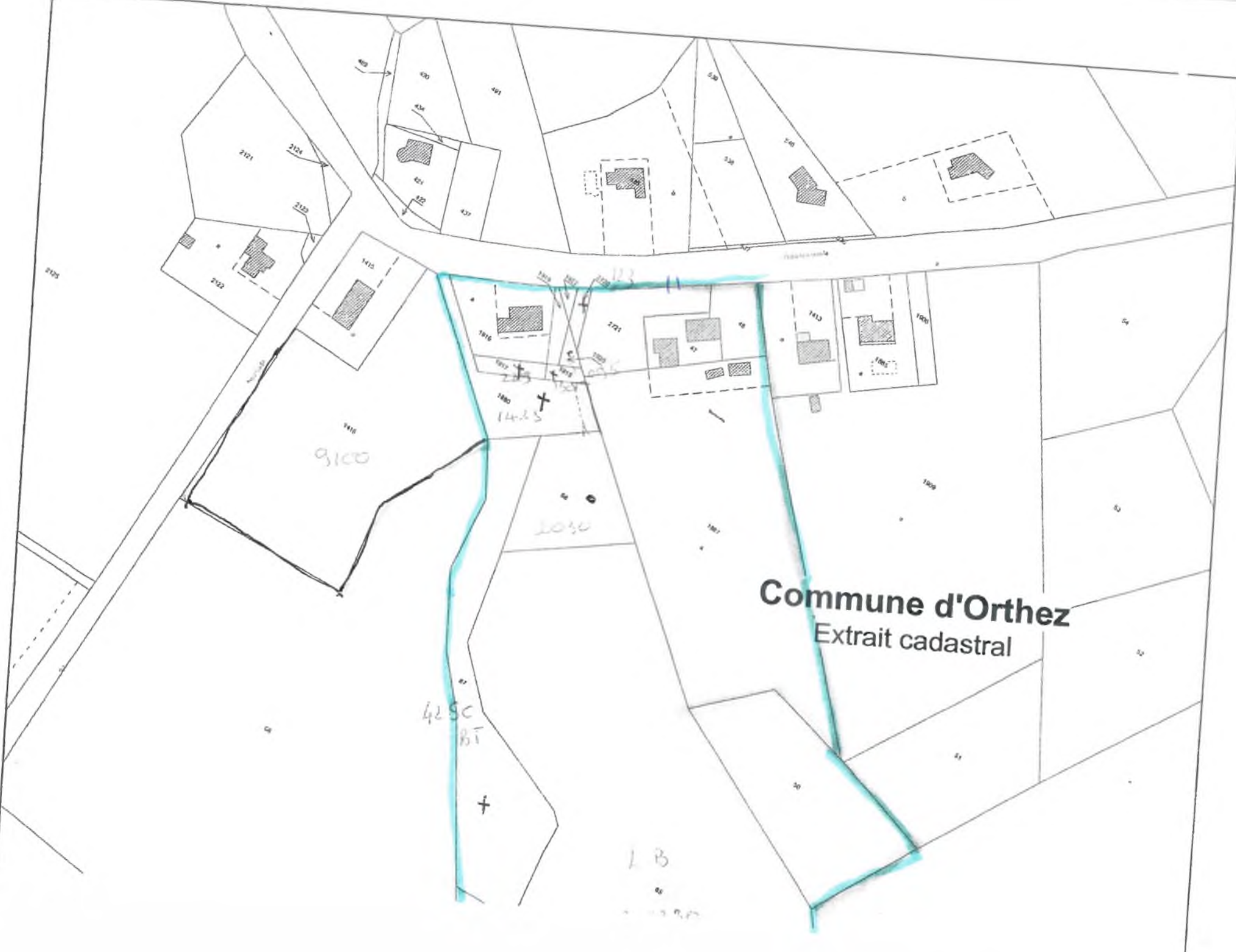
Extrait certifié conforme au plan cadastral Informatisé
à la date : --/--/----

A 

B 

C 





Commune d'Orthez
Extrait cadastral

ANNEE MAJ : 2024

Commune : Orthez

Extrait de la matrice cadastrale

Compte

P00984

PROPRIETAIRES

N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB66C5	MME SANTOLARIA BERNADETTE	1582 CHE DE BONNUT / 64300 ORTHEZ	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	
MB8BFG	M SANTOLARIA MICHEL PIERRE	1582 CHE DE BONNUT / 64300 ORTHEZ	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	

