

Mr et Mme PEES-LAHON
8 route de Puyoo
64270 BELLOCQ
06 22 10 55 71
alalann64@gmail.com

Le 12 septembre 2025 à Bellocq

Mr le Président de la commission d'enquête,
Projet de PLUi
Communauté de communes de Lacq-Orthez
Rond-point des Chênes BP73
64150 Mourenx

Objet : Demande de modification de zonage

Monsieur le Président,

Nous vous sollicitons ce jour afin d'attirer votre attention sur le changement de zone de la parcelle B390 sur la commune de Bellocq (64270) : Cette parcelle est actuellement en zone urbaine (ZU) dans le PLU (cf. photos en pièce jointe) et est mentionnée en zone agricole (ZA) dans la proposition du nouveau PLUi.

Le changement de cette parcelle est incompréhensible pour nous car cette dernière est depuis longtemps considérée comme faisant partie du bourg et une activité agricole sur celle-ci ne pourrait pas être envisagée en l'état actuel.

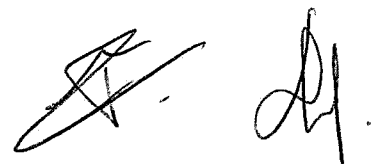
Nous avons acheté l'ensemble des parcelles B391 et B390 en 2016. Cet achat a été en partie motivé par le fait que la vente porte sur deux parcelles constructibles indépendantes. En effet la parcelle B390 bénéficie d'un accès chemin du Glé qui la rend autonome avec un mur d'enceinte. Lors de la vente, le prix a été évalué avec ces caractéristiques et ce changement entraîne une dévalorisation de notre patrimoine dans un premier temps et remet en question également nos différents projets à moyen et long terme.

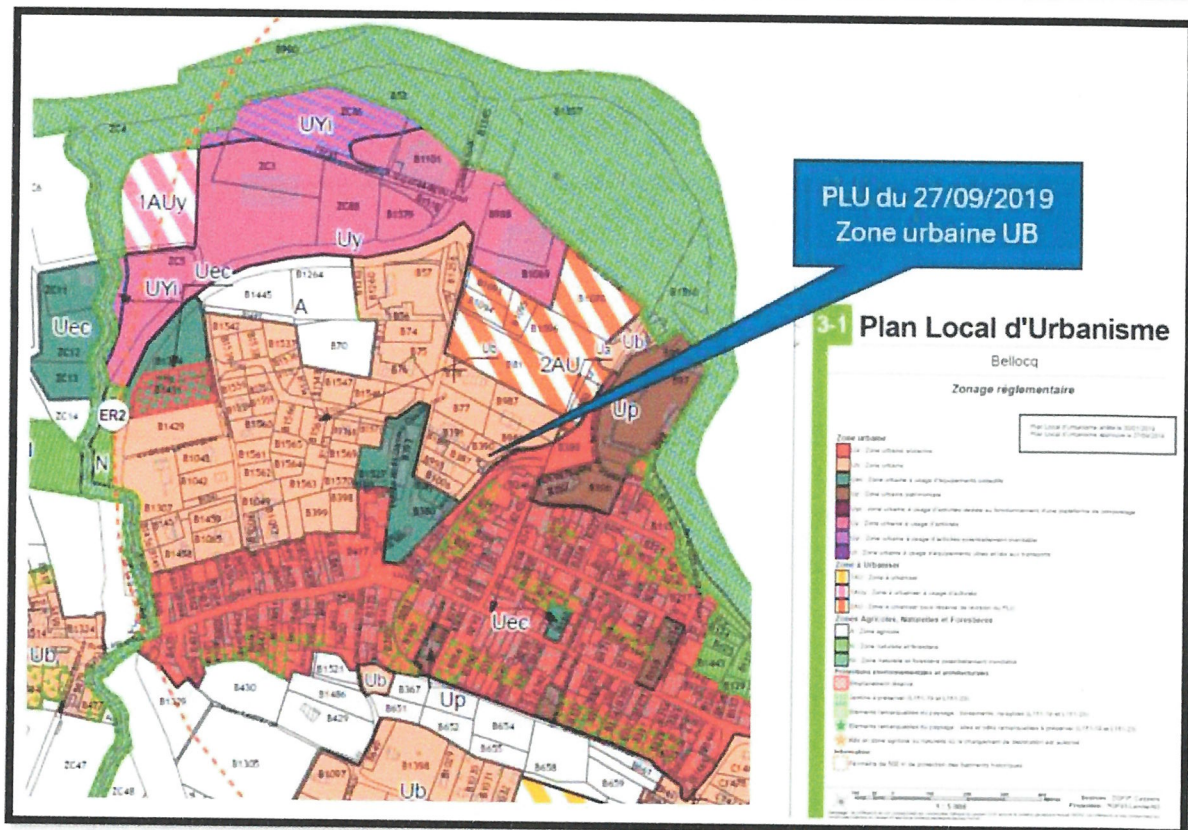
En gardant cette parcelle en zone urbaine, c'est une opportunité supplémentaire de centraliser et rationaliser les zones bâties pour l'avenir tout en pouvant accueillir de nouveaux habitants dans le village, objectif visé par ce nouveau plan d'urbanisme intercommunal.

Nous espérons que vous accepterez de redonner à cette parcelle B390 son statut initial en la reclassant en Secteur urbain correspondant aux extensions du centre bourg ancien (UB).

Dans l'attente de votre retour, veuillez recevoir, Monsieur le Président, nos sincères salutations.

Audrey et Robin PEES-LAHON



[illegible]

MBM

