

2
M B M

Monsieur CABA Henri
2432 route Vielle de Castétarbe
64300 ORTHEZ

Mourenx, le 31 juillet 2025

OBJET : VOTRE DEMANDE DANS LE CADRE DE LA CONCERTATION PLUI

Monsieur,

Dans le cadre de la concertation du projet d'élaboration du PLUi de la communauté de communes de Lacq-Orthez, vous m'avez fait part de vos observations.

Nos réf. : URB/BB/MZ

Tél. : 05 59 60 03 46

Votre demande portait sur la constructibilité des parcelles B 3031, 3022, F 875 et 878.

Un avis défavorable a été notifié, les parcelles indiquées n'ont pas pu être classées en zone constructible car situées en extension de la trame bâtie. Le potentiel en densification sur la commune d'Orthez Sainte-Suzanne étant important, cela vient limiter les possibilités d'extension.

La volonté de la CC Lacq-Orthez, en cohérence avec le contexte réglementaire et législatif est d'accueillir des habitants et des activités tout en préservant les espaces agricoles et naturels et en modérant la consommation d'espace. A ce titre, une méthode a été définie pour l'identification des trames urbaines, elle est détaillée dans le rapport de présentation. L'objectif est notamment de rapprocher les zones constructibles des équipements et des réseaux et d'éviter l'urbanisation linéaire.

Si vous souhaitez formuler de nouvelles observations ou éventuellement faire part de vos remarques sur le projet arrêté, durant l'enquête publique, celle-ci se déroulera du 18 août 2025 au 26 septembre 2025.

Les dates et lieux de permanences du commissaire-enquêteur, ainsi que l'adresse mail, seront communiqués par voie de presse, affichage et sur le site internet de la CC Lacq-Orthez dans la rubrique « Le PLUi ».

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-président, délégué au
développement économique, au foncier
et à l'urbanisme,



Jean-Marie BERGERET-TERCQ



Edité par SARL de Géomètres-Experts Claude VIGNASSE le 09/09/2025 - Commune : Orthez (64) - Portail Géofoncier

③ MBM



Edité par SARL de Géomètres-Experts Claude VIGNASSE le 09/09/2025 - Commune : Orthez (64) - Portail Géofoncier

MBM (3)