PROPRIETES BATIES

Désignation des propriétés					Identification du local				Evaluation du local					
Parcelle	Date Mut.	Code Rivoli	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local Evaluation	N° local	Aff. Pev	Cat local	Revenu cadastral	COL	NAT	%	TX OM
B0047	2007	0118	9213 CHE DE BONNUT	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	4300277039	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	009	HABITATION	6	1623				P
Revenu Imposable : 1623 EUR														

PROPRIETES NON BATIES

Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
B0047	2007	0118	9213 CHE DE BONNUT				SOL	SOLS		700 m²	0	C GC	TA TA	0 0	20 20
B0048	2007	B015	QRT DE BORDENAVE				JARDINS	JARDINS	02	670 m²	5.56	C GC C GC	TA TA TA TA	1.11 1.11 1.11 1.11	20 20 20 20
B0050	2007	B015	QRT DE BORDENAVE				BOIS	TAILLIS SOUS FUTAIES	03	4300 m²	3.58	C GC C GC	TA TA TA TA	0.72 0.72 0.72 0.72	20 20 20 20
B0063	2011	B015	QRT DE BORDENAVE				BOIS	TAILLIS SIMPLES	04	3150 m²	0.86	C GC	TA TA	0.17 0.17	20 20

ANNEE MAJ : 2024

Commune : Orthez

Extrait de la matrice cadastrale

Compte

P00984

PROPRIETAIRES

N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB66C5	MME SANTOLARIA BERNADETTE	1582 CHE DE BONNUT / 64300 ORTHEZ	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	
MB8BFG	M SANTOLARIA MICHEL PIERRE	1582 CHE DE BONNUT / 64300 ORTHEZ	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	

PROPRIETES NON BATIES

Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
B0064	2011	B015	QRT DE BORDENAVE				BOIS	TAILLIS SIMPLES	04	1350 m²	0.37	C GC	TA TA	0.07 0.07	20 20
B0065	2011	B015	QRT DE BORDENAVE				LANDES	LANDES BOISEES	03	31390 m²	14.41	C GC	TA TA	2.88 2.88	20 20
B0066	2011	B015	QRT DE BORDENAVE				PRES	PRES	05	2030 m²	7.49	C GC	TA TA	1.5 1.5	20 20
B0067	2011	B015	QRT DE BORDENAVE				BOIS	TAILLIS SIMPLES	04	4250 m²	1.17	C GC	TA TA	0.23 0.23	20 20
B1887	2007	B015	QRT DE BORDENAVE		0049	A Z	TERRES SOL	TERRE SOLS	03	10650 m² 9930 m² 720 m²	59.59 0	C GC	TA TA EP	11.92 11.92	20 20
B1890	2011	B015	QRT DE BORDENAVE		0045		PRES	PRES	04	1425 m²	6.58	C GC	TA TA	1.32 1.32	20 20
B1917	2011	B015	QRT DE BORDENAVE		0045		PRES	PRES	04	229 m²	1.04	C GC	TA TA	0.21 0.21	20 20
B1918	2011	B015	QRT DE BORDENAVE		0045		PRES	PRES	04	130 m²	0.6	C GC	TA TA	0.12 0.12	20 20
B1920	2011	B015	QRT DE BORDENAVE		0045		PRES	PRES	04	95 m²	0.44	C GC	TA TA	0.09 0.09	20 20

ANNEE MAJ : 2024

Commune : Orthez

Extrait de la matrice cadastrale

Compte

P00984

PROPRIETAIRES

N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MB66C5	MME SANTOLARIA BERNADETTE	1582 CHE DE BONNUT / 64300 ORTHEZ	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	
MB8BFG	M SANTOLARIA MICHEL PIERRE	1582 CHE DE BONNUT / 64300 ORTHEZ	PROPRIETAIRE / INDIVISION SIMPLE	

PROPRIETES NON BATIES

Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain												
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO	
B2720	2011	B015	QRT DE BORDENAVE		0046		PRES	PRES	03	123 m²	0.73	C GC	TA TA	0.15 0.15	20 20	
B2721	2007	B015	QRT DE BORDENAVE		0046		PRES	PRES	03	1363 m²	8.17	C GC	TA TA	1.63 1.63	20 20	
Surface Totale : 61855 m²			Commune			Groupement de Communes										
Revenu imp. : 111 EUR			Rev imp. : 96 - Rev Exo. : 15			Rev imp : 96 - Rev Exo. : 15										